

Создано: 03.10.2025 в 13:15

Обновлено: 12.02.2026 в 19:58

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

**41 900 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

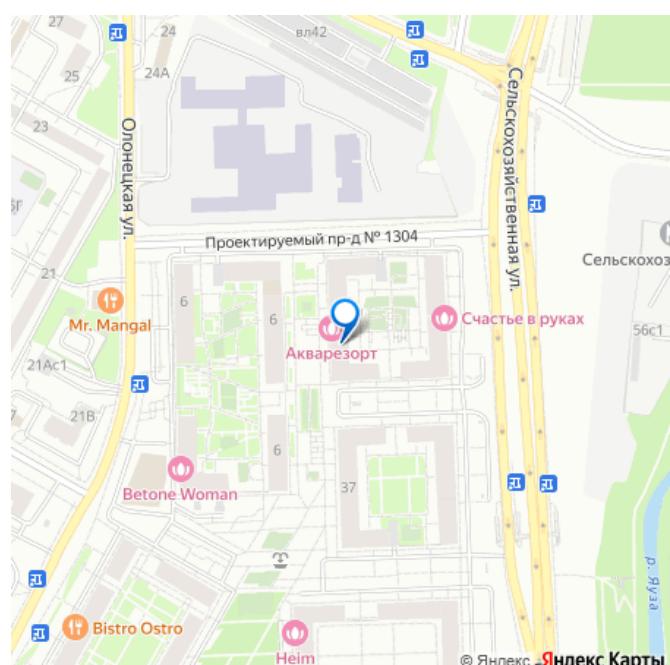
два

<https://move.ru/objects/9289847762>

Сергей Балахонский, Сергей  
Балахонский

**79104099759**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

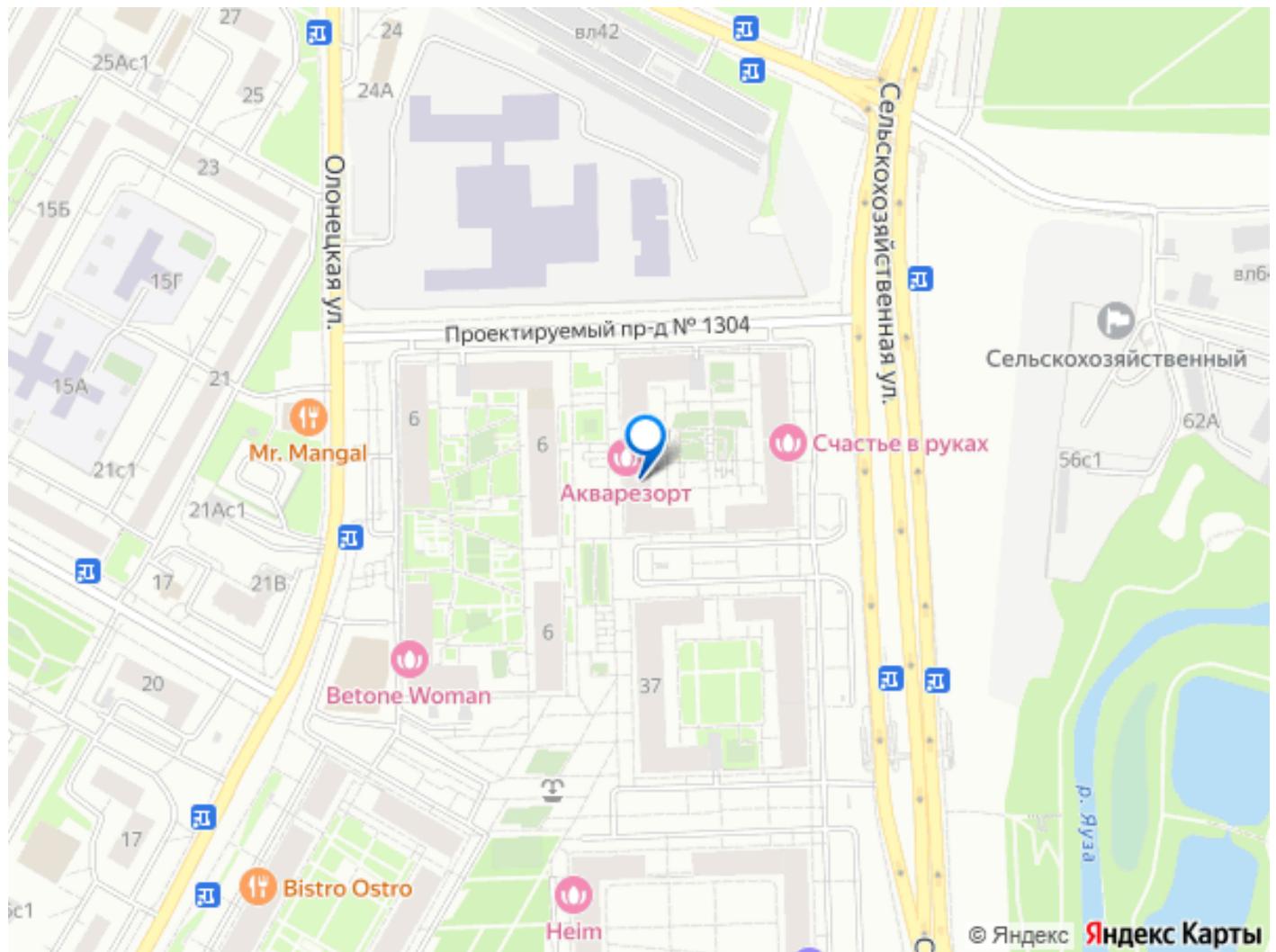
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Цена снижена! до конца года! 3-комнатная светлая квартира с новым ремонтом в Green Park Продаётся просторная 3-комнатная квартира 89,4 м<sup>2</sup> в современном жилом квартале Green Park на севере Москвы. Этаж 3 / 3 Спальни и Кухня-гостиная / Ремонт на финальной стадии О квартире Общая площадь — 89,4 м<sup>2</sup>? Планировка-распафонка — идеальный вариант для семьи с двумя или тремя детьми Ремонт готов на 90%: сделана качественная черновая и чистовая отделка, осталось только поставить сантехнику, натянуть потолок и установить выключатели/розетки. Ремонт делался под себя, правильными руками и все продумано до мелочей. Идеально выполнены инженерные системы: разводка воды и электричества, система защиты от протечек с датчиками и автоматическим перекрытием воды, трассы под кондиционеры. Установлены дорогие радиаторы, дорогая очень прочная входная дверь. На полу в комнатах качественный ламинат раскладкой елочкой, в холле и санузлах - плитка под

паркет. Высота потолков — 2,83 м  
Возможность легко переделать хозяйскую  
спальню в мастер-спальню со своим санузлом  
Из кухни-гостиной и двух спален окна  
выходят во внутренний зелёный двор, ещё  
одна спальня смотрит на другую сторону  
дома — отличное естественное освещение  
всей квартиры В квартире никто не прописан  
и не проживал Планировка: Холл - 14,2 м<sup>2</sup>  
Хозяйская спальня - 18,3 м<sup>2</sup> Детская спальня  
1 - 14,4 м<sup>2</sup> Детская спальня 2 - 14,4 м<sup>2</sup> Кухня-  
гостиная - 20,7 м<sup>2</sup> 2 санузла (3,2 + 4,2 м<sup>2</sup>) На  
этаже всего две квартиры, тамбур отделён  
дверью от общей зоны — тишина и  
приватность гарантированы. Отдельно в  
продаже есть МАШИНОМЕСТО в подземном  
паркинге рядом с лифтом. О жилом  
комплексе Green Park Единый архитектурный  
ансамбль из 8 корпусов высотой 1122 этажа  
Закрытые дворы без машин,  
благоустроенный сквер с аллеями и  
фонтаном Детские и спортивные площадки,  
мини-футбол, баскетбол, столы для пинг-  
понга, вечерняя подсветка Свой сад и школа,  
в пешей доступности — парк усадьбы  
Свиблово, набережная Яузы, Ботанический  
сад На первых этажах: супермаркеты,  
фитнес-клуб, пекарни, кафе, бьюти-салоны  
Парковка — подземная и наземная  
Расположение До центра Москвы — всего 20  
минут по проспекту Мира Пешая доступность  
до метро Отрадное и Ботанический сад  
Рядом — гипермаркеты Ашан, Карусель, ТЦ  
Европолис Квартира с новым ремонтом —  
заезжай и доведи интерьер до своего  
идеала! Green Park — это комфортный,  
семейный и современный квартал с  
уникальной инфраструктурой. Два  
собственника, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России