

Создано: 28.01.2026 в 14:06

Обновлено: 28.01.2026 в 13:54

<https://move.ru/objects/9288520495>

Собственник

79854259862

**Москва, Большая Андроньевская улица,
11/13**

40 490 000 ₽

Москва, Большая Андроньевская улица, 11/13

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

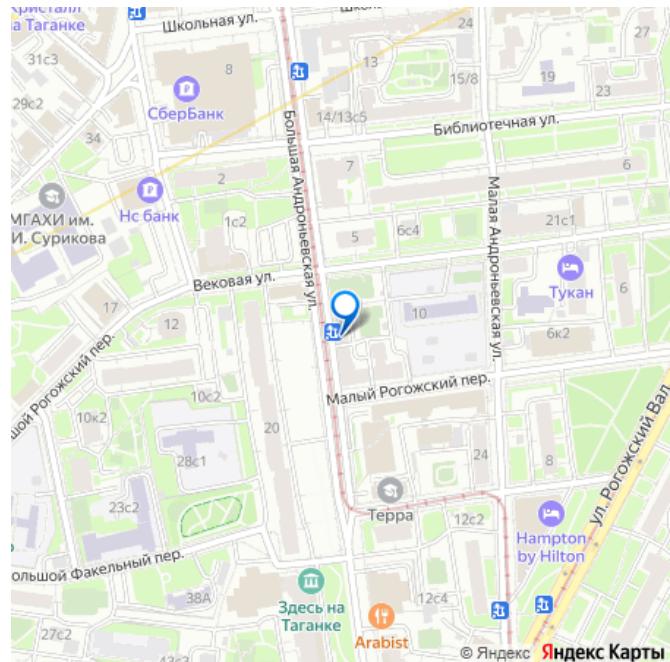
9 м²

Общая площадь

89.4 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сталинка с готовым дизайнерским ремонтом в историческом центре Москвы. Квартира общей площадью 78 кв.м, расположена на 6 этаже из 7. В квартире отдельные 3 комнаты, просторная прихожая, ванная комната с окном, также имеется гардеробная и 2 больших балкона, каждый по 6 кв.м (застеклённая лоджия и открытый, выходящий во двор), с ними полезная площадь квартиры составляет 90 кв.м. При ремонте и чистовой отделке использовались высококачественные иностранные материалы, в том числе паркетная доска из дуба, итальянский керамогранит. В 3х помещениях установлены кондиционеры. Высокие потолки 3,2м с сохранением аутентичных лепных карнизов. В доме проведён капитальный ремонт с заменой коммуникаций, установлен новый современный лифт. Подъезд светлый и ухоженный. Дом находится на тихой, свободной от трафика улице и аллеей с зелеными насаждениями, при этом имеет очень удобную транспортную развязку, между Садовым и ТТК, а также МСД. В пешей доступности станции метро: в 10 минутах Таганская (кольцевая и радиальная)/ Марксистская, Пролетарская; в 7 мин. Римская; линии МЦД 2 и МЦД 4. Поблизости множество школ, детских садов, детский дворец спорта, поликлиники (гос. и частные), фитнес-центры, бассейны, салоны красоты, большое разнообразие магазинов, современный продуктовый рынок. Весомым преимуществом жизни в ЦАО является

хорошо развитая инфраструктура, большое количество мест отдыха и развлечений в шаговой доступности: театры, музеи, рестораны, 2 парка, монастыри и исторические достопримечательности; ТРЦ Город / Ашан, ТРЦ Атриум и др. В 5 минутах на машине Кремль и обновленные набережные реки Москвы и Яузы. Район ухоженный, постоянно преображается и активно озеленяется благодаря программам правительства Москвы. Без долгов и обременений, полная стоимость в договоре, личное присутствие при подписании ДКП. По любым вопросам отвечу по телефону, дальнейшее обсуждение деталей продажи только после просмотра в личном присутствии заинтересованных покупателей или их законных представителей. **ВНИМАНИЕ РИЕЛТОРЫ!** В услугах по продвижению и сопровождению сделки не нуждаюсь. Просьба риелторов без реальных клиентов не беспокоить



✗

✗

✗

✗

✗

