

Создано: 01.09.2025 в 12:42  
Обновлено: 29.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9284575311>

**1-й ДСК, 1-й ДСК**  
**79230761596**

**30 221 799 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

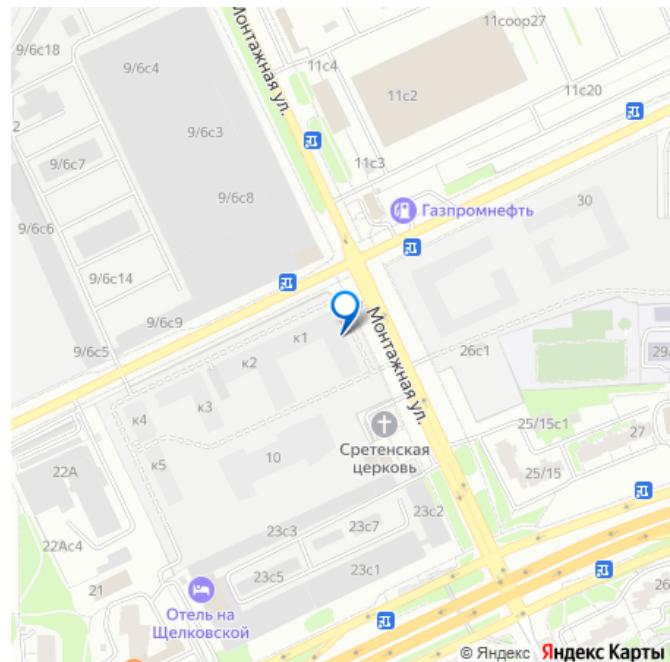
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 3-к квартира номер 558 общей площадью 89.3 кв.м. на 3-м этаже 15 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб. - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать.

- Распашная планировка - отличное сочетание удобства и свободы. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. - Постирочная с возможностью установки сушилки - удобство для ежедневных дел. - Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. -

Место для игры/ занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Можно сделать распашные двери - удобный доступ и стильный акцент. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими. - Линейная кухня -

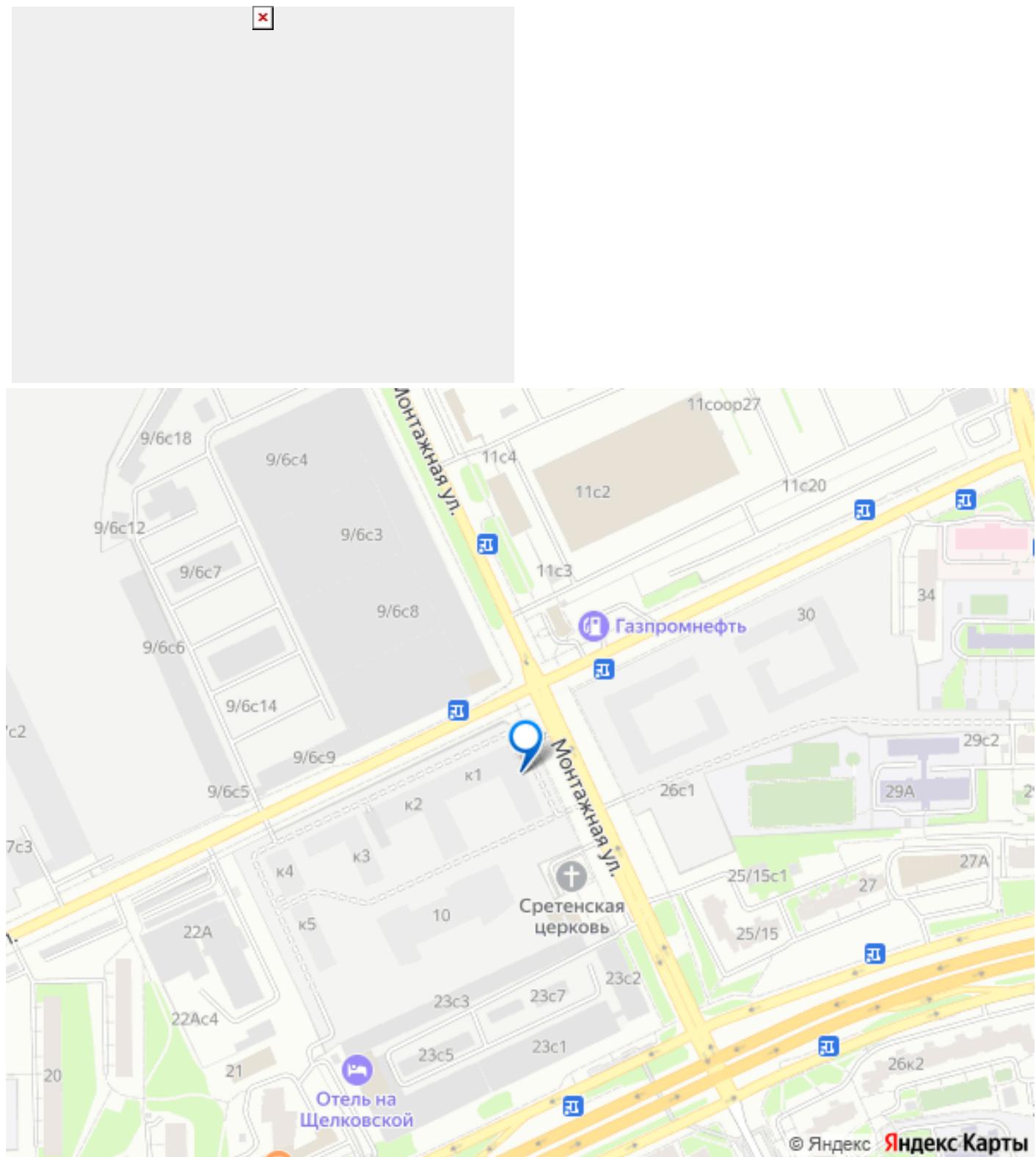
функциональность и практичность в одном решении. - Наличие острова на кухне - удобство и стиль для вашей кухни. - Возможность добавить спальное место -

дополнительный комфорт для гостей. -  
Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Хозяйственный блок -  
удобно организованное пространство для  
бытовых нужд. - Ниша под шкаф -  
компактное и удобное место для вещей. -  
Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Квартира с предчистовой отделкой  
(White box). Вам не придется заниматься  
черновыми и трудоёмкими работы, а  
чистовую отделку и дизайн - сделайте на  
свой вкус. Информация о комплексе:  
Современный архитектурный проект «1-й  
Измайловский» - идеальное место для  
проживания, расположенное в восточной  
части Москвы в окружении 14 000 гектаров  
леса. Комплекс пронизан атмосферой  
здорового образа жизни и благополучия.  
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -  
это места, где можно насладиться лыжными  
прогулками зимой и тонизирующими  
пробежками летом. Расположенный между  
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й  
Измайловский» осмысляет себя не столько  
через близость к городским точкам  
притяжения, сколько через соседство с  
зелеными пространствами и спортивными  
объектами. Он отгорожен от шоссе  
застройкой первой линии и собственными  
садами здоровья. В его окнах - изумрудное  
море парка «Лосинный остров» и густые кроны  
окрестных дворов. В его графике - занятия  
спортом и прогулки в Измайлово.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км  
до станций метро «Щёлковская» и  
«Черкизовская» и МЦК «Локомотив».  
Щёлковское шоссе соединяет квартал с  
Северо-восточной хордой и МКАД,  
Центральным автовокзалом и Восточным  
железнодорожным вокзалом. Две автобусные  
остановки в паре минут ходьбы и 11

маршрутов общественного транспорта. На  
автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК  
15 минут до Садового кольца





Move.ru - вся недвижимость России