

Создано: 09.02.2026 в 13:14

Обновлено: 11.02.2026 в 12:11

Москва, Люблинская улица, 76к4

**21 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 76к4

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

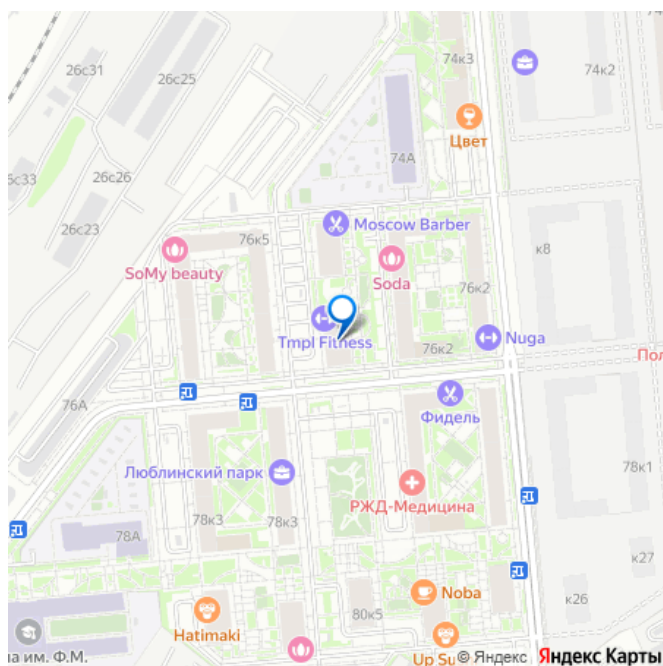
лоджия

<https://move.ru/objects/9289521959>

**Вероника Владимировна Коновалова,**  
**Этажи Москва**

**79921299205**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 11684355. Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в современном монолитном доме 2020 года постройки в районе Люблинский парк. Объект отличается рациональной планировкой с тремя изолированными комнатами площадью 19 кв.м. и 23 кв.м. (две), что обеспечивает приватность для всех членов семьи или возможность организации кабинета. Просторная кухня 12.5 кв.м. совмещена с застекленной лоджией, создавая светлое и функциональное пространство для приема гостей. Окна выходят на две стороны, гарантируя отличную инсоляцию и сквозное проветривание. Квартира продается с качественным современным ремонтом, готовым к заселению. Юридическая чистота подтверждена: два собственника, отсутствие обременений и несанкционированных перепланировок. Дом содержится в отличном состоянии, отличается чистым подъездом и сформировавшимся сообществом ответственных жильцов. Придомовая территория полностью благоустроена: оборудованы современные детские и

спортивные площадки, включая крупный игровой комплекс Play Hub в шаговой доступности. Район обладает развитой инфраструктурой для повседневной жизни — в непосредственной близости расположены торговые центры, кафе, медицинские учреждения и салоны красоты. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: станция метро «Братиславская» находится в 15 минутах неспешной пешей прогулки или в 10 минутах на общественном транспорте. Это оптимальный вариант для тех, кто ищет качественное жилье в новом, динамично развивающемся районе с полным набором условий для комфортной жизни. Код пользователя: 198279



