

**1-й ДСК, 1-й ДСК**  
**79230761596**

Создано: 17.02.2026 в 02:27  
Обновлено: 17.02.2026 в 02:30

**30 726 791 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

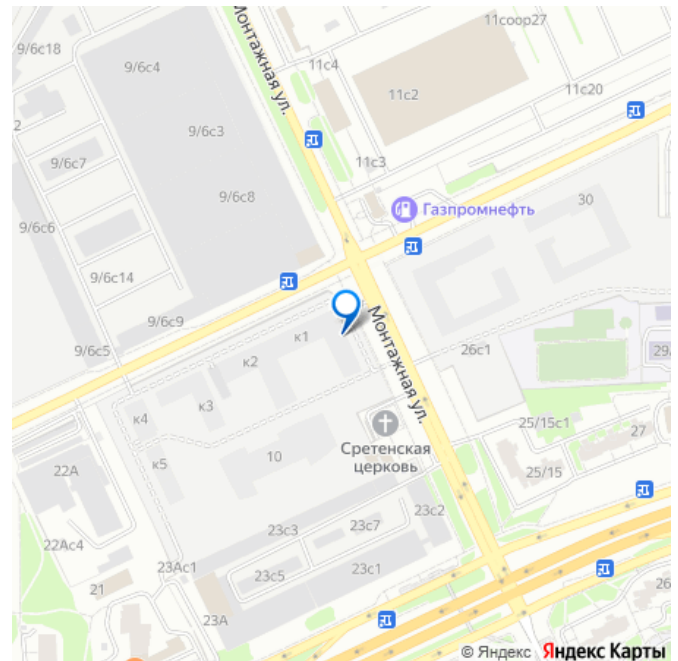
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 3-к квартира  
номер 726 общей площадью 89.3 кв.м. на 15-  
м этаже 15 этажного здания. Отделка  
Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Мастер-зона с санузлом и  
гардеробной. Всё для вашего комфорта и  
удобства, включая личный санузел и  
гардероб. - Просторная спальня, в которой  
можно разместить большую кровать. -  
Распашная планировка - отличное сочетание  
удобства и свободы. - Душ помимо ванной -  
дополнительное удобство для вашей семьи. -  
Постирочная с возможностью установки  
сушилки - удобство для ежедневных дел. -  
Раздельный санузел - больше удобства для  
всех членов семьи. - Евроформат -  
просторное и удобное жилье с отличной  
планировкой. - Гибкая планировка - создайте  
пространство по своему вкусу. - Место для  
игры/занятия спортом - идеальное  
пространство для активных детей. -  
Увеличенная высота потолков - ощущение  
простора и легкости. - Можно оборудовать  
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.  
- Можно сделать распашные двери - удобный  
доступ и стильный акцент. - Просторная  
мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей  
семьи. - Кухня-гостиная - идеальное  
пространство для встреч с близкими. -  
Линейная кухня - функциональность и  
практичность в одном решении. - Наличие  
острова на кухне - удобство и стиль для  
вашей кухни. - Возможность добавить  
спальное место - дополнительный комфорт  
для гостей. - Гардеробная - удобство для  
хранения и организации вещей. -  
Хозяйственный блок - удобно организованное  
пространство для бытовых нужд. - Ниша под

шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. - Панорамное остекление лоджии - открывает вид на окружающий мир.

Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Вос

