

Создано: 18.04.2025 в 18:08

Обновлено: 19.11.2025 в 06:34

<https://move.ru/objects/9277446454>

**Екатерина Коновалова, Екатерина
Коновалова**

79240825085

Москва, Амурская улица, 2Ак3

34 500 000 ₽

Москва, Амурская улица, 2Ак3

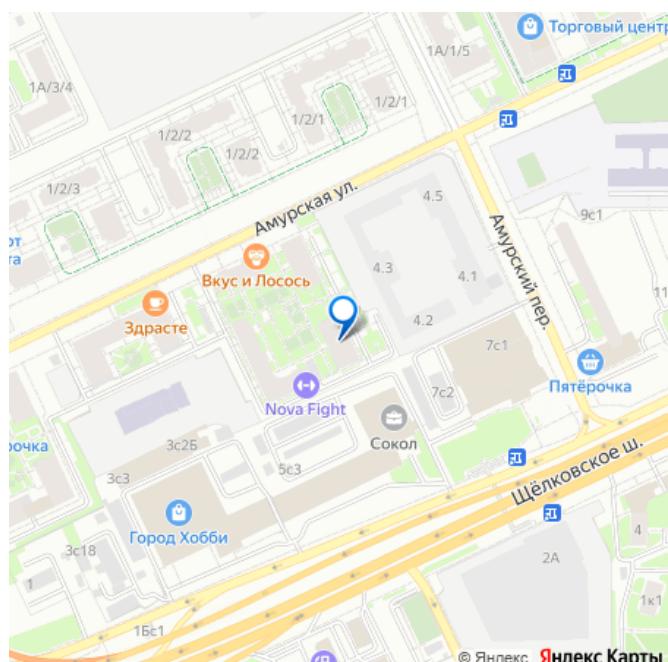
Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

22.2 м²

Общая площадь

89.9 м²

Этаж

8/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

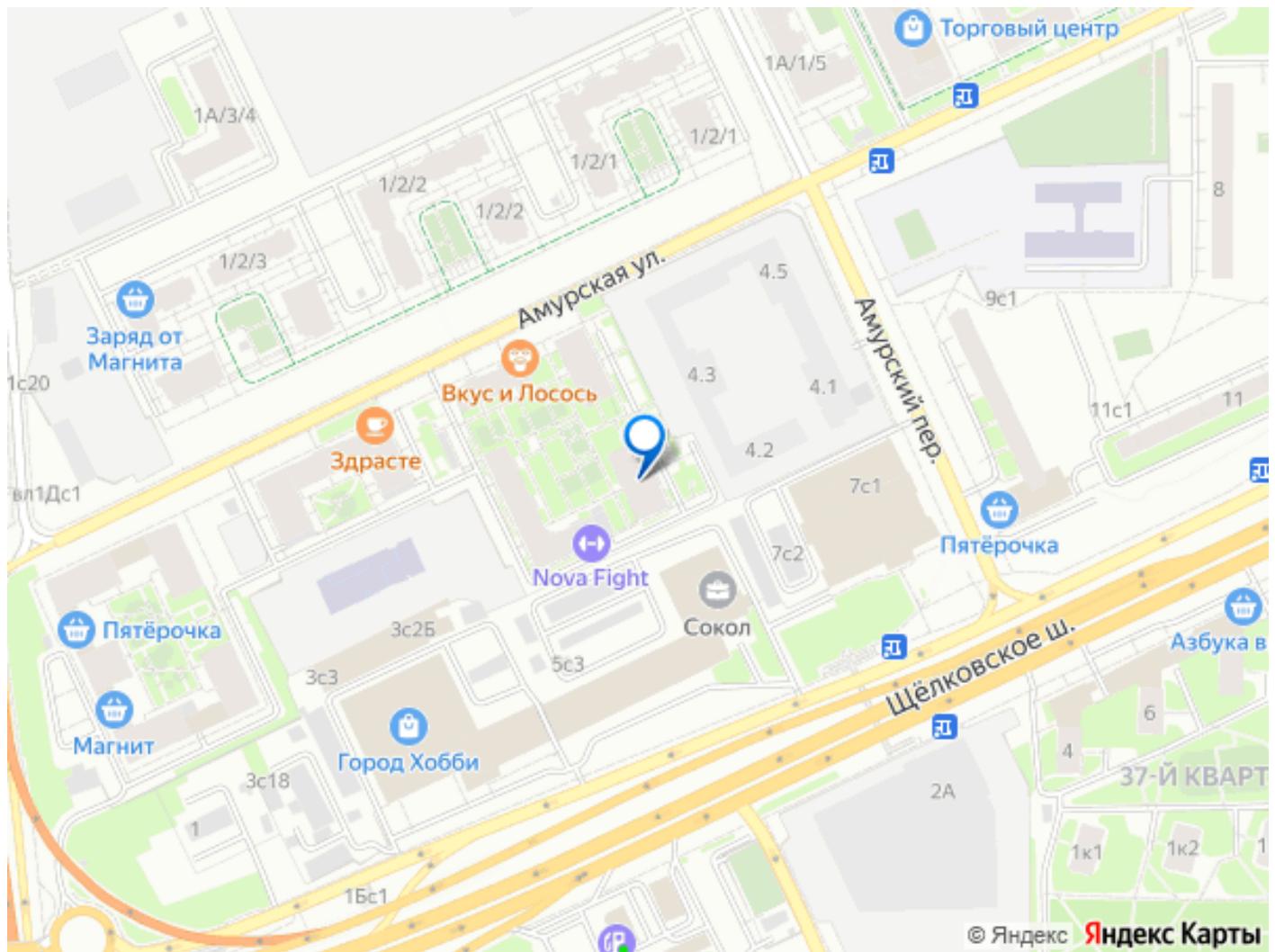
Продам в ЖК Амурский парк евро 4-х комнатную квартиру 89,9 кВ.м. Три изолированные спальни + кухня-гостиная, 2 санузла, гардеробная. Кухня-гостиная 22,12; комнаты изолированные 12,69+17,1+12,3; ванная 3,62; санузел 1,39; холл 10,06; прихожая 3,21; коридор 2,21; гардеробная 5,18. Высота потолка 2,64м. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дизайн проекта и дорогих материалов. Кондиционеры установлены в 4-х комнатах, тёплые полы в 5-ти зонах плитки. Перегородки стен- пазогребневые плиты, гипсакортон весь демонтирован от застройщика. Трубы отопления и водоснабжения Rehau. Сантехника Bauedge Германия. Керамогранит CORINTO NATURAL Испания. Шпаклевка стен в 3 слоя с использованием шпаклевочной сетки Knauf. Окраска стен выполнена Английский краской Sanderson. Радиаторы отопления Axxinot Sentir. Теневой потолок, с точными светильниками и светодиодные лентами. Двери ostium с использованием фурнитуры MORELLI Италия. Тумба под умывальник столешница из натурального камня.

Подоконники искусственный камень. Ламинат 12мм, укладка елочкой My Step Польша.

Проходные выключатели. Принудительная вытяжка в санузлах. В ЖК Амурский парк собственный детский сад на 250 мест с бассейном. Во дворах — детские площадки и места для отдыха. На первых этажах домов уже открыты магазины, кафе, минимаркеты и другие сервисы. В районе хорошая инфраструктура: есть школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и спортивный комплекс. Рядом с Амурским парком находятся Черкизовский детский парк, Сиреневый сад, усадьба Измайлово, а в 10 минутах езды на машине — национальный парк Лосинный остров. Жилой квартал Амурский парк находится в 10 минутах ходьбы от станций метро Черкизовская и МЦК Локомотив. Дизайн проект (меблировка в тч) в подарок! Один взрослый собственник более 5-ти лет. Нет обременения и не было. Нет долгов. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России