

Создано: 11.02.2026 в 12:10

Обновлено: 11.02.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9289535811>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Алымова ул, 3

**35 000 000 ₽**

Москва, Алымова ул, 3

Улица

[улица Алымова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

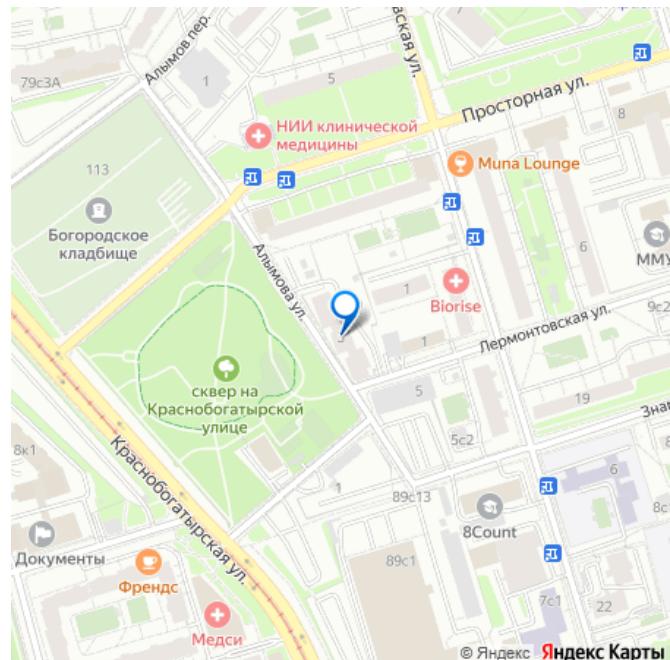
Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Я собственник, не агент. З совершеннолетних собственника с момента постройки и приобретения у застройщика по ДКП 24 года назад. 1 из них сейчас прописан, выпишется. Продаётся 3-х комнатная квартира. З этаж 17 этажного монолитного дома. Год постройки: 2001 Общая площадь: 89,2 м<sup>2</sup> Лоджия 4,3 м<sup>2</sup>

Общая без лоджии 84,9 м<sup>2</sup> Жилая: 48,5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12,4 м<sup>2</sup> Коридор 16,9 м<sup>2</sup> Санузлы  
(2шт) 7,1 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2,85 м Плита  
электрическая. Требует косметический  
ремонт. Просторный холл с местом для  
большого (4м) встроенного шкафа или  
гардероба. Лоджия большая и застекленная.  
2 спальни. 2 санузла! 2 лифта (1 грузовой). В  
доме ТСЖ, квартплата по минимальным  
расценкам города. В подъезде консьерж.  
Территория с забором, охраняется  
круглосуточно. Дом находится между 3-мя  
парками, через дорогу благоустроенный  
сквер, детские площадки, центр долголетия,  
рядом школы, детсады. До метро пешко 7-10  
мин. Покупалась от застройщика без  
ипотеки. Оперативный показ.



