

Создано: 01.09.2025 в 11:36

Обновлено: 29.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9284575267>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

29 911 035 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

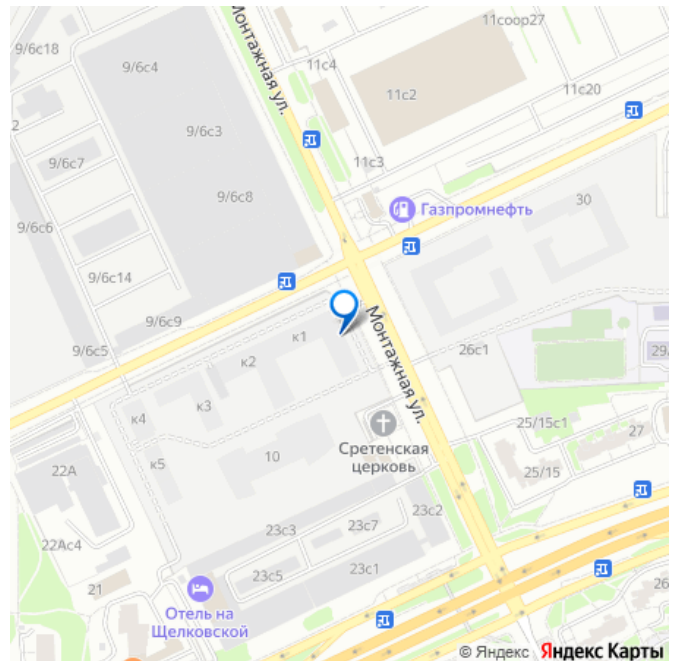
9.1 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

2/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

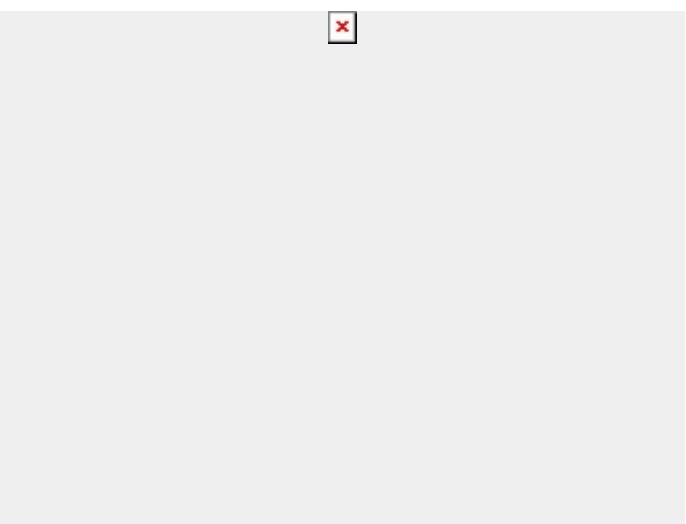
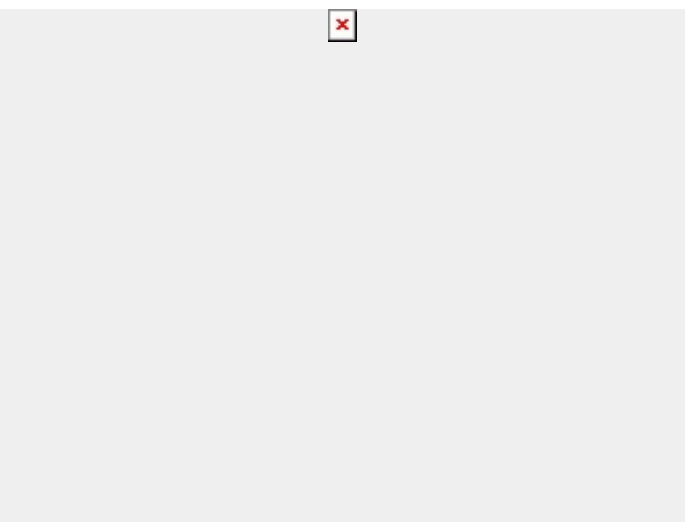
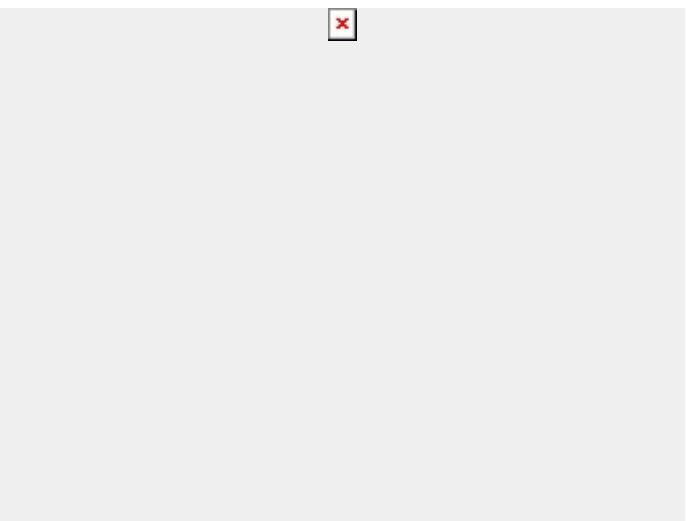
возможна ипотека, лифт, парковка

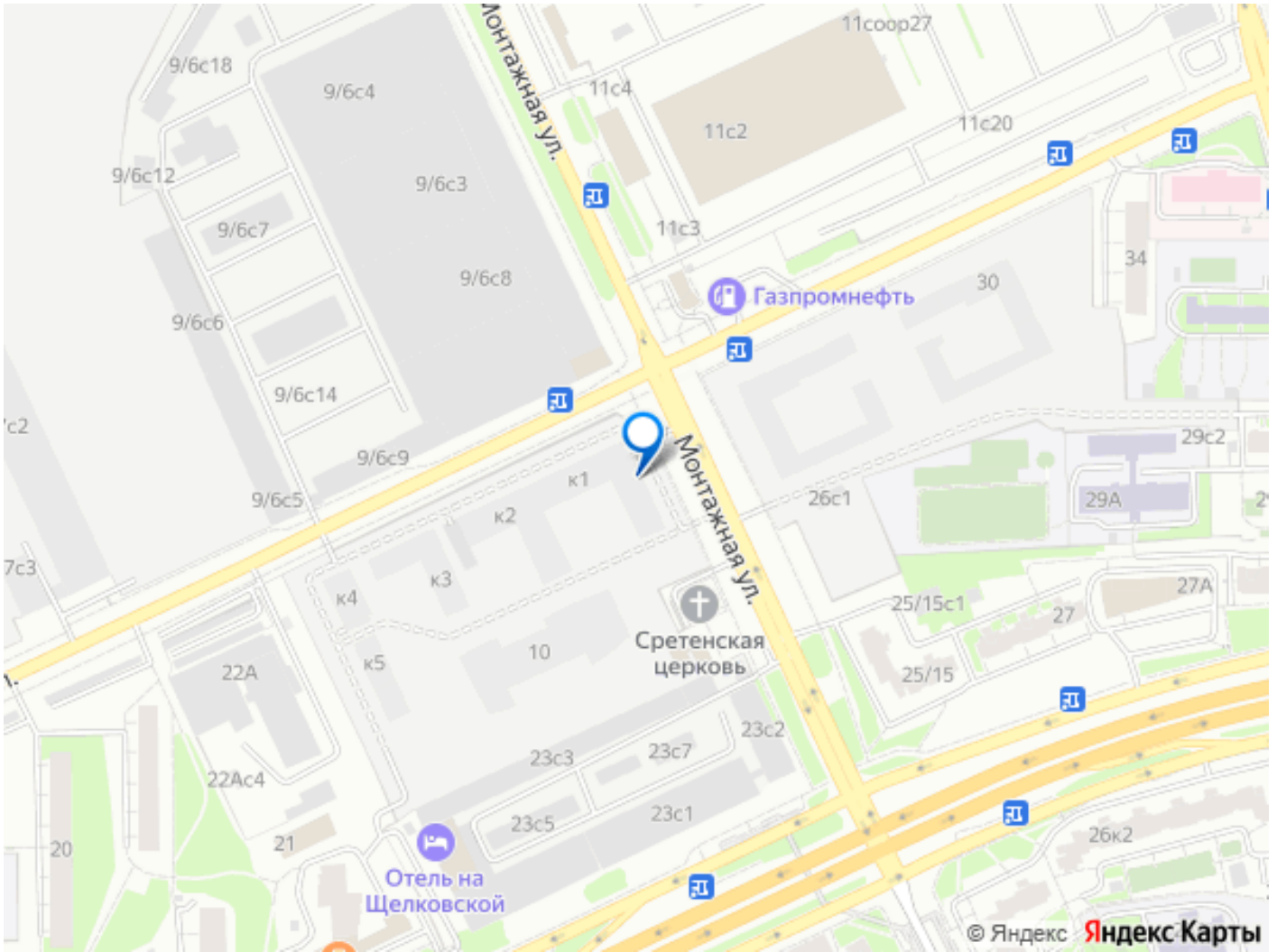
Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся 3-к
квартира номер 544 общей площадью 89.3
кв.м. на 2-м этаже 15 этажного здания.
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Мастер-зона с
санузлом и гардеробной. Всё для вашего
комфорта и удобства, включая личный
санузел и гардероб. - Просторная спальня, в
которой можно разместить большую кровать.
- Распашная планировка - отличное
сочетание удобства и свободы. - Душ помимо
ванной - дополнительное удобство для вашей
семьи. - Постирочная с возможностью
установки сушилки - удобство для
ежедневных дел. - Раздельный санузел -
больше удобства для всех членов семьи. -
Евроформат - просторное и удобное жилье с
отличной планировкой. - Гибкая планировка -
создайте пространство по своему вкусу. -
Место для игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. - Можно
оборудовать рабочее место - комфорт для
работы и учёбы. - Можно сделать распашные
двери - удобный доступ и стильный акцент. -
Просторная мягкая зона - комфорт и уют для
отдыха всей семьи. - Кухня-гостиная -
идеальное пространство для встреч с
близкими. - Линейная кухня -
функциональность и практичность в одном
решении. - Наличие острова на кухне -
удобство и стиль для вашей кухни. -
Возможность добавить спальное место -

дополнительный комфорт для гостей. -
Гардеробная - удобство для хранения и
организации вещей. - Хозяйственный блок -
удобно организованное пространство для
бытовых нужд. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей. -
Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. Квартира с предчистовой отделкой
(White box). Вам не придется заниматься
черновыми и трудоёмкими работами, а
чистовую отделку и дизайн - сделайте на
свой вкус. Информация о комплексе:
Современный архитектурный проект «1-й
Измайловский» - идеальное место для
проживания, расположенное в восточной
части Москвы в окружении 14 000 гектаров
леса. Комплекс пронизан атмосферой
здорового образа жизни и благополучия.
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -
это места, где можно насладиться лыжными
прогулками зимой и тонизирующими
пробежками летом. Расположенный между
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й
Измайловский» осмысляет себя не столько
через близость к городским точкам
притяжения, сколько через соседство с
зелеными пространствами и спортивными
объектами. Он отгорожен от шоссе
застройкой первой линии и собственными
садами здоровья. В его окнах - изумрудное
море парка «Лосиный остров» и густые кроны
окрестных дворов. В его графике - занятия
спортом и прогулки в Измайлове.
Транспортная доступность: Не более 2,5 км
до станций метро «Щёлковская» и
«Черкизовская» и МЦК «Локомотив».
Щёлковское шоссе соединяет квартал с
Северо-восточной хордой и МКАД,
Центральным автовокзалом и Восточным
железнодорожным вокзалом. Две автобусные
остановки в паре минут ходьбы и 11

маршрутов общественного транспорта. На
автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК
15 минут до Садового кольца





Move.ru - вся недвижимость России