

🕒 Создано: 19.01.2026 в 19:28

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 12:31

Москва, Люблинская улица, 76к4

21 500 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 76к4

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

<https://move.ru/objects/9288137699>

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

79230710332,7986374

5742

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

89.2 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

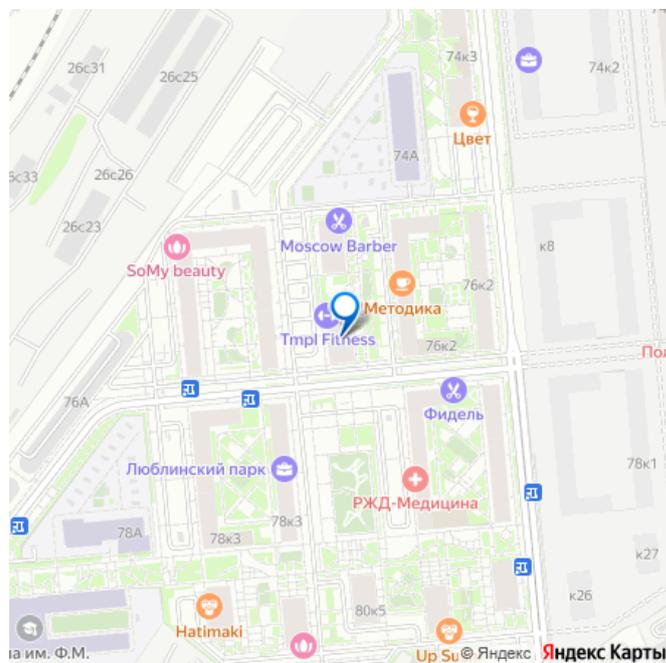
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Жилищный комплекс Люблинский парк 2020 года постройки, монолитный, многоквартирный, 24 этажный, тип перекрытий железобетонные, ухоженный подъезд, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, имеется мусоропровод, Жилой комплекс находится в отличном состоянии, что делает проживание здесь комфортным и безопасным. КВАРТИРА: 3 комнатная, удобная планировка, без перепланировки, расположена на 18 этаже, общая площадь 89,2 м², жилая площадь 65 м² (изолированные комнаты), площадь кухни 12,5 м², высота потолков 2,8 м., раздельный санузел, имеется лоджия. В квартире выполнен евроремонт, который создаёт атмосферу уюта и комфорта. Окна в обе стороны. ИНФРАСТРУКТУРА: Жилищный комплекс Люблинский парк расположен в районе Люблино, в 10 минутах пешком от станции метро Братиславская. Дорога до

центра Москвы занимает 30 минут. На первых этажах помещения для магазинов и сервисов услуг, а в подземной части - кладовые.

Дворы-парки с детскими и спортивными площадками закрыты для проезда

автомобилей. В пешей доступности

находятся детские сады, школы,

поликлиники, торговые центры Л-153,

Экстра, гипермаркеты Ашан и Эльдорадо.

Рядом располагаются живописные парки -

Люблинский, Коломенское, 850-летия Москвы

и Парк героев 1812 года. ДОКУМЕНТЫ:

Квартира получена по реновации, 2

собственника, обременения и ограничения

отсутствуют, возможна ипотека, свободная

продажа, быстрый показ.



