

Создано: 11.05.2025 в 20:11

Обновлено: 17.12.2025 в 10:24

<https://move.ru/objects/9279458224>

Олег Злобин, Олег Злобин

**79855709841**

Москва, Люблинская улица, 76к4

**21 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 76к4

Округ

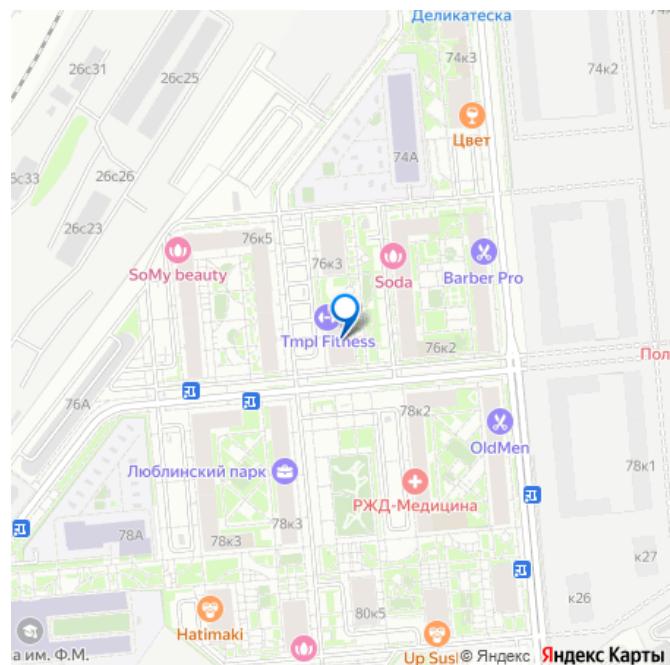
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Люблинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира площадью 89,6 м<sup>2</sup> в новом ЖК Люблинский парк (2022 г.) — заезжай и живи! Этаж: 19 из 24 Кухня: 12,5 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию Год постройки: 2022 15 минут пешком до станции метро Братиславская Продаётся светлая трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами в современном жилом комплексе Люблинский парк — одной из самых востребованных новостроек ЮВАО! Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Готова к заселению — качественная отделка по стандартам реновации: полы, стены, сантехника, электрика — всё новое.

Идеальная планировка: 3 изолированные комнаты + просторная кухня-гостиная (13 м<sup>2</sup>) с выходом на лоджию. Панорамные окна — квартира наполнена светом, из окон открывается приятный вид на благоустроенную территорию. Высокий этаж (19/24) — тишина, чистый воздух. Без обременений, собственники все взрослые.

Инфраструктура под ключ: Детские сады, школы, аптеки, магазины — всё в 510 минутах ходьбы. ТЦ Ашан, фитнес-клубы, поликлиника — рядом с домом. Безопасный

двор без машин, современные площадки для детей и взрослых, зоны отдыха.

Многоуровневая парковка. Отличная транспортная доступность: 17 минут пешком — м. Братиславская 7 минут пешком — станция МЦД-2 Перерва До центра Москвы — всего 30 минут на метро В ближайшие годы в пешей доступности откроется новая станция м. Курьяново! Юридически чистая сделка: Квартира без обременений. Полная стоимость в ДКП . Позвоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!



