

Создано: 04.05.2025 в 12:18

Обновлено: 25.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9278473861>

Собственник

**79230711547, 7985382
4854**

Москва, 3-й Волоколамский проезд, 14К1

24 800 000 ₽

Москва, 3-й Волоколамский проезд, 14К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51.1 м²

Площадь кухни

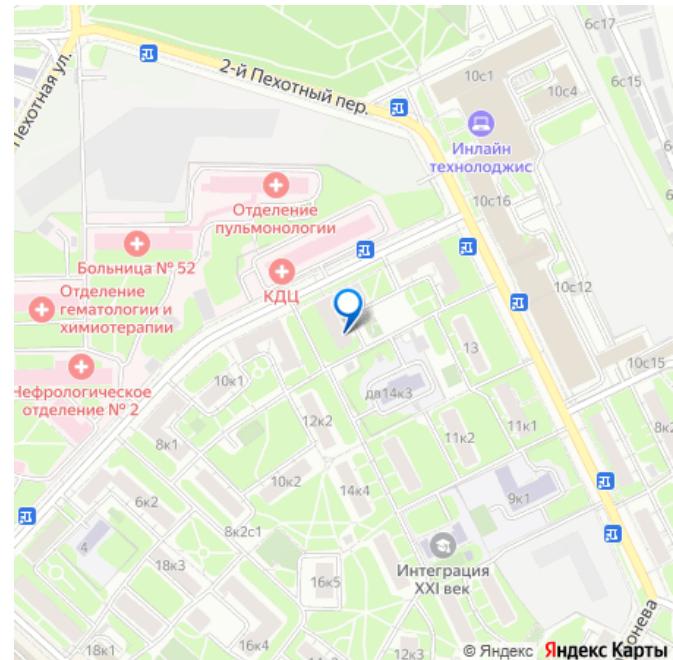
7 м²

Общая площадь

89.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

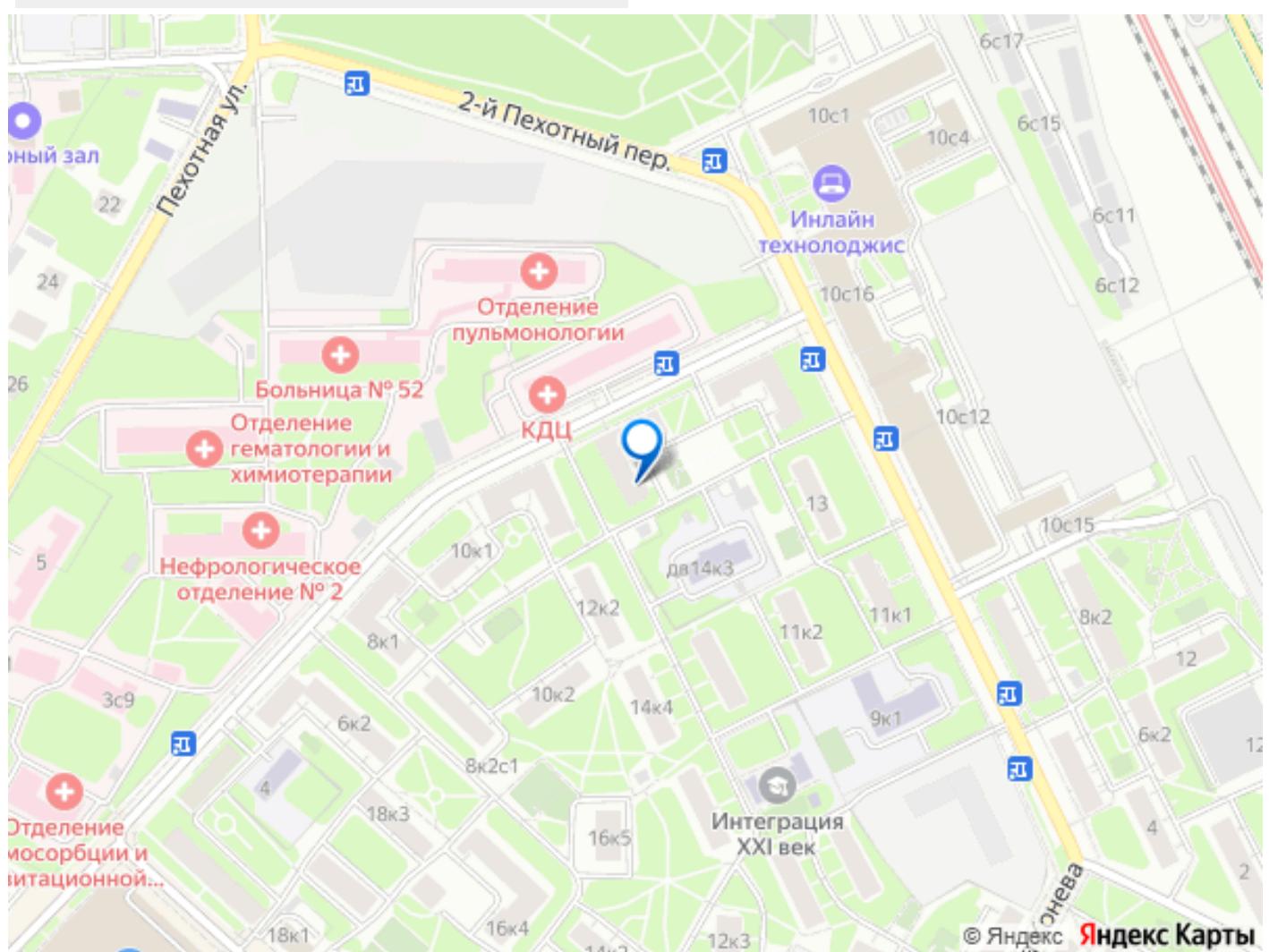
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторов строго не беспокоить, есть свой!
Продается уютная трехкомнатная квартира
площадью 89,5 м². Квартира имеет
продуманную планировку: жилая площадь
составляет 51,1 м², а кухня - 7 м². Комнаты
изолированные: 18,6/17,8/14,7 м². Огромный
коридор- холл 20 м². Санузел раздельный,
что позволяет комфортно пользоваться им
всем членам семьи одновременно (ванна 4
м²). Высота потолков 3,2 м., широкие
подоконники. Дом построен в 1958 году и
окружён развитой инфраструктурой: рядом
находятся новая государственная
многопрофильная клиника (ГКБ 52),
магазины, торговые центры, в шаговой
доступности языковая гимназия, детский сад,
школа, что делает его идеальным местом для
семейной жизни. Расположение дома также
является одним из его преимуществ: всего
несколько минут пешком отделяют вас от
станций метро Октябрьское Поле (15 мин.),
Панфиловская (12 мин) и Щукинская (10 мин),
что значительно упрощает передвижение по
городу. Этаж 1/5. Квартира теплая. Хорошие
соседи. В квартире проведён газ, что
добавляет удобства в повседневное
использование. 2 взрослых собственника.
Альтернатива. Оперативный показ в любое
время по договоренности. Это отличное
предложение для тех, кто ценит комфорт,
качество жилья и удобство расположения.
Приглашаем вас ознакомиться с квартирой

лично и убедиться во всех её преимуществах!





Move.ru - вся недвижимость России