

Создано: 13.01.2026 в 21:23

Обновлено: 16.01.2026 в 04:56

<https://move.ru/objects/9287979759>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

30 338 336 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.22 м

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

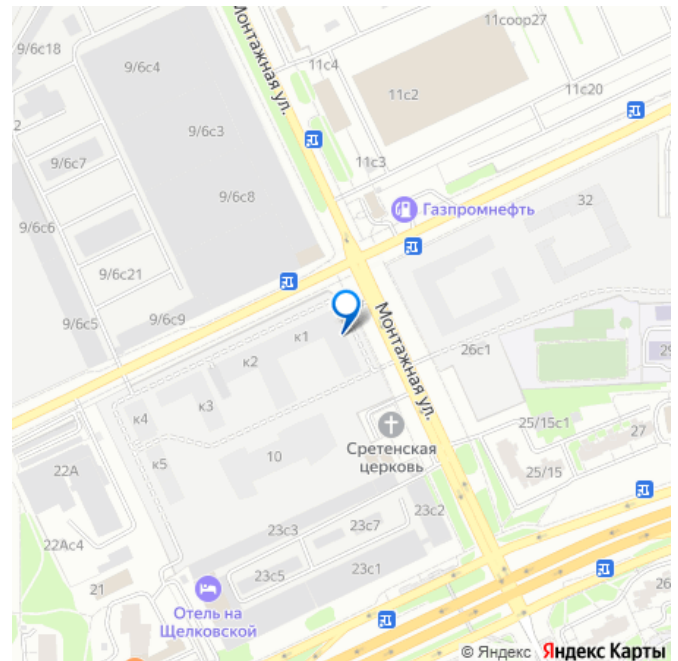
9.1 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

7/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся 3-к
квартира номер 614 общей площадью 89.3
кв.м. на 7-м этаже 15 этажного здания.
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Мастер-зона с
санузлом и гардеробной. Всё для вашего
комфорта и удобства, включая личный
санузел и гардероб. - Просторная спальня, в
которой можно разместить большую кровать.
- Распашная планировка - отличное
сочетание удобства и свободы. - Душ помимо
ванной - дополнительное удобство для вашей
семьи. - Постирочная с возможностью
установки сушилки - удобство для
ежедневных дел. - Раздельный санузел -
больше удобства для всех членов семьи. -
Евроформат - просторное и удобное жилье с
отличной планировкой. - Гибкая планировка -
создайте пространство по своему вкусу. -
Место для игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. - Можно
оборудовать рабочее место - комфорт для
работы и учёбы. - Можно сделать распашные
двери - удобный доступ и стильный акцент. -
Просторная мягкая зона - комфорт и уют для
отдыха всей семьи. - Кухня-гостиная -
идеальное пространство для встреч с
близкими. - Линейная кухня -
функциональность и практичность в одном
решении. - Наличие острова на кухне -
удобство и стиль для вашей кухни. -
Возможность добавить спальное место -
дополнительный комфорт для гостей. -
Гардеробная - удобство для хранения и
организации вещей. - Хозяйственный блок -
удобно организованное пространство для
бытовых нужд. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей. -

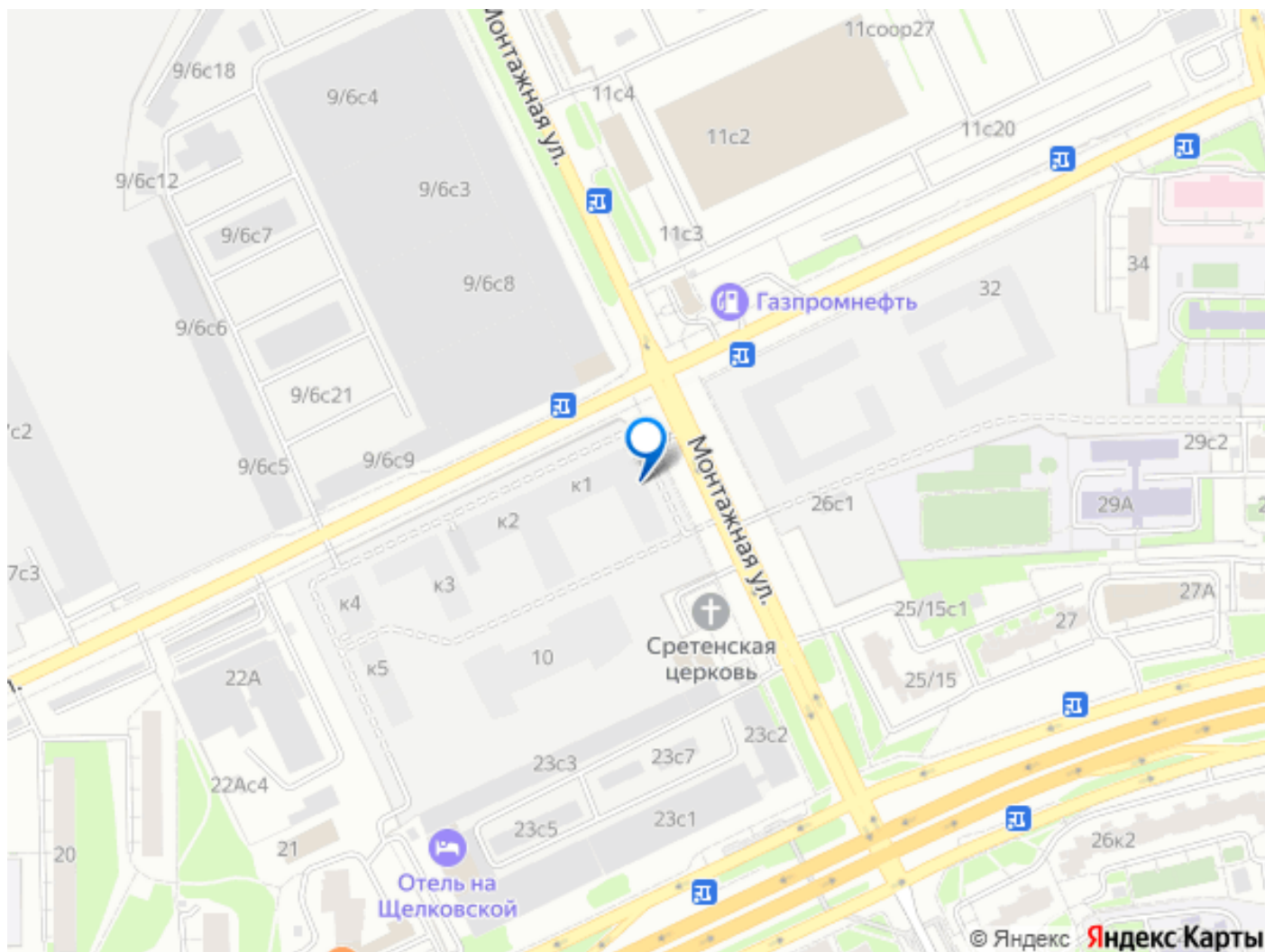
Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. - Панорамное остекление лоджии - открывает вид на окружающий мир.

Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле





Move.ru - вся недвижимость России