

**Level Group, Level Group**  
**79230707643**

Создано: 14.01.2026 в 13:16  
Обновлено: 27.01.2026 в 15:38

**38 282 334 ₽**

Округ

[CAO, Войковский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

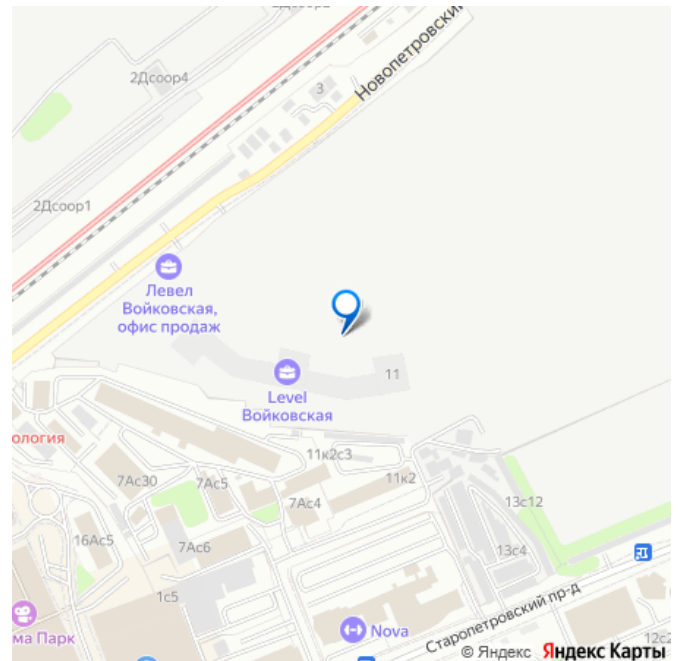
22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

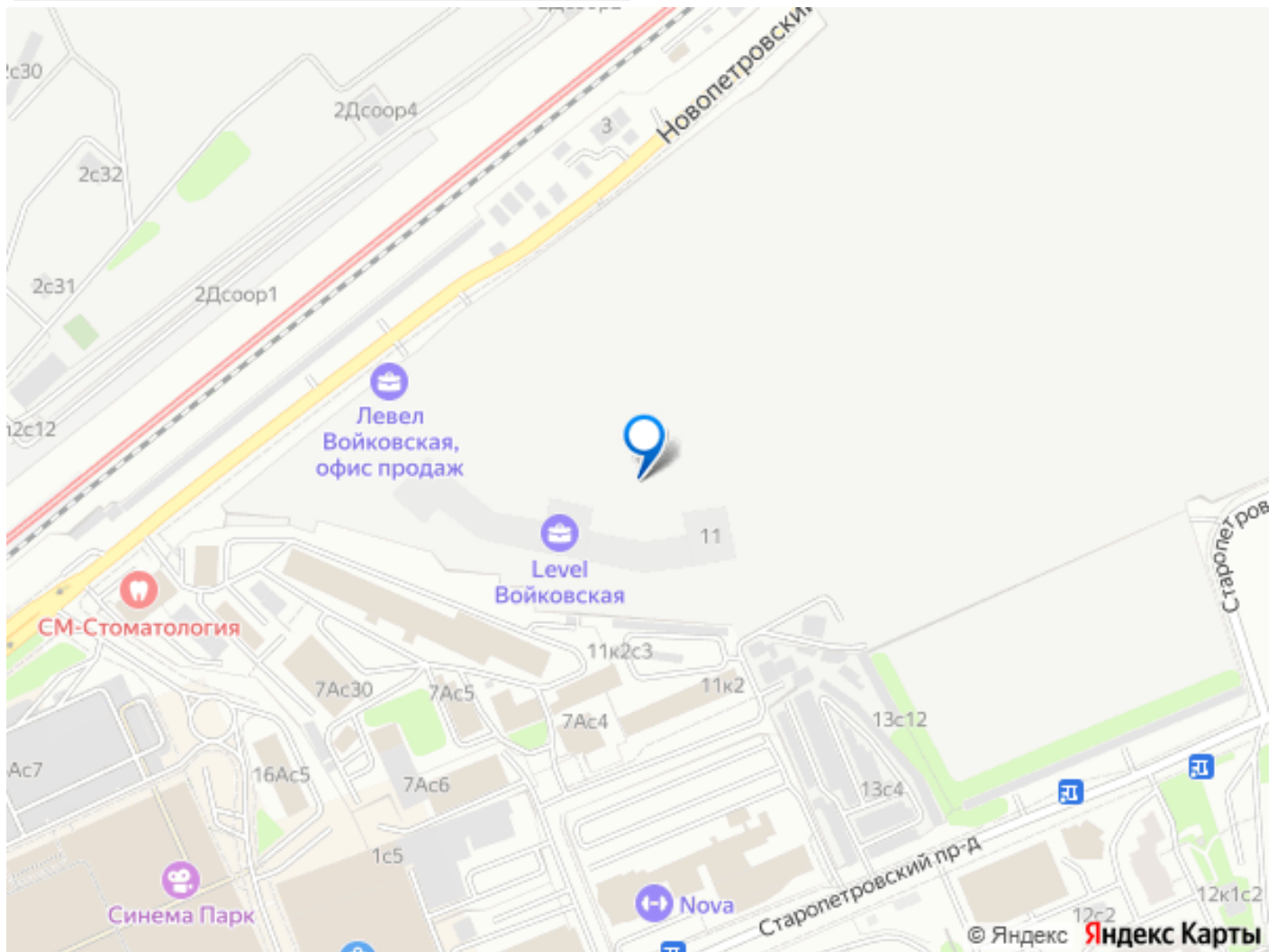
## Описание

Цена указана с учётом скидки при 100%-й оплате, несубсидированной ипотеке, рассрочке (кроме программы «Рассрочка 0%»). Продаётся 3-комнатная квартира площадью 89.60 кв. м с отделкой. Квартира находится на 9 этаже 26-этажного корпуса 4, в новом жилом комплексе бизнес-класса Левел Войковская, расположенном рядом с живописным заповедником «Покровское-Стрешнево» (застройщик - компания Левел Group/Левел групп). Прекрасная транспортная доступность - 7 мин. пешком до станции МЦК «Балтийская»; - 15 мин. пешком до станции метро «Войковская»; - 8 мин. на машине до ТТК; - 15 мин. на машине до центра Москвы; - 20 мин. на машине до Москва-Сити. Продуманный архитектурный проект - стильная архитектура от мастерской Фефелова В. В.; - панорамные виды на парки, Химкинское водохранилище и Останкинскую башню; - лобби с высотой потолков до 6,45 метров; - более 20 видов планировочных решений, включая редкие форматы квартир с террасой и увеличенной высотой потолков до 5,42 метров; - 2 варианта дизайнерской отделки в корпусе 4, предлагаются как дополнительная опция к отделке white box: стиль Modern в светлых холодных тонах и

стиль Classic в нейтральной бежевой гамме. Квартирь в корпусах 3 и 5 сдаются без отделки. Расположение Левел Войковская строится в престижном Северном округе Москвы. Развитая инфраструктура и живописная природа переплетаются в единый ансамбль, столь значимый для комфортной жизни. Войковский район окружают парки и набережные. В шаговой доступности - парк «Покровское-Стрешнево», не более 15-ти минут на велосипеде занимает путь до Тимирязевского парка и 9-ти минут до парка усадьбы Михалково. Рядом более 60 школ, 75 дошкольных учреждений, 17 государственных и 6 частных вузов, 25 супермаркетов, 4 торговых центра, среди которых ТЦ «Метрополис» и ТЦ «Авиапарк». Внутренняя инфраструктура На территории жилого комплекса предусмотрены коммерческие помещения: кафе, ресторан, пекарня и другие сервисы откроются на первых этажах корпусов. Для жителей будет доступен отапливаемый подземный паркинг на 244 машино-места с доступом с любого этажа на лифте. На территории паркинга будет расположено 125 кладовых помещений для хранения сезонного инвентаря. Лобби и благоустройство Дизайн лобби Левел Войковская создан совместно с бюро BLANK. Это уютные гостиные, где хочется задержаться. Теплая цветовая гамма, ресепшен, зоны ожидания, лапомойки и гостевые санузлы - каждая деталь превращает лобби в комфортное продолжение вашего дома. 1,15 га площади в первых двух этапах строительства отведено под приватный внутренний двор, который спроектирован совместно с бюро «Правда». Детские площадки для всех возрастов, спортивные пространства для йоги, воркаута и петанка, уютные зоны для тихого отдыха

или работы. Здесь утро начинается с вдохновения, а вечер наполнен приятными моментами. Лифты Комфортное перемещение внутри жилого комплекса будут обеспечивать надёжные лифты с доступом в паркинг с жилых этажей. В каждом корпусе предусмотрено по 3 грузопассажирских лифта.





Move.ru - вся недвижимость России