

🕒 Создано: 31.01.2025 в 01:48

Обновлено: 29.10.2025 в 11:51

**Собственник**

**79851560199**

**Москва, Смоленский бульвар, 22/14**

**54 000 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

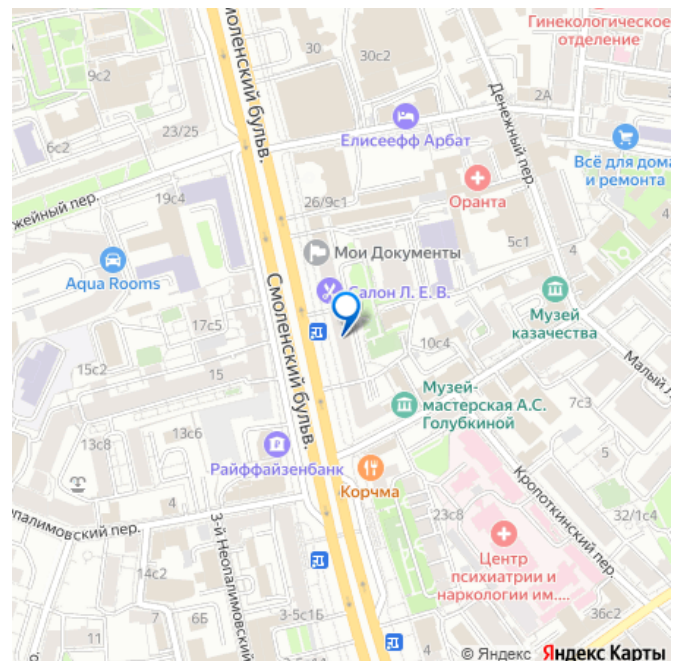
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

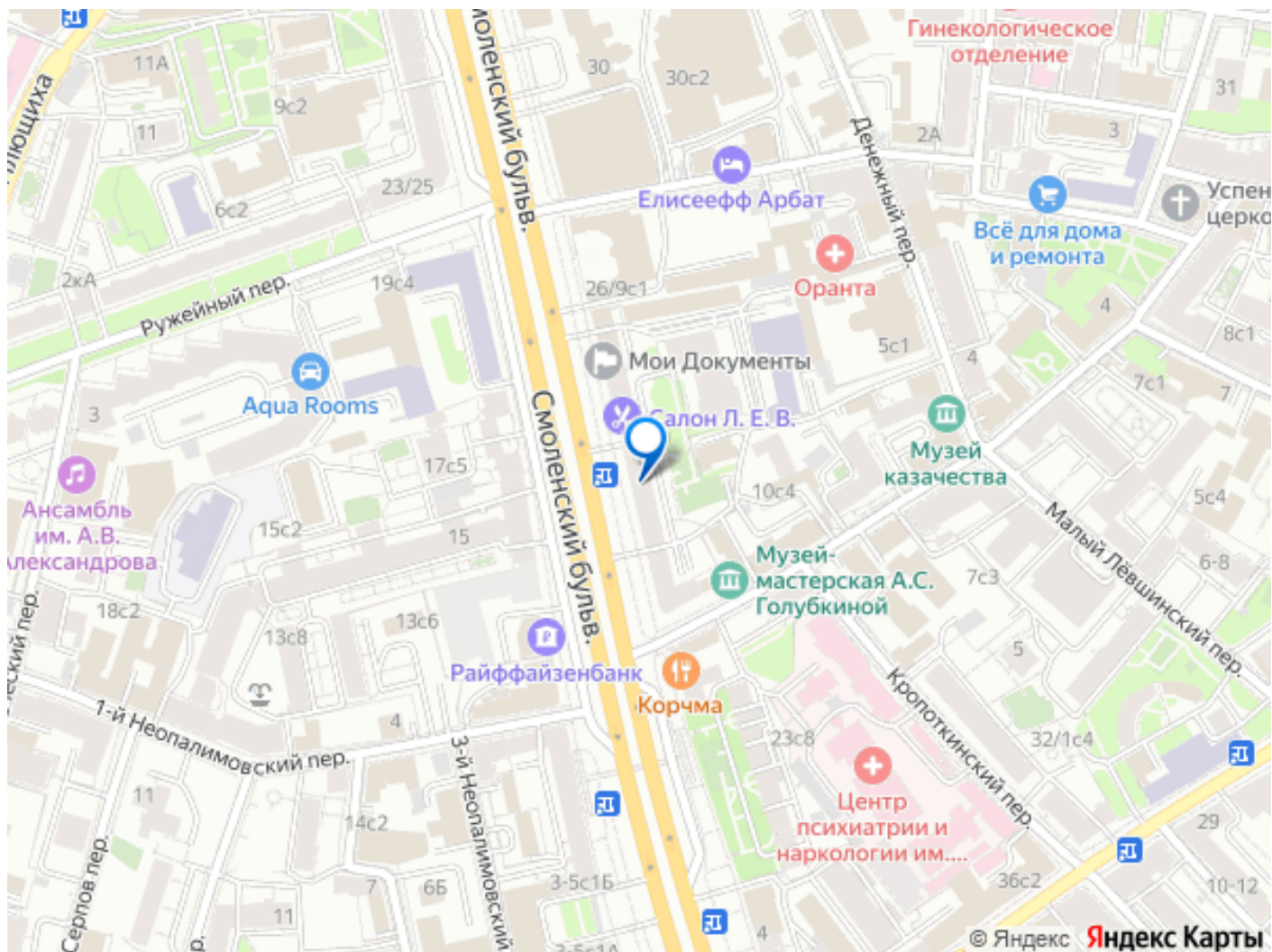
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира площадью 89,6 кв. м в сталинском кирпичном доме, расположенном в историческом центре Москвы, вблизи от станций метро Смоленская и Парк Культуры. В пешей доступности Старый Арбат, Крымский мост, парк Горького, сквер Девичьего поля. Развитая инфраструктура множество ресторанов, кафе, развлекательных, образовательных, спортивных учреждений и отличная транспортная доступность делает район одним из лучших для жизни в центре Москвы. Дом главным историческим фасадом выходит на Садовое кольцо, а со стороны заднего фасада тихий зеленый двор со скамейками и детской площадкой. В квартире три изолированные комнаты, кухня, отдельный санузел, темная комната, в которой расположен второй вход в квартиру из соседнего подъезда. Квартира очень светлая, окна выходят на Смоленский бульвар, на юго-запад. Высота потолка 3,2 м. На полу дубовый паркет, на окнах двухкамерные стеклопакеты. Свободная продажа, два взрослых собственника. Показ только реальным покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России