

Создано: 17.02.2026 в 01:58

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9290169422>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

29 911 035 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

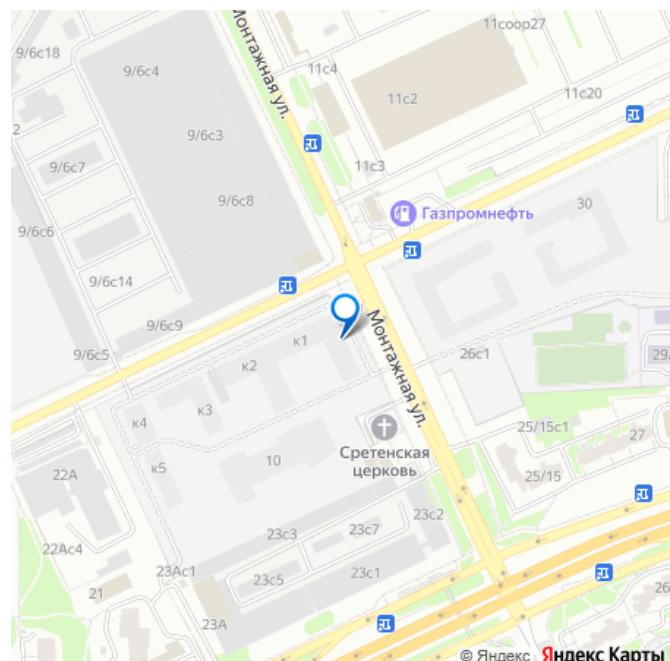


Количество комнат

3

Жилая площадь

46.7 м²



Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •

ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 3-к квартира номер 544 общей площадью 89.3 кв.м. на 2-м этаже 15 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры:

- Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб.
- Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать.
- Распашная планировка - отличное сочетание удобства и свободы.
- Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи.
- Постирочная с возможностью установки сушилки - удобство для ежедневных дел.
- Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи.
- Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой.
- Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу.
- Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей.
- Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы.
- Можно сделать распашные двери - удобный доступ и стильный акцент.
- Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи.
- Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими.
- Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении.
- Наличие острова на кухне - удобство и стиль для вашей кухни.
- Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей.
- Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей.
- Хозяйственный блок - удобно организованное пространство для бытовых нужд.
- Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.

Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работы, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия.

Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосинный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобили

