

Создано: 06.10.2025 в 14:45

Обновлено: 04.02.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9285520425>

Жанна Кириллова, Жанна Кириллова

79863619702

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

83 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

14/41

Детали объекта

Тип сделки

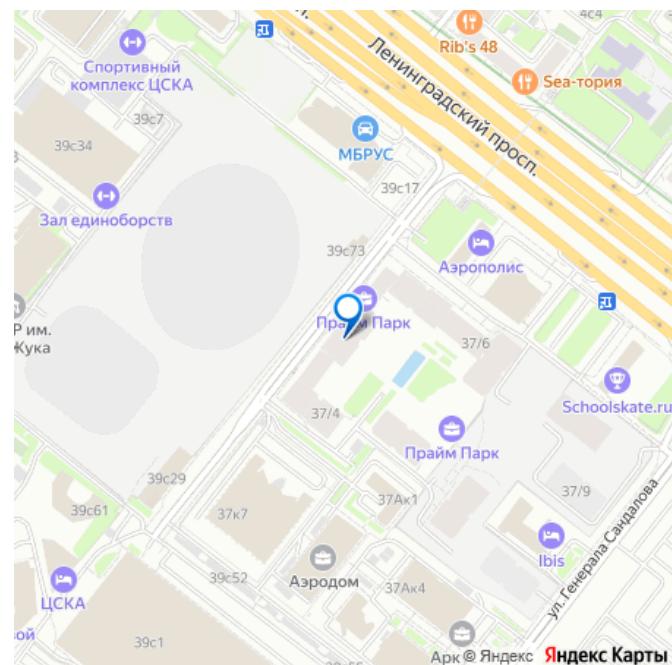
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Prime Park | 89 м?, 14 этаж Продается элегантная евротрёшка в премиум-комплексе Prime Park, башня Gorky Park Tower. Площадь квартиры — 89 м?, потолки 3,2 м. Идеальная высота — 14 этаж из 41: отличный обзор города, отсутствие шума улицы и живописные виды. Планировка продумана до мелочей: -просторная кухня-гостиная со столовой зоной и четырьмя панорамными окнами, -мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, -дополнительная спальня/кабинет, -гостевой санузел с душевой, -отдельная кладовая.

Дизайнерский ремонт выполнен с использованием премиальных материалов. В стоимость входят: -освещение BoConcept, -сантехника Hansgrohe и Grohe, -бытовая техника AEG, Samsung, -система кондиционирования AERMEC и Daikin с фанкойлами, -защита от протечек Neptun, -централизованная система хладоснабжения. Преимущества комплекса: -закрытая территория с круглосуточной охраной и

системой видеонаблюдения (более 800 камер), -подземный паркинг с автомойкой и valet-паркингом, -индивидуальные кладовые, -консьерж- и беллмен-сервис, -система умный дом с управлением через мобильное приложение, -фитнес-клуб с бассейном, частный парк площадью 3 га, -частные детские сады, супермаркеты, рестораны и сервисные службы. Локация: -Напротив — супермаркет Азбука Вкуса, -10 минут пешком до метро Динамо, Аэропорт и ЦСКА, -удобные выезды на Ленинградский проспект, Третье транспортное кольцо (ТТК) и Ленинградское - шоссе, -быстрый доступ до центра Москвы (15 минут) и аэропорта Шереметьево (20 минут), -до делового центра Москва-Сити — около 10 минут на автомобиле. - Рядом — ТЦ Авиапарк, ЦСКА Арена, кинотеатр КАРО SKY 17, парки: Ходынское поле, Петровский парк, Березовая роща. Документы: Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Свободная продажа.



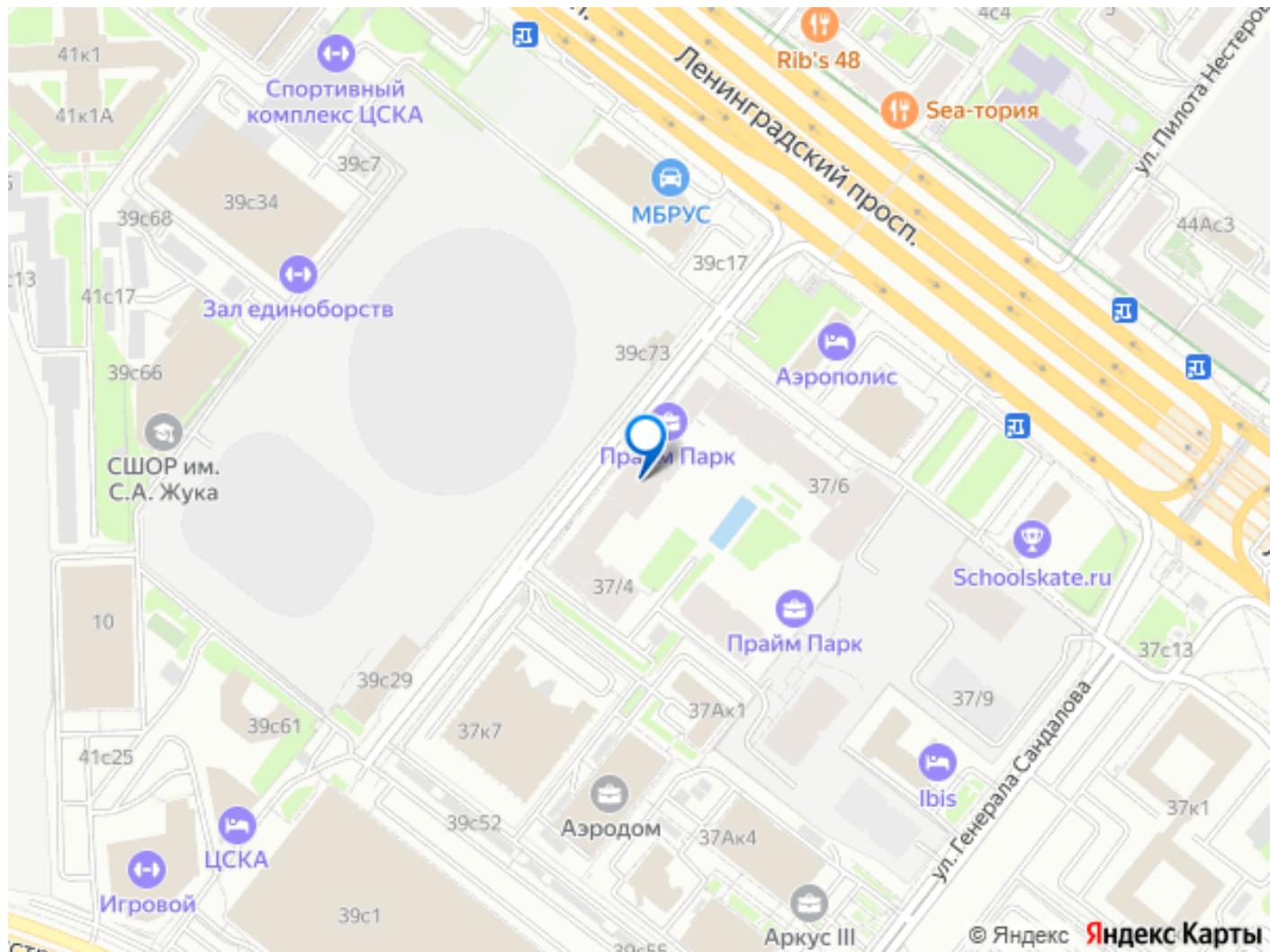
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России