

Создано: 03.10.2025 в 13:15

Обновлено: 12.02.2026 в 19:58

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

41 900 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

89.4 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

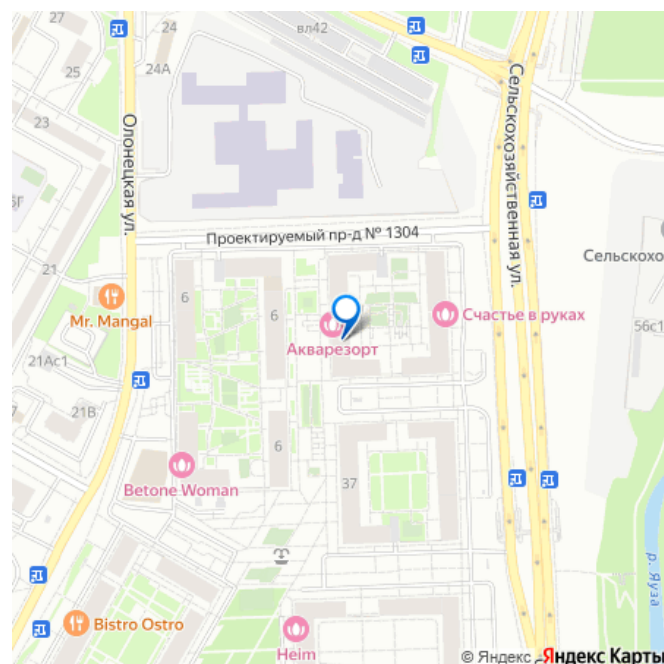
<https://move.ru/objects/9289847762>

Сергей Балахонский, Сергей

Балахонский

79104099759

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

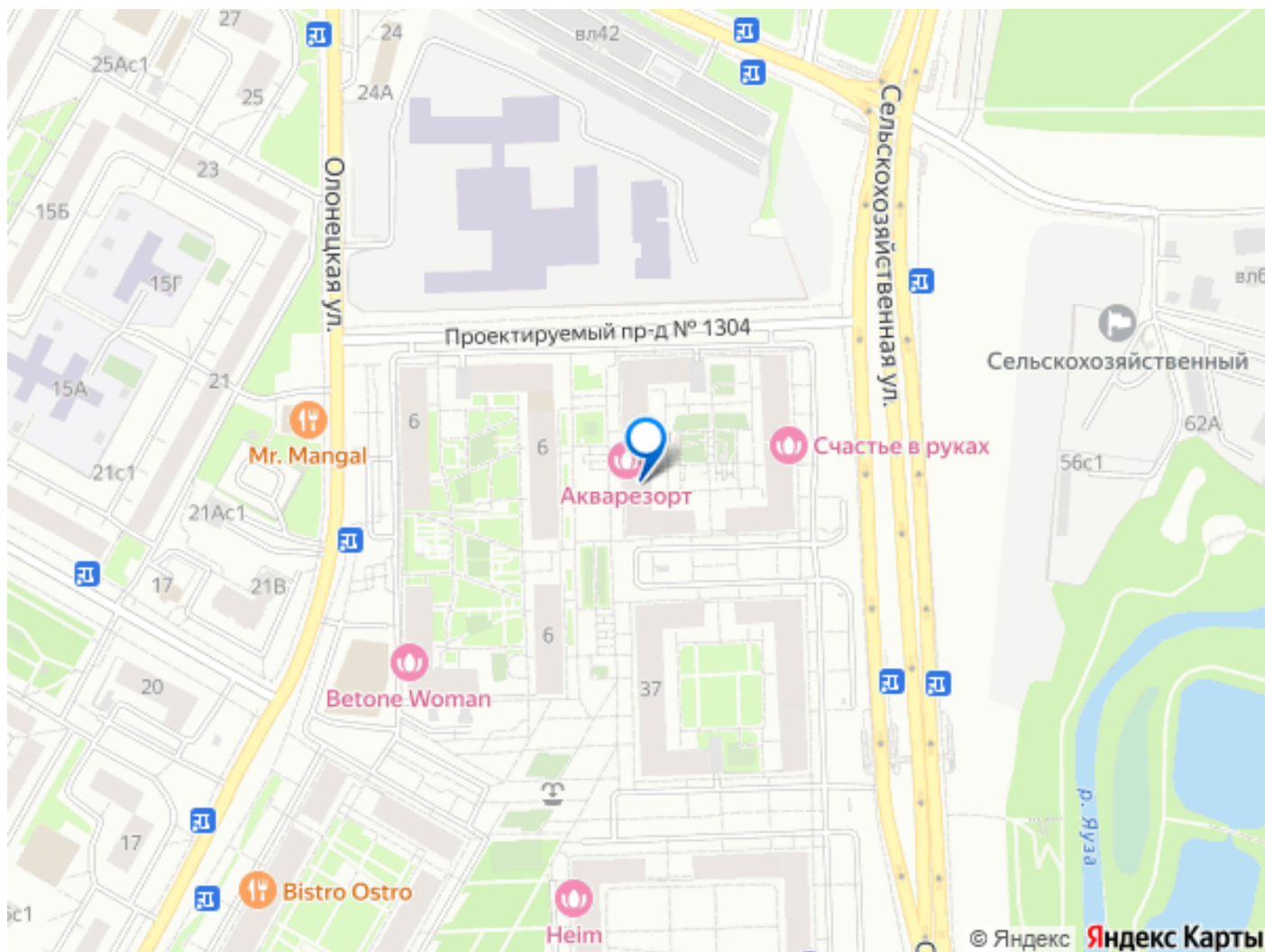
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена снижена! до конца года! 3-комнатная светлая квартира с новым ремонтом в Green Park Продаётся просторная 3-комнатная квартира 89,4 м2 в современном жилом квартале Green Park на севере Москвы. Этаж 3 / 3 Спальни и Кухня-гостиная / Ремонт на финальной стадии О квартире Общая площадь — 89,4 м? Планировка-распашонка — идеальный вариант для семьи с двумя или тремя детьми Ремонт готов на 90%: сделана качественная черновая и чистовая отделка, осталось только поставить сантехнику, натянуть потолок и установить выключатели/розетки. Ремонт делался под себя, правильными руками и все продумано до мелочей. Идеально выполнены инженерные системы: разводка воды и электричества, система защиты от протечек с датчиками и автоматическим перекрытием воды, трассы под кондиционеры. Установлены дорогие радиаторы, дорогая очень прочная входная дверь. На полу в комнатах качественный ламинат раскладкой елочкой, в холле и санзонах - плитка под

паркет. Высота потолков — 2,83 м
Возможность легко переделать хозяйскую спальню в мастер-спальню со своим санузлом
Из кухни-гостиной и двух спален окна выходят во внутренний зелёный двор, ещё одна спальня смотрит на другую сторону дома — отличное естественное освещение всей квартиры В квартире никто не прописан и не проживал Планировка: Холл - 14,2 м² Хозяйская спальня - 18,3 м² Детская спальня 1 - 14,4 м² Детская спальня 2 - 14,4 м² Кухня-гостиная - 20,7 м² 2 санузла (3,2 + 4,2 м²) На этаже всего две квартиры, тамбур отделён дверью от общей зоны — тишина и приватность гарантированы. Отдельно в продаже есть МАШИНОМЕСТО в подземном паркинге рядом с лифтом. О жилом комплексе Green Park Единый архитектурный ансамбль из 8 корпусов высотой 1122 этажа
Закрытые дворы без машин, благоустроенный сквер с аллеями и фонтаном Детские и спортивные площадки, мини-футбол, баскетбол, столы для пинг-понга, вечерняя подсветка Свой сад и школа, в пешей доступности — парк усадьбы Свиблово, набережная Яузы, Ботанический сад На первых этажах: супермаркеты, фитнес-клуб, пекарни, кафе, бьюти-салоны Парковка — подземная и наземная Расположение До центра Москвы — всего 20 минут по проспекту Мира Пешая доступность до метро Отрадное и Ботанический сад Рядом — гипермаркеты Ашан, Карусель, ТЦ Европолис Квартира с новым ремонтом — заезжай и доведи интерьер до своего идеала! Green Park — это комфортный, семейный и современный квартал с уникальной инфраструктурой. Два собственника, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России