

Создано: 03.10.2025 в 13:10

Обновлено: 06.11.2025 в 13:34

<https://move.ru/objects/9285519939>

Сергей Балахонский, Сергей  
Балахонский

**79163556654**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

**42 900 000 ₽**

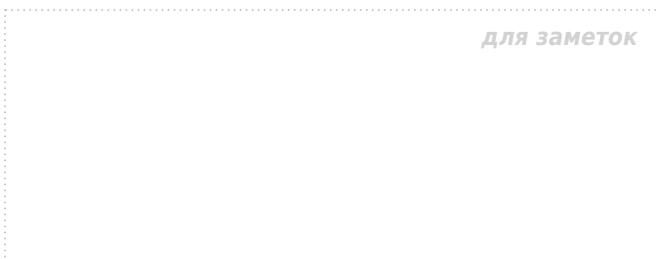
Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

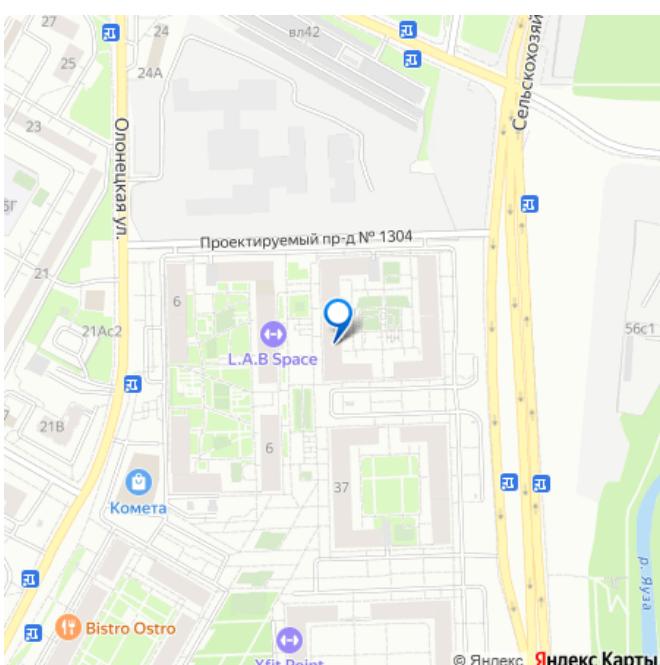
20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-комнатная светлая квартира с новым ремонтом в Green Park Продаётся просторная 3-комнатная квартира 89,4 м<sup>2</sup> в современном жилом квартале Green Park на севере Москвы. Этаж 3 / 3 Спальни и Кухня-гостиная / Ремонт на финальной стадии О квартире Общая площадь — 89,4 м<sup>2</sup> Планировка-распашонка — идеальный вариант для семьи с двумя или тремя детьми Ремонт готов на 90%: сделана качественная черновая и чистовая отделка, осталось только поставить сантехнику, натянуть потолок и установить выключатели/розетки. Ремонт делался под себя, правильными руками и все продумано до мелочей. Идеально выполнены инженерные системы: разводка воды и электричества, система защиты от протечек с датчиками и автоматическим перекрытием воды, трассы под кондиционеры. Установлены дорогие радиаторы, дорогая очень прочная входная дверь. На полу в комнатах качественный ламинат раскладкой елочкой, в холле и санузлах - плитка под паркет. Высота потолков — 2,83 м

Возможность легко переделать хозяйствскую спальню в мастер-спальню со своим санузлом Из кухни-гостиной и двух спален окна выходят во внутренний зелёный двор, ещё одна спальня смотрит на другую сторону дома — отличное естественное освещение всей квартиры В квартире никто не прописан и не проживал Планировка: Холл - 14,2 м<sup>2</sup> Хозяйская спальня - 18,3 м<sup>2</sup> Детская спальня 1 - 14,4 м<sup>2</sup> Детская спальня 2 - 14,4 м<sup>2</sup> Кухня-гостиная - 20,7 м<sup>2</sup> 2 санузла (3,2 + 4,2 м<sup>2</sup>) На этаже всего две квартиры, тамбур отделён дверью от общей зоны — тишина и приватность гарантированы. Отдельно в продаже есть МАШИНОМЕСТО в подземном паркинге рядом с лифтом. О жилом комплексе Green Park Единый архитектурный ансамбль из 8 корпусов высотой 1122 этажа Закрытые дворы без машин, благоустроенный сквер с аллеями и фонтаном Детские и спортивные площадки, мини-футбол, баскетбол, столы для пинг-понга, вечерняя подсветка Свой сад и школа, в пешей доступности — парк усадьбы Свиблово, набережная Яузы, Ботанический сад На первых этажах: супермаркеты, фитнес-клуб, пекарни, кафе, бьюти-салоны Парковка — подземная и наземная Расположение До центра Москвы — всего 20 минут по проспекту Мира Пешая доступность до метро Отрадное и Ботанический сад Рядом — гипермаркеты Ашан, Карусель, ТЦ Европолис Квартира с новым ремонтом — заезжай и доведи интерьер до своего идеала! Green Park — это комфортный, семейный и современный квартал с уникальной инфраструктурой. Два собственника, полная стоимость в договоре.

☒

☒

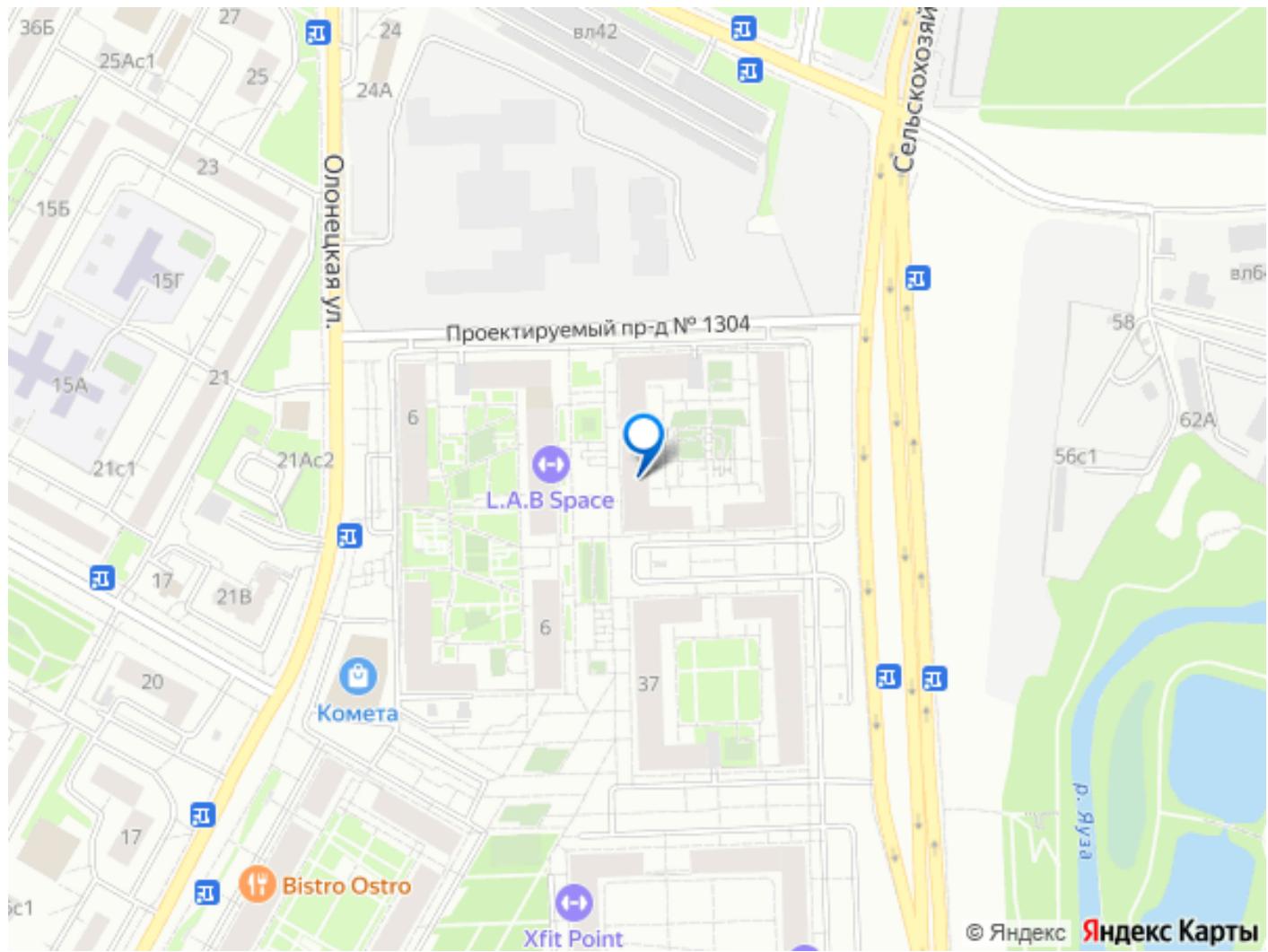
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России