

Создано: 02.01.2026 в 14:59

Обновлено: 02.01.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9287832255>

Ольга Беспалова, Частный маклер

79863645875, 7933938

7006

Москва, улица Пресненский Вал, 14к2

64 500 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 14к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

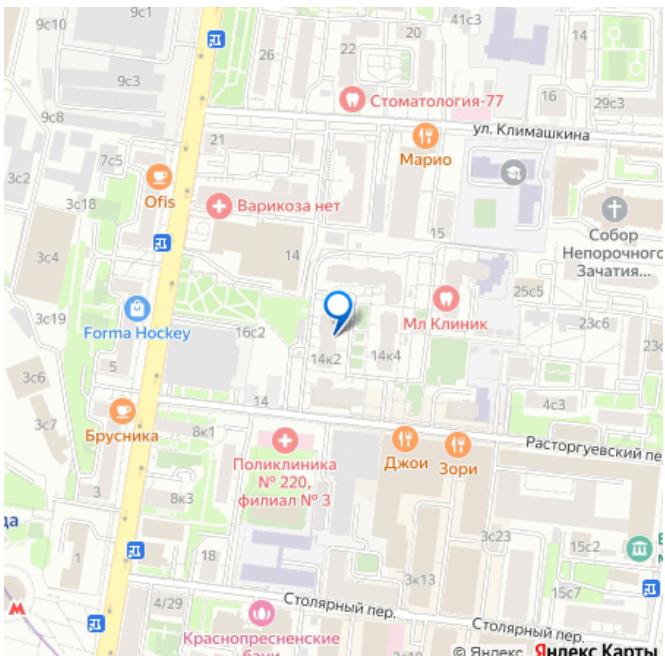
20 м²

Общая площадь

89.5 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается продуманная семейная квартира в отличном ЖК место, где хочется жить Это не просто квадратные метры это дом, в котором каждая деталь продумана для жизни и тёплых эмоций.

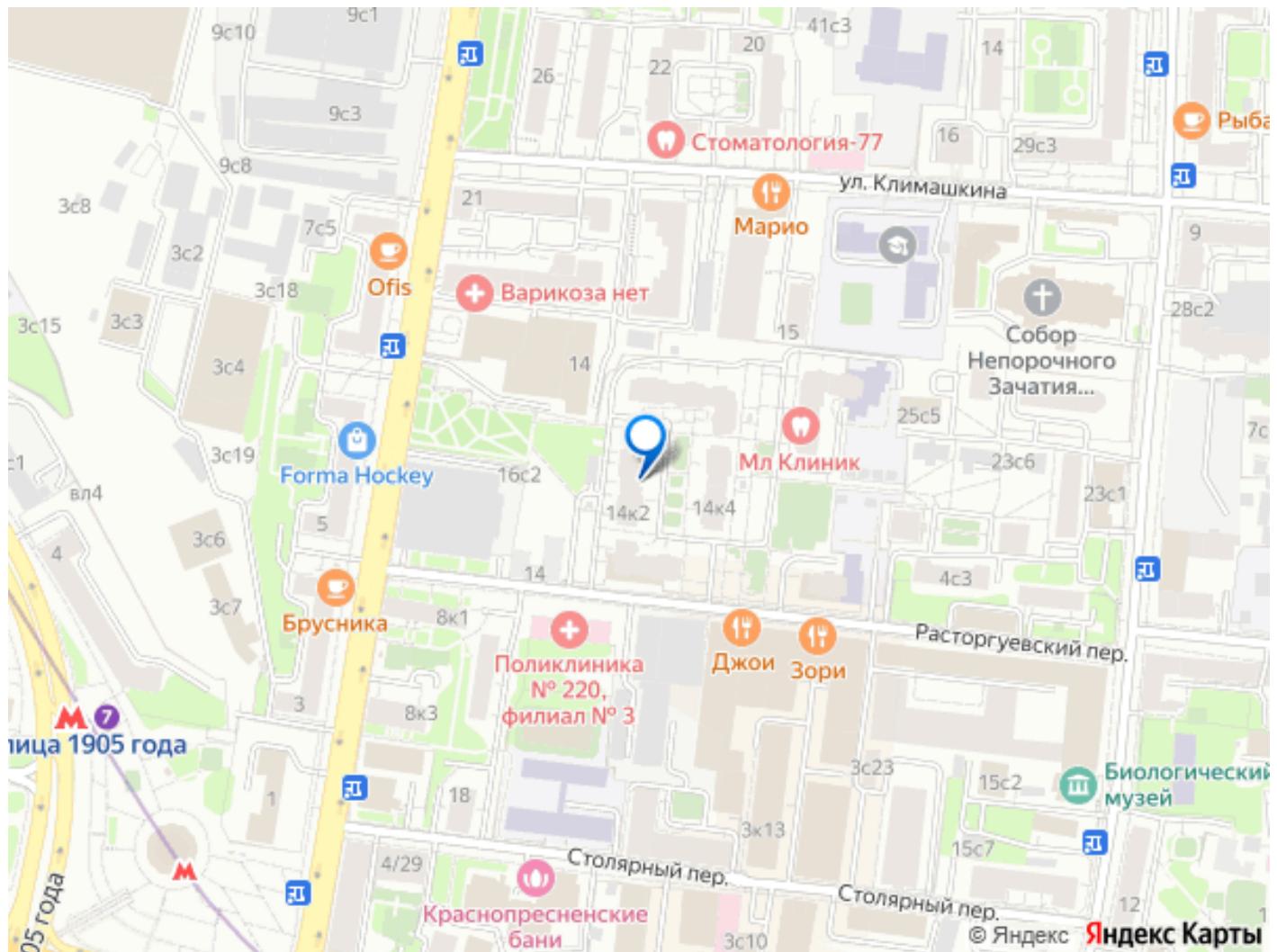
- О жилом комплексе и безопасности Дом 2015 года, ухоженная огороженная территория, вежливые и ответственные консьержи в подъездах и подземный паркинг, при этом есть возможность при необходимости заехать на территорию
- О квартире Когда-то здесь были две квартиры теперь это одно просторное и умное пространство с удобной планировкой. Никаких странных коридоров и неудобных углов всё логично и функционально. Ремонт выполнен для собственного проживания— с душой и вниманием к каждой мелочи. Всё сделано на совесть: электрика — надёжная разводка с качественными материалами, продуманное расположение розеток и сквозных выключателей, разные сценарии освещения сантехника — профессиональный монтаж и комплектующие, система защиты от протечек Нептун двери Волховец из массива дерева с натуральным шпоном, хорошая фурнитура, приятные на вид и на ощупь дерево-алюминиевые окна с мягким закрыванием и защитой от бесконтрольного доступа плинтуса аккуратно подобраны и установлены, завершают образ ремонта.
- Особенности, которые полюбятся вашей семье: две ванных комнаты с подогреваемыми полами утро начинается с комфорта окна на две стороны, два балкона

для утреннего кофе или зимних закатов
отлично спланированная кухня встроенная
техника, включая умный фильтр, диспенсер,
винный шкаф и красивую подсветку;
готовить и завтракать здесь одно
удовольствие гостиная центр квартиры, для
сбора всех домашних за большим столом или
у биокамина атмосфера уюта без хлопот
тишина и экологичность натуральные
пробковые полы, шумоизоляция по внешним
стенам и потолку мастер-спальня с
гардеробной, просторной ванной комнатой с
окном и сауной место, куда хочется
возвращаться кабинетная зона для работы,
чтения или спокойного отдыха две
просторные детские, которые легко
объединить в одну большую, если убрать
перегородку качественная техника:
стирально-сушильная машина, база для
дайсона в техническом шкафу, кондиционеры
во взрослой зоне и идеальная приточная
вентиляция в детской части квартиры

•Документы Квартира куплена у
застройщика, в собственности с 2015 года,
перепланирована из двух на этапе
строительства дома. Собственники двое
взрослых и несовершеннолетние дети,
квартира будет продаваться с разрешения
органов опеки и попечительства.

Прописанных нет, обременений нет, продажа
за полную стоимость, готовы к любым
проверкам. •Дополнительно: Есть
возможность приобрести удачно
расположенное машиноместо на -1 этаже,
рядом с въездом в паркинг и выходом к
подъезду. •Квартира яркая и живая —
продумана до мелочей, чтобы в ней было
удобно, уютно и приятно находиться.
•Пишите отправлю планировку и отвечу на
вопросы. Здесь действительно хорошо.





Move.ru - вся недвижимость России