

Создано: 27.11.2025 в 19:57

Обновлено: 11.12.2025 в 17:39

24 260 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

89.9 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

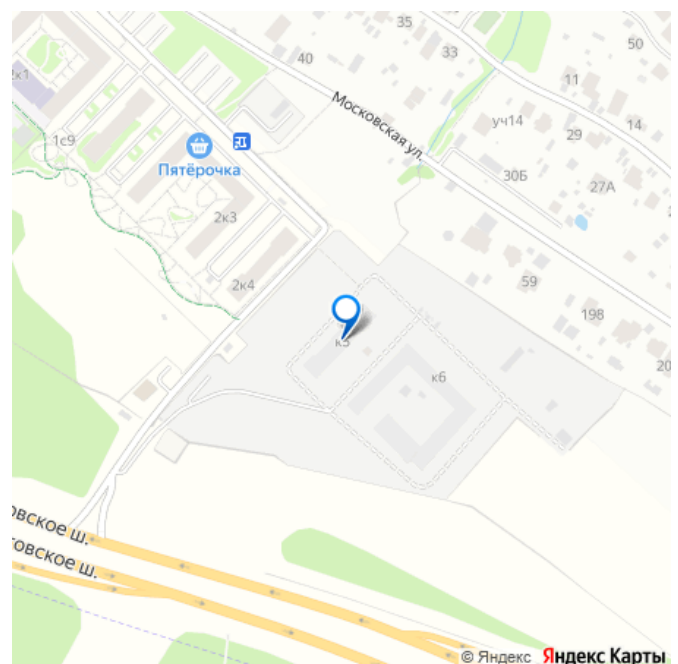
Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Корпус 5), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 89.9 кв.м., на 13

<https://move.ru/objects/9286961339>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

79698188233

для заметок

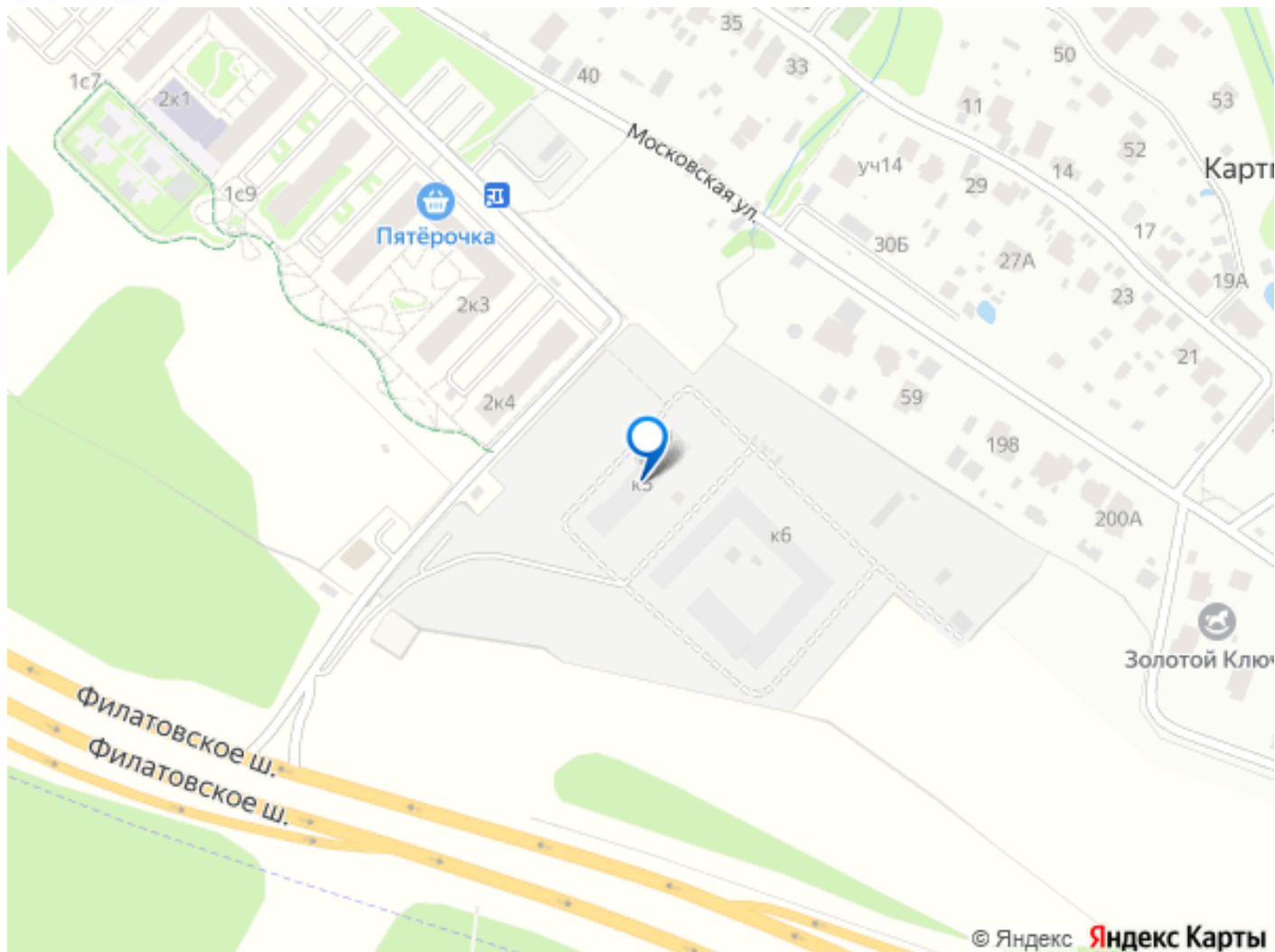


этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой квартал комфорт-класса «Филатов луг» расположен в Новой Москве, в 5 км от МКАД по Киевскому шоссе. Десять минут идёт общественный транспорт до метро «Саларьево», двадцать минут - до «Тропарёво». Остановка трех десятков автобусов и маршрутных такси находится в нескольких минутах ходьбы от границ ЖК. Весной 2019 года открывается станция «Филатов луг», до которой 15 минут пешком. В 3 км от квартала - город Московский, в 1,5 км - Ульяновский лесопарк площадью более 2,5 тысяч га. Расстояние до международного аэропорта Внуково - 7 км, до Садового кольца (центра Москвы) - 20 км. Инфраструктура

Инфраструктура, которая строится параллельно с жилыми корпусами, включает два детских сада, школу на 800 учеников со своим стадионом, коммерческие помещения на первых этажах. На территории планируется размещение продуктовых магазинов, развивающих студий для детей и взрослых, кофейни, детского магазина, отделения банка, кондитерской, химчистки, аптеки, салона красоты. Проект двора включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха с качелями и настилами для йоги, теннисные столы, навесы и гамаки, велодорожку длиной 1 км и инсталляции современного искусства. В десяти минутах ходьбы расположены гипермаркеты «Метро» и «Леруа Мерлен», техцентры «Тойота», «Ниссан» и «Фольксваген», в десяти минутах езды на автомобиле - торгово-развлекательный комплекс «РИО» с гипермаркетом «Лента», ТЦ «Соларис», деловые центры Neopolis, «Румянцево», Comcity, G10. Надежность застройщика Компания вышла на рынок в 2012 году. «Инград» строит жилые кварталы эконом-,

комфорт- и бизнес-класса, создаёт сопутствующую инфраструктуру в Москве и городах ближнего Подмосковья. В 2017 году был завершён процесс объединения девелоперских активов концерна «Россиум», и группа стала публичным акционерным обществом под единым брендом «Инград» (ПАО «Инград»). Компания построила более 2,5 млн. кв. м жилой и коммерческой недвижимости. В девелоперском портфеле - масштабные подмосковные проекты комплексного освоения земель (Vesna, «Новое Медведково», «Новое Пушкино»), московские жилые комплексы с авторской архитектурой («Вавилова, 69А», «Новочеремушкинская, 17», «КутузовGRAD» и другие). В основе проектов Ingrad - профессионально разработанная архитектурная концепция, подразумевающая создание собственной инфраструктуры и подземных паркингов, благоустроенных дворовых пространства без машин и функциональных общественных зон с дизайнерской отделкой. Застройщик предлагает различные варианты отделки квартир, ипотечные кредиты от банков-партнёров, рассрочку от 0%, собственную программу trade-in и членство в клубе привилегий. Архитектура Квартал состоит из десяти монолитных корпусов от 12 до 22 этажей с оригинальной архитектурой фасадов. Дизайн-проект разработан в архитектурном бюро SPEECH, концепция ландшафтного благоустройства - в мастерской





Move.ru - вся недвижимость России