

Создано: 01.09.2025 в 13:06

Обновлено: 02.02.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9284577833>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230761596**

**30 416 027 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

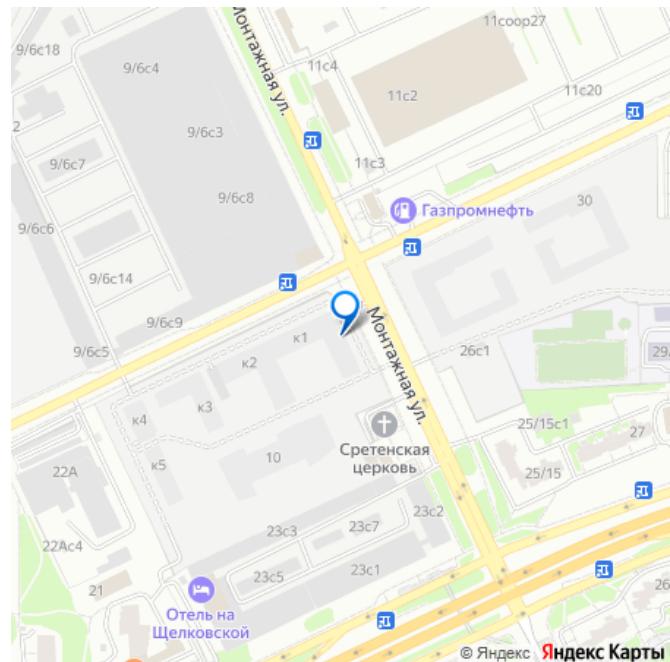
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 3-к квартира номер 670 общей площадью 89.3 кв.м. на 11-м этаже 15 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб. - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать.

- Распашная планировка - отличное сочетание удобства и свободы. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. - Постирочная с возможностью установки сушилки - удобство для ежедневных дел. - Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. -

Место для игры/ занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Можно сделать распашные двери - удобный доступ и стильный акцент. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими. - Линейная кухня -

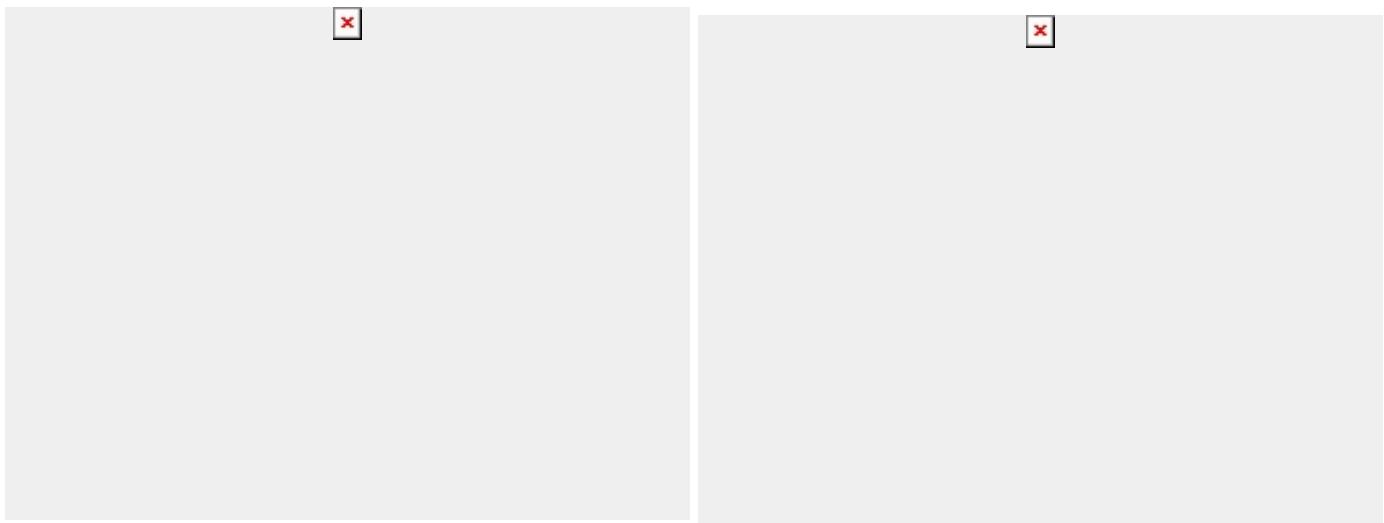
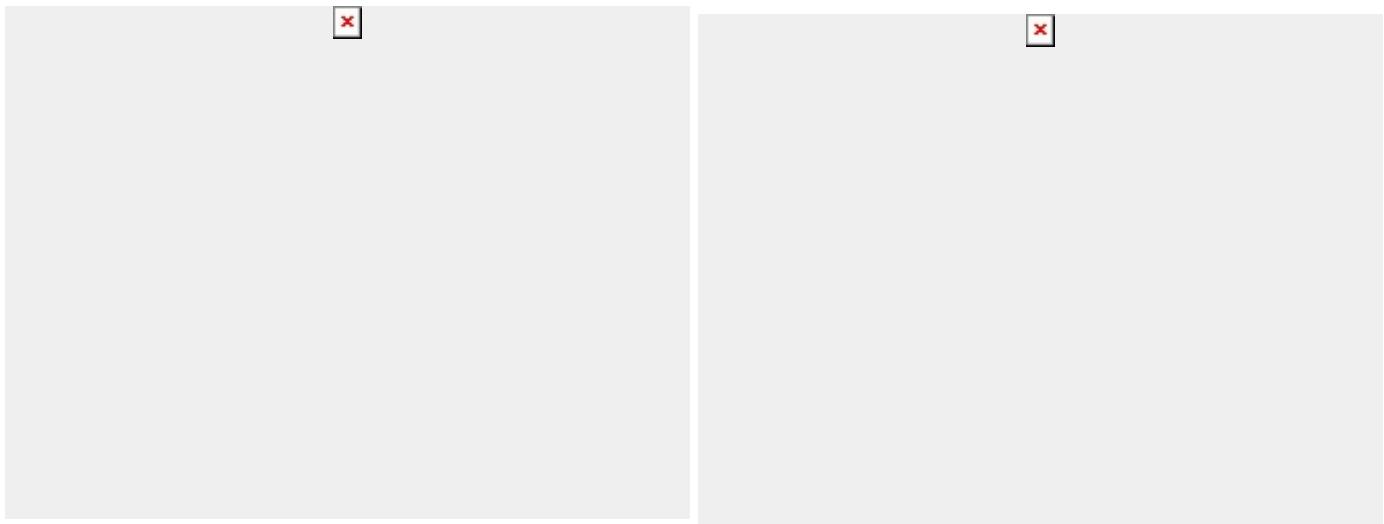
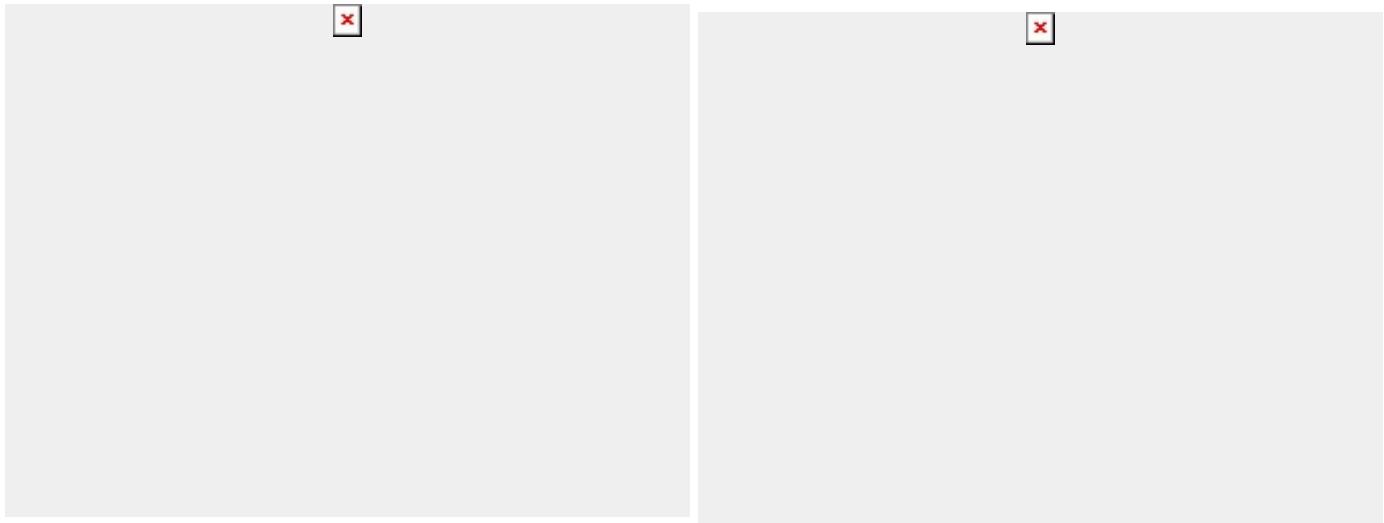
функциональность и практичность в одном решении. - Наличие острова на кухне - удобство и стиль для вашей кухни. - Возможность добавить спальное место -

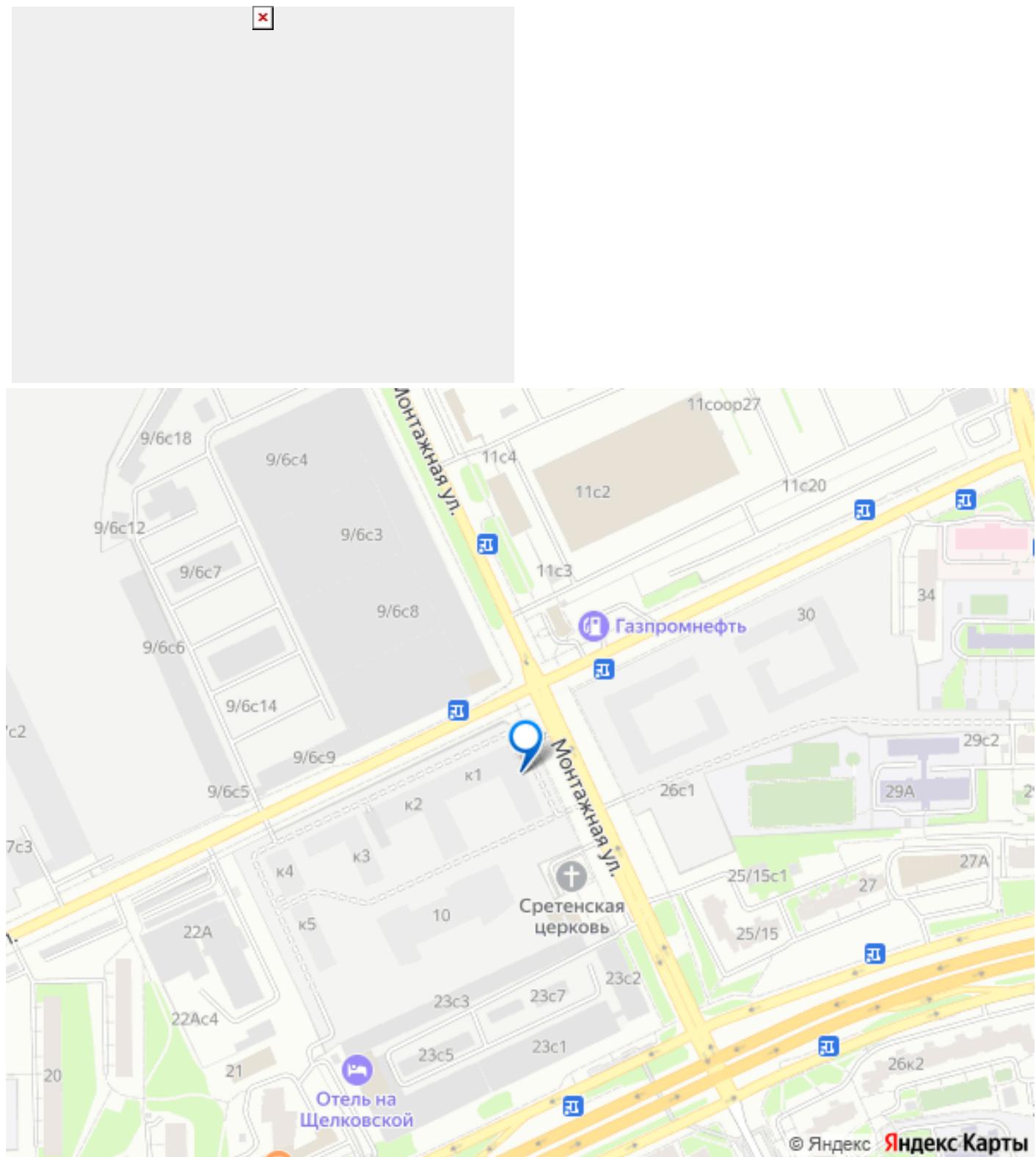
дополнительный комфорт для гостей. - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Хозяйственный блок - удобно организованное пространство для бытовых нужд. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. - Панорамное остекление лоджии - открывает вид на окружающий мир.

Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работы, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосинный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные

остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомоби





Move.ru - вся недвижимость России