

🕒 Создано: 31.12.2025 в 17:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:27

**Соломон Друц, REPLACE**

**79162736130**

**Москва, Мантулинская улица, 9к5**

**100 000 000 ₹**

Москва, Мантулинская улица, 9к5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

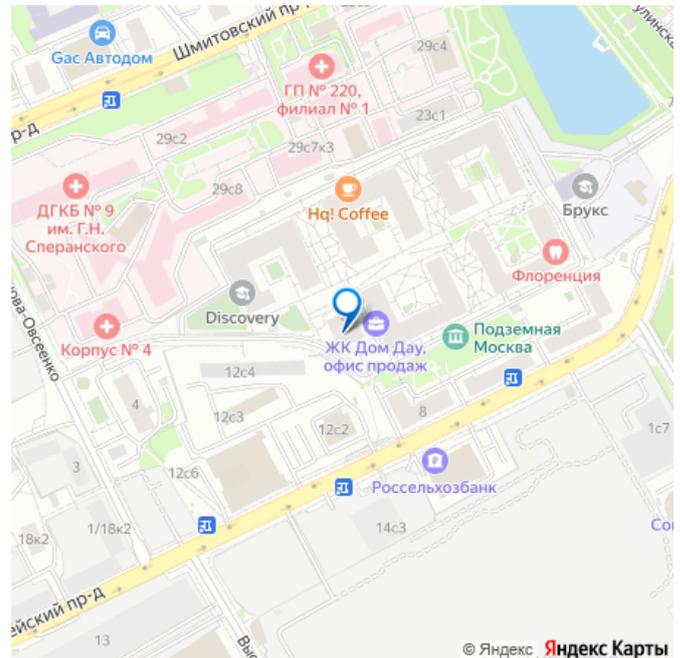
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

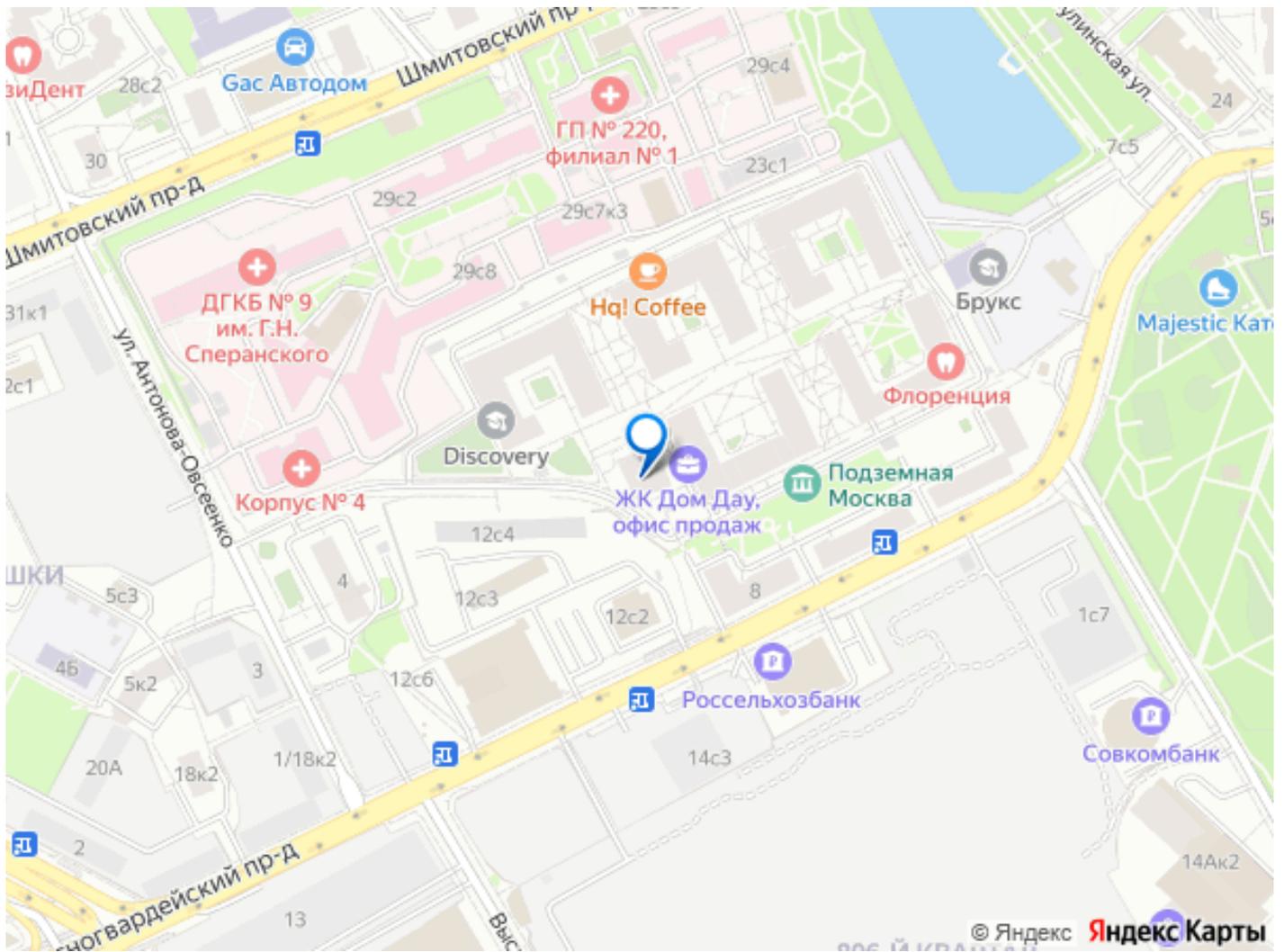
## Описание

Вашему вниманию предлагается видовая 3-комнатная квартира с грамотным планировочным решением с качественной отделкой в ЖК премиум-класса Сити-парк! Квартира площадью 83.2 кв.м. + 2 лоджии по 3 кв.м. Выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт. Установлено кондиционирование. Планировочное решение: просторная кухня-гостиная и 2 отдельных спальни, два с/у, гардеробная, Окна выходят на две стороны во двор ЖК Сити-парк. Вся техника и мебель премиальных марок. Сити-парк это ЖК премиум-класса, расположенный в престижном Пресненском районе ЦАО, представляет из себя 6 корпусов переменной этажности (6-20 этажей) с превосходной очень зеленой территорией, пожалуй самой зеленой в центре города. Неоспоримым преимуществом нашего ЖК является удачное расположение. Само название ЖК говорит о

том, что в непосредственной близости есть парк и Москва-сити. С одной стороны вас ждут тихие прогулки по уютному камерному парку Красная пресня, а с другой невероятное количество магазинов, ресторанов и других важных и удобных для жизни инфраструктурных объектов.

Особенность ЖК - лучшее ландшафтное озеленение и многочисленные внутренние дворы, создающие уют загородного дома в центре столицы. Приватная территория ЖК разделена на зоны отдыха и имеет всю необходимую инфраструктуру - центральный променад, пешеходные дорожки, детские площадки и воркаут зона на закрытой территории, круглосуточный магазин «Азбука Вкуса», кафе Нелатте, ресторан Bella Ciao, аптека 36-6, мини-маркеты «вкусВилл» и «Лавка», салон красоты «Луриз», несколько медицинских центров, а также подземный двухуровневый паркинг. Архитектура комплекса выполнена в английском стиле или голландском стиле (кому как больше нравится), дополнена концепцией вертикального озеленения и террасной застройкой. С инвестиционной точки зрения покупка в ЖК Сити-парк тоже будет выгодной, так как именно этот комплекс в последние годы максимально прибавляет в стоимости квадратного метра в сравнении с похожими комплексами в нашем районе. Все дело в архитектурной особенности и локации. Это единственный малоэтажный жилой комплекс расположенный в такой близости к Москва-сити и парку Красная пресня. Успейте приобрести этот уникальный объект по выгодной цене. Ждем вас в нашей прекрасной квартире в удобное для вас время. Арт. 128273012





Move.ru - вся недвижимость России