

Юлия, WoW

89251234567

Создано: 11.02.2026 в 02:50

Обновлено: 13.02.2026 в 03:30

Москва, Береговой пр, 1а

39 000 000 ₽

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

89.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

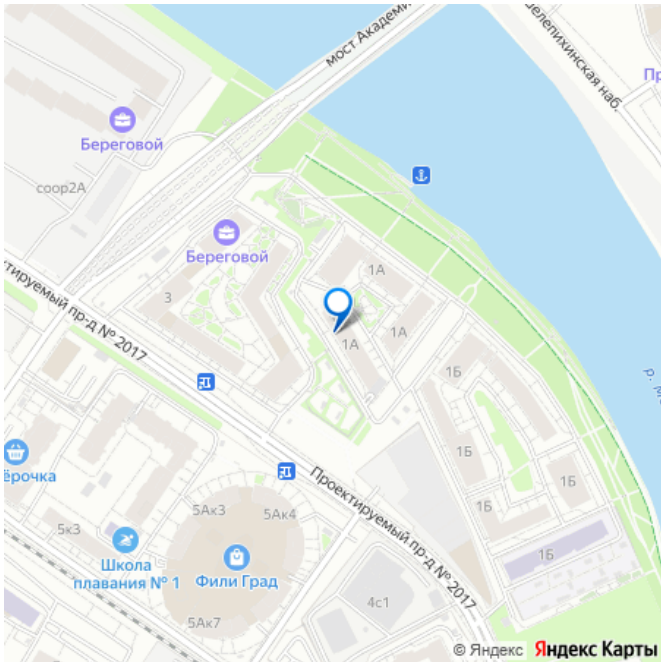
Квартира в новостройке

да

Описание

Жизнь у реки в гармонии с семьей! Вашему вниманию предлагается 3 комнатная новая просторная квартира с ремонтом на первой береговой линии Москвы-реки! Основные характеристики квартиры: Площадь:89,8 м2; Количество комнат:3; Этаж:7; 2 санузла; Квартира очень светлая с панорамными

для заметок

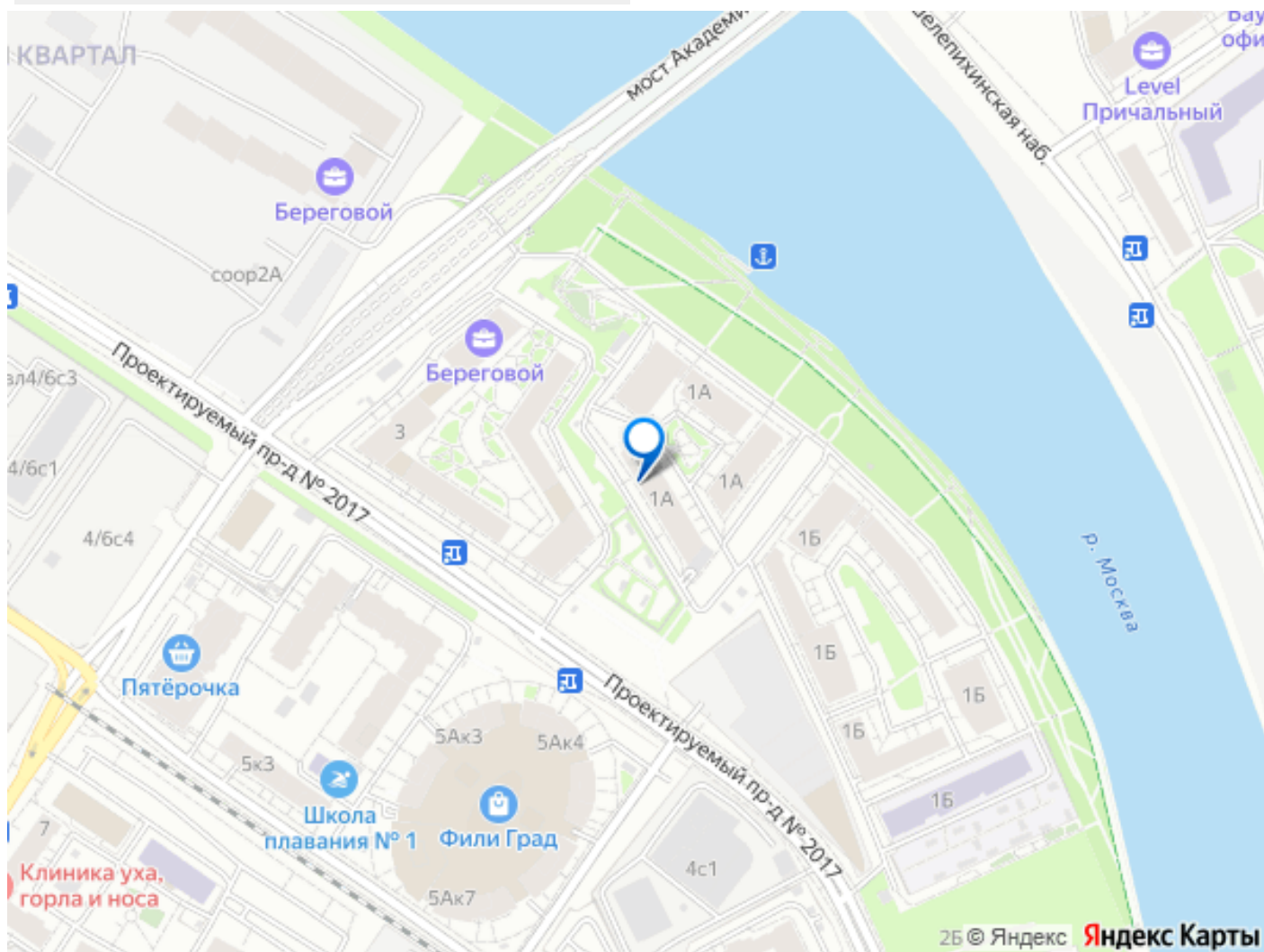


видами : в гостиной 3 окна, в комнате 2 окна;
В квартире 1 застекленная лоджия и балкон;
Квартира после ремонта , никто не проживал,
укомплектована мебелью и техникой ; На
этаже всего 3 квартиры ; 2 лифта : грузовой и
пассажирский ; Прямой доступ в подземный
паркинг ; Инфраструктура : Выход на
благоустроенную набережную Москвы-реки
прямо из подъезда ; МЦК Шелепиха 8 мин
пешком ; Станция метро Фили 10 мин пешком
; Аэроэкспресс Фили-Шереметьево 10 мин
пешком; Водная станция «Береговая» 1 мин
пешком до Делового центра и Киевского
вокзала ; До ТТК 3 мин на автомобиле; Парк
Фили 10 мин пешком; Школы, сады в шаговой
доступности; Преимущества покупки
квартиры на Москве- реке: 1.

Привлекательное местоположение: Москва-
река проходит через центральные районы
города, что обеспечивает близость к
основным транспортным магистралям,
культурным объектам и деловой активности
столицы. Это удобно для тех, кто работает в
центре Москвы! 2. Экологическая
привлекательность : Живописная
набережная , парк и зоны отдыха вдоль реки
создают благоприятные условия для
прогулок, занятий спортом и семейного
досуга. Чистый воздух и близость воды
способствуют улучшению качества жизни. 3.
Инвестиции в недвижимость : Недвижимость
в престижных районах Москвы традиционно
считается хорошим вложением капитала.
Цены на жилье возле Москвы-реки растут
быстрее, чем в менее привлекательных
районах, что позволяет инвесторам получать
стабильный доход от аренды или продажи
недвижимости. Таким образом, приобретение
квартиры на Москве-реке является разумным
выбором для семей, стремящихся обеспечить
комфортные условия жизни своим близким и

сохранить капитал на будущее!





Move.ru - вся недвижимость России