

Создано: 16.07.2025 в 15:26

Обновлено: 29.12.2025 в 08:59

<https://move.ru/objects/9283118785>

Территория, Территория

79230787426

Москва, Малый Козихинский переулок, 4

73 000 000 ₽

Москва, Малый Козихинский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

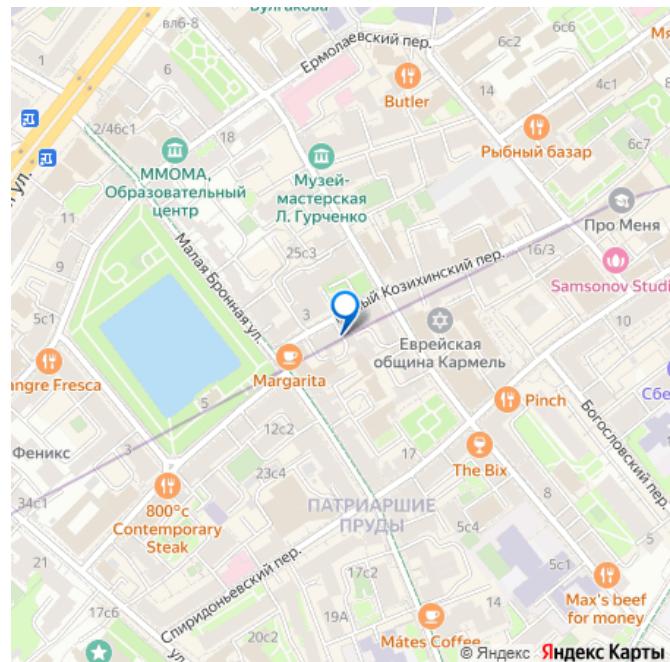
24.8 м²

Общая площадь

89.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

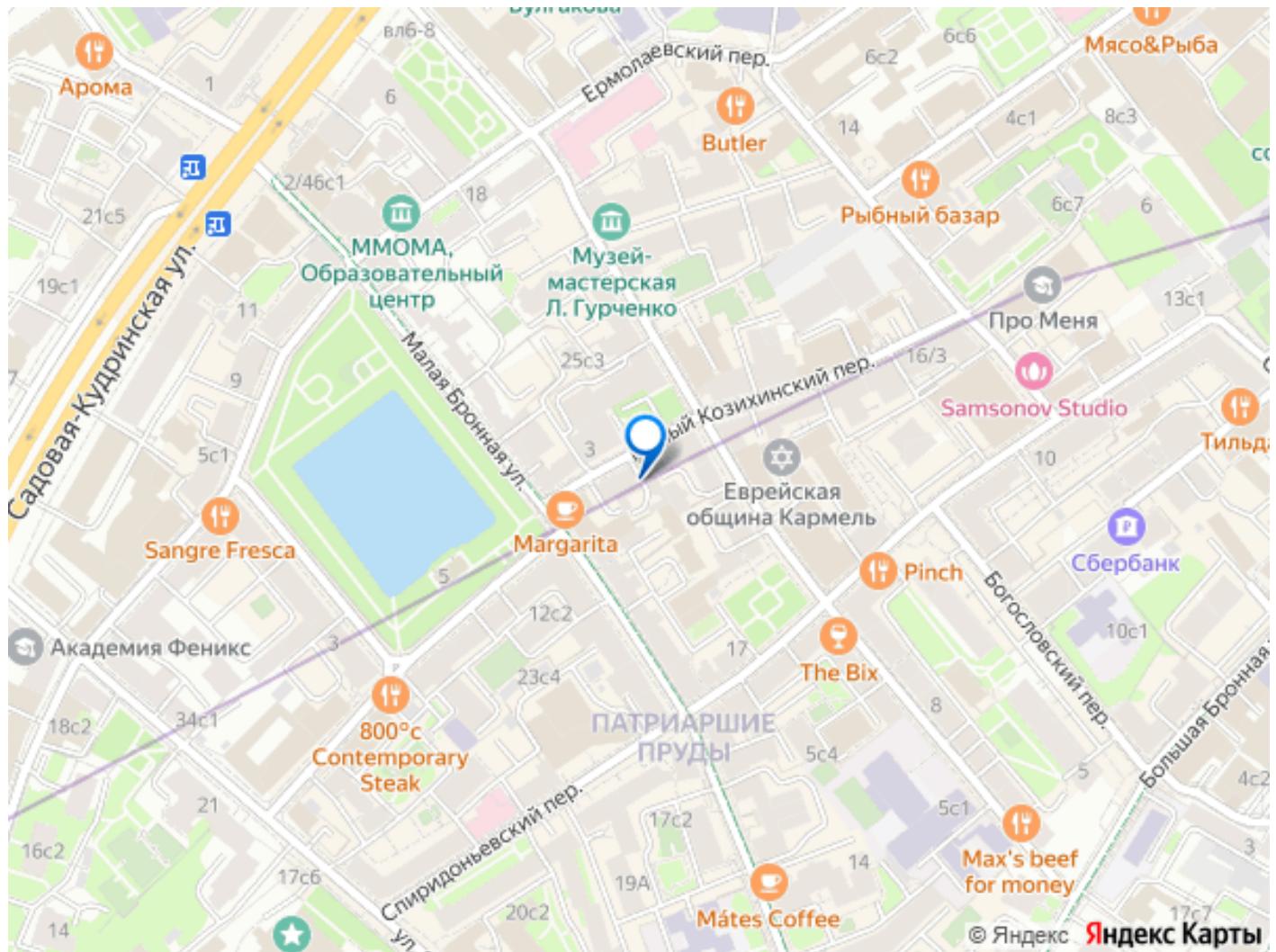
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Восхитительное предложение! Чистая продажа! В одном из лучших центральных районов Москвы! Особый мир, наполненный историей, культурой и энергетикой. Тишина утренних улочек с аутентичными кофейнями. Движение и энергия в вечернее время. Умиротворяющая гладь Патриаршего пруда. Именно здесь, на углу у Патриарших продается наша квартира. Дом с историей! Он живой! Защищает жильцов от холодов и зноя! Уникальная квартира 90 кв. м. ! Гостиная, это открытое пространство с пятью окнами, которые выходят на разные стороны света, но не переживайте о шуме. Окна квартиры выходят во двор, а толстые стены полностью поглощают любые звуки из вне. В квартире расслабляющая тишина. Большой санузел с ванной джакузи, система хранения вещей, есть мебель и встроенная техника фирмы: « BOSCH» (посудомоечная машина, стиральная машина, варочная поверхность и духовой шкаф, микроволновка, вытяжка, холодильник, кондиционеры). Можно заехать и жить. Можно купить и сразу сдать в аренду, а можно воплотить дизайнерский проект. Можно перепланировать в 3-х комнатную квартиру. Квартира настроена на успех, проверено на бывших собственниках.





Move.ru - вся недвижимость России