

**Алла Ретивова, do A.S.A.P.**  
**79337870657**

Создано: 13.01.2026 в 21:03  
Обновлено: 28.01.2026 в 10:34

**Московская область, Котельники, проезд  
2-й Покровский, 14к2**

**20 500 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 2-й Покровский,  
14к2

Улица

[проезд 2-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира в Котельниках у лесопарка и метро «Котельники» Предлагаем вниманию светлую и комфортную квартиру в кирпичной новостройке 2010 года. Общая площадь — 89,5 кв.м, продуманная планировка и высококачественный ремонт позволяют сразу заселиться и наслаждаться уютом.

Идеальный вариант для тех, кто ценит простор, тишину и комфортную атмосферу для всей семьи. Квартира и особенности: - Три изолированные комнаты - идеально подойдут для комфортной жизни каждого члена семьи - Просторная кухня - место для семейных ужинов и встреч с друзьями - Просторный санузел - обеспечивает удобство и функциональность - Лоджия, которую легко превратить в уютную зону отдыха или кабинет - В квартире выполнена шумоизоляция и установлены немецкие окна с железными рамами — гарантия тишины и тепла - Приточная вентиляция - для свежего воздуха и комфортного микроклимата - Кирпичный дом с отличной тепло- и шумоизоляцией, создает ощущение уюта и защищенности Расположение и окружение:

Квартира находится рядом с лесопарком Большой Кузьминский — великолепное место для прогулок, утренней зарядки и отдыха на природе. В то же время, вся городская инфраструктура в шаговой доступности - школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, включая ТЦ МЕГА. Транспорт и удобство: До метро «Котельники» - около 10 минут пешком, что обеспечивает быструю доступность центра Москвы и комфортное проживание в зеленом районе. Условия покупки: - Полная стоимость указана в договоре - В наличии ипотека, помощь в одобрении - Быстрый, прозрачный процесс покупки - Материнский капитал не использовался Это предложение — отличный выбор для тех, кто ищет простор, экологию и высокий уровень комфорта. Редкое предложение на рынке! Звоните!





