

Создано: 02.01.2026 в 14:59

Обновлено: 02.01.2026 в 15:26

Москва, улица Пресненский Вал, 14к2

**64 500 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 14к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

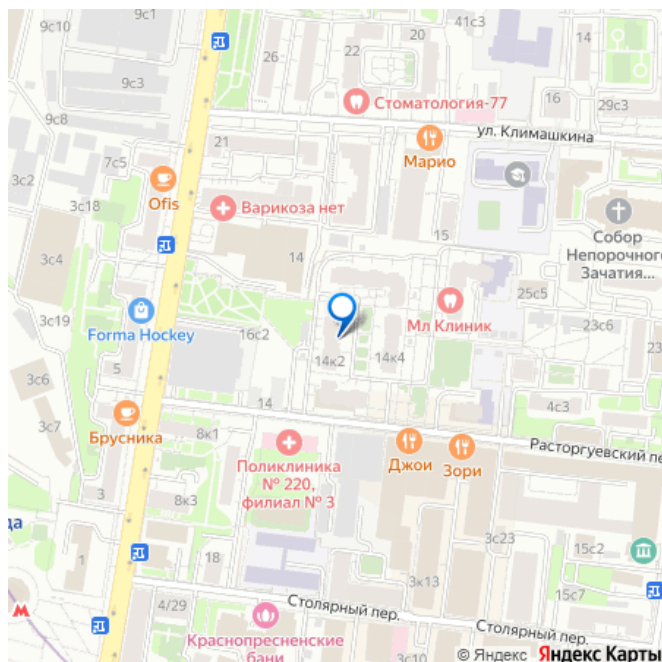
<https://move.ru/objects/9287832255>

Ольга Беспалова, Частный маклер

**79863645875,7933938**

**7006**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

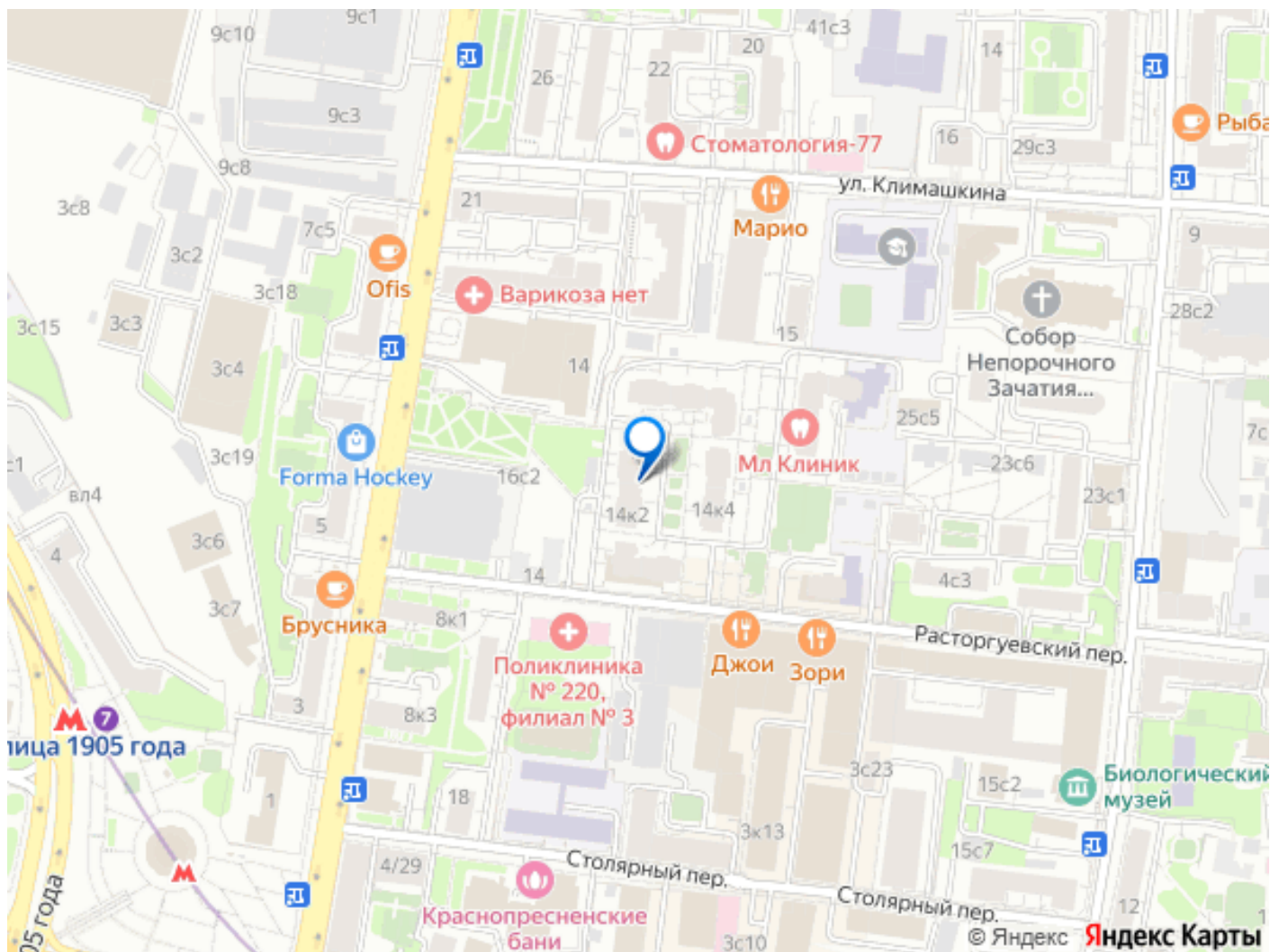
## Описание

Продается продуманная семейная квартира в отличном ЖК место, где хочется жить Это не просто квадратные метры это дом, в котором каждая деталь продумана для жизни и тёплых эмоций. •О жилом комплексе и безопасности Дом 2015 года, ухоженная огороженная территория, вежливые и ответственные консьержи в подъездах и подземный паркинг, при этом есть возможность при необходимости заехать на территорию •О квартире Когда-то здесь были две квартиры теперь это одно просторное и умное пространство с удобной планировкой. Никаких странных коридоров и неудобных углов всё логично и функционально. Ремонт выполнен для собственного проживания— с душой и вниманием к каждой мелочи. Всё сделано на совесть: электрика — надёжная разводка с качественными материалами, продуманное расположение розеток и сквозных выключателей, разные сценарии освещения сантехника — профессиональный монтаж и комплектующие, система защиты от протечек Нептун двери Волховец из массива дерева с натуральным шпоном, хорошая фурнитура, приятные на вид и на ощупь дерево-алюминиевые окна с мягким закрыванием и защитой от бесконтрольного доступа плинтуса аккуратно подобраны и установлены, завершают образ ремонта. •Особенности, которые полюбятся вашей семье: две ванных комнаты с подогреваемыми полами утро начинается с комфорта окна на две стороны, два балкона

для утреннего кофе или зимних закатов  
отлично спланированная кухня встроенная  
техника, включая умный фильтр, диспозуер,  
винный шкаф и красивую подсветку;  
готовить и завтракать здесь одно  
удовольствие гостиная центр квартиры, для  
сбора всех домашних за большим столом или  
у биокамина атмосфера уюта без хлопот  
тишина и экологичность натуральные  
пробковые полы, шумоизоляция по внешним  
стенам и потолку мастер-спальня с  
гардеробной, просторной ванной комнатой с  
окном и сауной место, куда хочется  
возвращаться кабинетная зона для работы,  
чтения или спокойного отдыха две  
просторные детские, которые легко  
объединить в одну большую, если убрать  
перегородку качественная техника:  
стирально-сушильная машина, база для  
дайсона в техническом шкафу, кондиционеры  
во взрослой зоне и идеальная приточная  
вентиляция в детской части квартиры

- Документы Квартира куплена у застройщика, в собственности с 2015 года, перепланирована из двух на этапе строительства дома. Собственники двое взрослых и несовершеннолетние дети, квартира будет продаваться с разрешения органов опеки и попечительства. Прописанных нет, обременений нет, продажа за полную стоимость, готовы к любым проверкам.
- Дополнительно: Есть возможность приобрести удачно расположенное машиноместо на -1 этаже, рядом с въездом в паркинг и выходом к подъезду.
- Квартира яркая и живая — продумана до мелочей, чтобы в ней было удобно, уютно и приятно находиться.
- Пишите отправлю планировку и ответу на вопросы. Здесь действительно хорошо.





Move.ru - вся недвижимость России