

🕒 Создано: 11.04.2026 в 00:05

Обновлено: 12.04.2026 в 03:06

Наталья Нам, безФильтров

79850232112

Москва, улица Руставели, 16к2

50 300 000 ₺

Москва, улица Руставели, 16к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

29.8 м²

Общая площадь

89.4 м²

Этаж

10/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

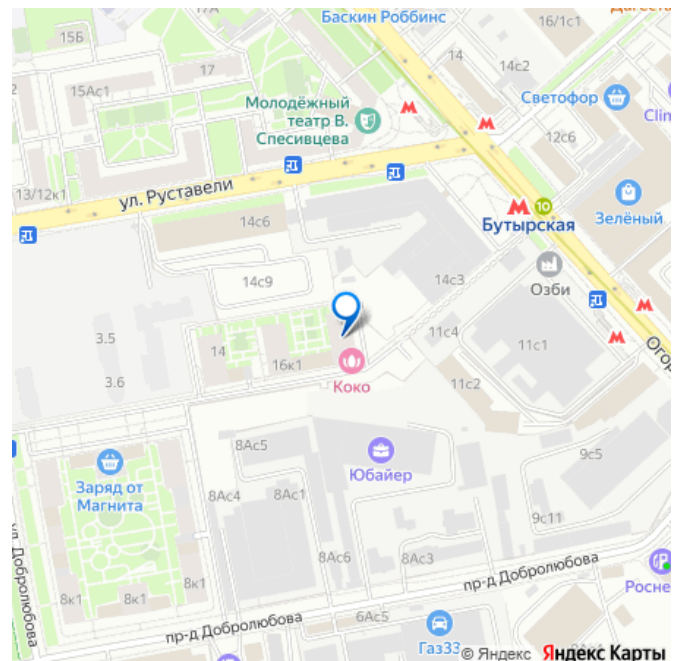
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира с дорогостоящим ремонтом по индивидуальному дизайнпроекту: натуральные и износостойкие материалы, вся мебель изготовлена под заказ, продуманная подсветка. Выполнена шумоизоляция. В стоимость входит всё наполнение квартиры: кухня со встроенной техникой, мебель, свет и декор. Квартира полностью готова к проживанию. Планировка: кухня гостиная около 30 м², две изолированные спальни, большая гардеробная, два санузла, удобная прихожая. Пространство логично поделено на гостевую и приватную зоны, комфортно и для пары, и для семьи с ребёнком. Локация входит в программу комплексного развития территории (КРТ): современный жилой и деловой кластер рядом с центром. Строятся новые жилые комплексы и бизнесцентры, развивается инфраструктура у квартиры: высокий потенциал роста и отличная ликвидность. Транспорт и перспективы: до метро «Бутырская» 7 минут пешком, до МЦД «Останкино» около 15 минут. В двух остановках по прямой будущий ТПУ «ПетровскоРазумовская», где запланирована остановка высокоскоростных поездов

Москва СанктПетербург с проектным временем в пути около 2 часов. Также ведётся строительство станции «Суворовская» на Кольцевой линии с пересадкой на «Достоевскую», её выходы предусмотрены в сторону спорткомплекса «Олимпийский» и формируемого вокруг него многофункционального комплекса. Рядом парки «Дубки», «Кончаловский», «Яблоневый» и «Останкино», в пешей доступности деловые и креативные кластеры локация интересна и для жизни, и под аренду. Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку.



