

Создано: 11.02.2026 в 02:50

Обновлено: 13.02.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9289485637>

Юлия, WoW

89251234567**Москва, Береговой пр, 1а****39 000 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

89.8 м²

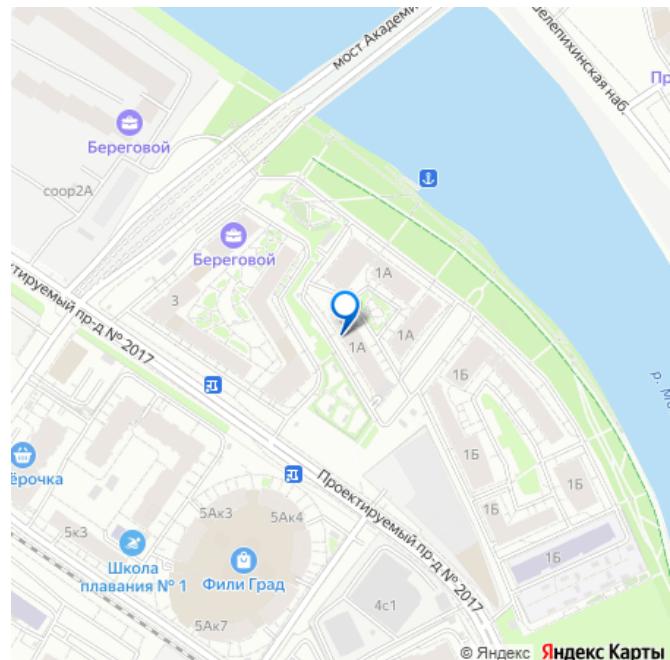
Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

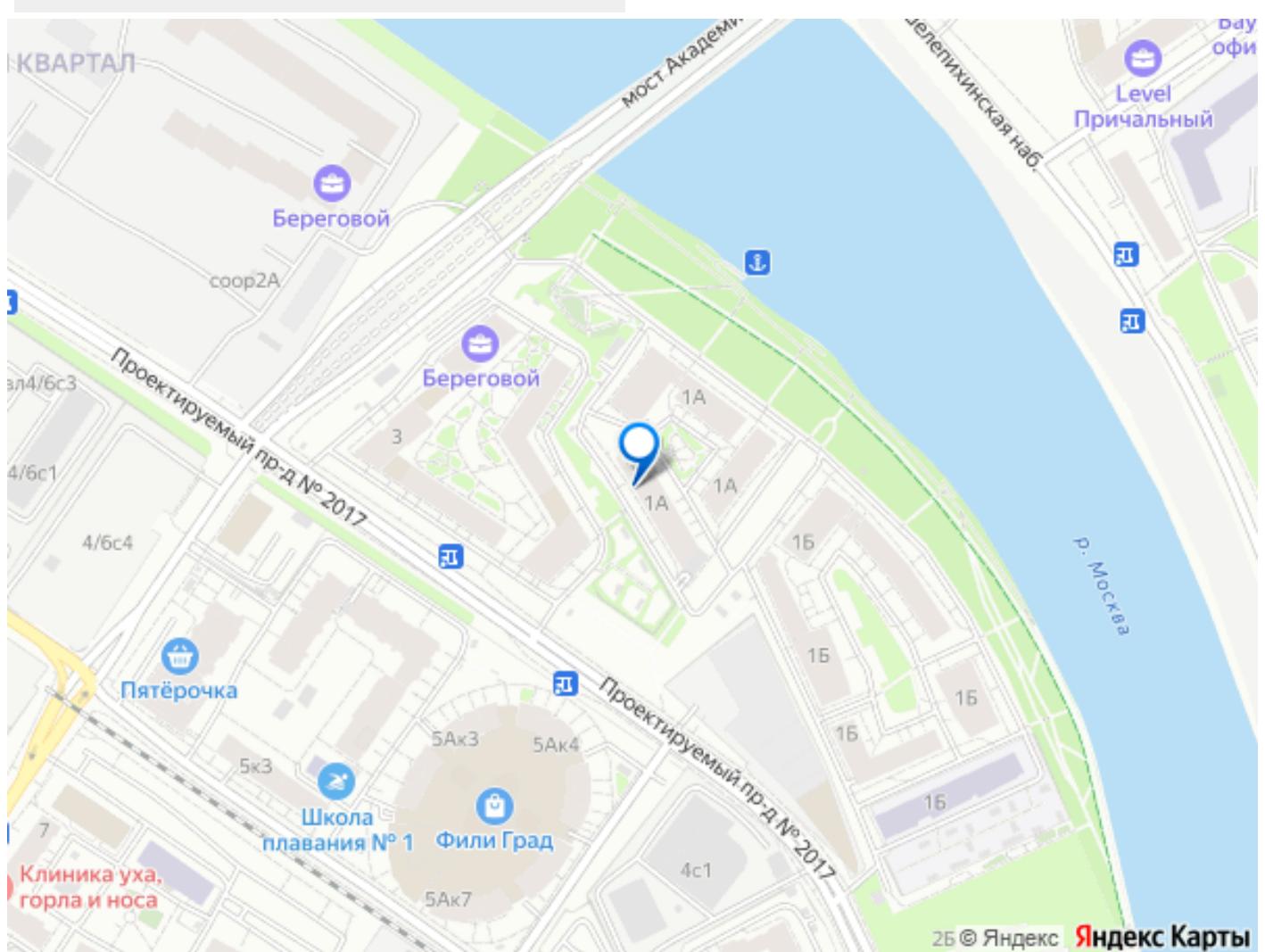
Жизнь у реки в гармонии с семьей! Вашему вниманию предлагается 3 комнатная новая просторная квартира с ремонтом на первой береговой линии Москвы-реки! Основные характеристики квартиры: Площадь: 89,8 м²; Количество комнат: 3; Этаж: 7; 2 санузла; Квартира очень светлая с панорамными

видами : в гостиной 3 окна, в комнате 2 окна; В квартире 1 застекленная лоджия и балкон; Квартира после ремонта , никто не проживал, укомплектована мебелью и техникой ; На этаже всего 3 квартиры ; 2 лифта : грузовой и пассажирский ; Прямой доступ в подземный паркинг ; Инфраструктура : Выход на благоустроенную набережную Москвы-реки прямо из подъезда ; МЦК Шелепиха 8 мин пешком ; Станция метро Фили 10 мин пешком ; Аэроэкспресс Фили-Шереметьево 10 мин пешком; Водная станция «Береговая» 1 мин пешком до Делового центра и Киевского вокзала ; До ТТК 3 мин на автомобиле; Парк Фили 10 мин пешком; Школы, сады в шаговой доступности; Преимущества покупки квартиры на Москве- реке: 1.

Привлекательное местоположение: Москва-река проходит через центральные районы города, что обеспечивает близость к основным транспортным магистралям, культурным объектам и деловой активности столицы. Это удобно для тех, кто работает в центре Москвы! 2. Экологическая привлекательность : Живописная набережная , парк и зоны отдыха вдоль реки создают благоприятные условия для прогулок, занятий спортом и семейного досуга. Чистый воздух и близость воды способствуют улучшению качества жизни. 3. Инвестиции в недвижимость : Недвижимость в престижных районах Москвы традиционно считается хорошим вложением капитала. Цены на жилье возле Москвы-реки растут быстрее, чем в менее привлекательных районах, что позволяет инвесторам получать стабильный доход от аренды или продажи недвижимости. Таким образом, приобретение квартиры на Москве-реке является разумным выбором для семей, стремящихся обеспечить комфортные условия жизни своим близким и

сохранить капитал на будущее!





Move.ru - вся недвижимость России