

Создано: 19.06.2025 в 13:45

Обновлено: 29.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9281532663>

Ольга Кирзнер, Винидиков и  
Партнеры

**79386593941**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

**82 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

35 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

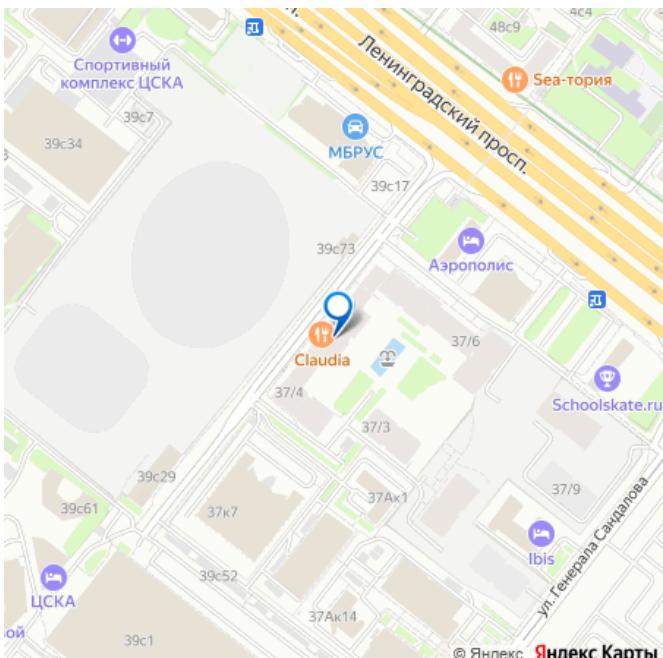
Площадь кухни

89 м<sup>2</sup>

Общая площадь

Этаж

10/37



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем к продаже семейную квартиру с грамотно спланированным пространством в ЖК премиум-класса «Прайм Парк». ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Высокие потолки 3,1 м.,

панорамные окна в пол, много света в

квартире; - Дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов, премиальной сантехникой и мебелью; -

Видовые характеристики: Путевой дворец, Петровский парк, Останкинская башня и др.; - Престижная локация, 5 минут до Тверской по Ленинградскому проспекту, в пешей

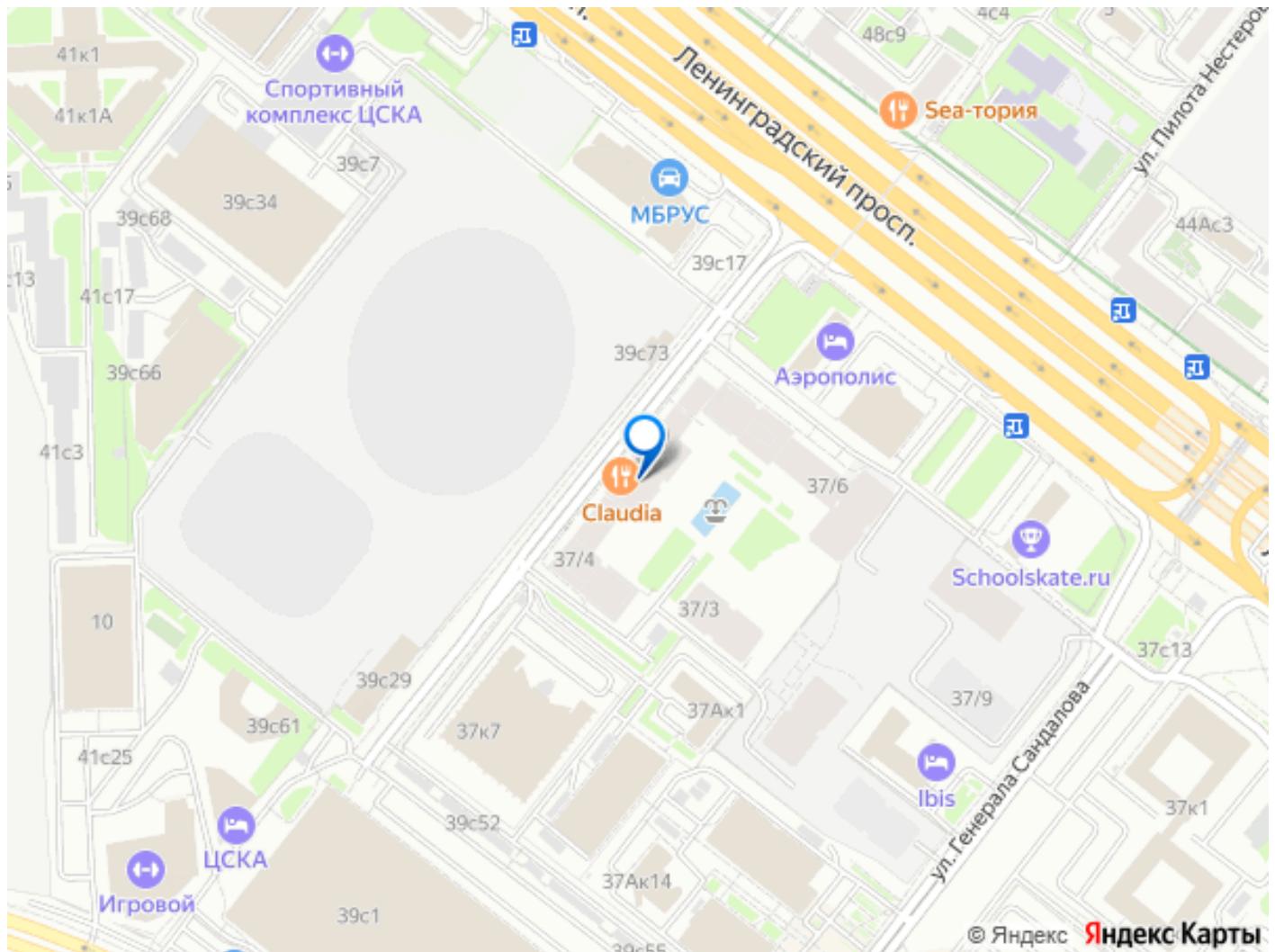
прогулке Петровский парк, парк Ходынское поле, парк Березовая роща! Грамотное

планировочное решение: прихожая с зоной хранения, санузел с ванной, кухня-гостиная, мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой, детская комната, кабинет.

Клубный премиальный ЖК Прайм Парк имеет единую архитектурную концепцию и ландшафтный дизайн, благородные материалы в оформлении лобби, предметы искусства, арт-объекты и элементы декора. В лобби круглосуточно дежурит консьерж, valet-парковщики, охрана, беллмены. Для

дополнительного удобства жильцов на 1-м этаже предусмотрены почтовые комнаты, колясочные, комната хранения интернет-заказов, санузел. Двухуровневый подземный паркинг с мойкой и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей: на 1м уровне веллт-паркинг, на 2м уровне парковка для жителей, кладовые для хранения. Во дворе расположены детские площадки, зоны отдыха, прогулочные дорожки, частный парк с фонтанами 3 га + собственное парковое пространство 5,5 га доступное только для резидентов ЖК. На первых этажах ЖК располагаются: кафе и рестораны, цветочные магазины, аптека, премиальный супермаркет, химчистка, салоны красоты и т.д. На территории откроются частная школа с углубленным изучением английского языка, детский сад, фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа. Сверхразвитая инфраструктура района: сетевые магазины Азбука вкуса, Перекресток, множество ресторанов и уютных кафе включая одну из самых больших и уютных Кофеманий в городе. В непосредственной близости ТЦ Авиапарк со множеством магазинов, зоной фудкортов и развлекательных центров. Частные школы, гос. Школы 1409, 152, 1575, 1550, детские сады, медицинский центр Медси, городские поликлиники и др. Удобная транспортная доступность. В 12 мин.пеш. м. ЦСКА, 15 мин.пеш. м. Аэропорт, 18 мин.пеш. м. Динамо и Петровский парк. На авто 4 мин. до выезда на ТТК, 9 мин. до Садового кольца, 14 мин. до Кремля. Юридическая чистота документов. Сотрудничаем с агентами 50/50! Звоните! Винидиков и Партнёры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Гарантия качества! Арт. 107651729





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России