

Создано: 30.10.2025 в 11:37

Обновлено: 30.11.2025 в 18:48

<https://move.ru/objects/9286167774>

МГСН отделение Марьинское, МГСН

**79162735797, 7933936
9835**

Москва, Донецкая улица, 20к1

27 000 000 ₽

Москва, Донецкая улица, 20к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

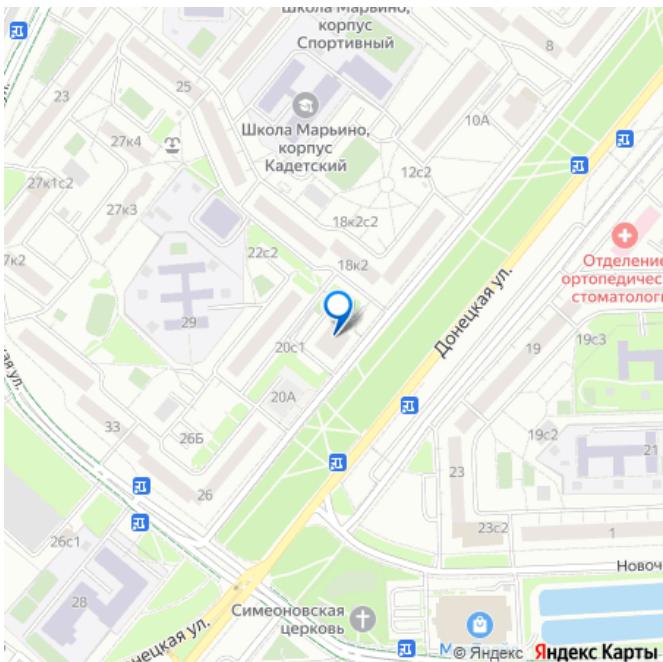
20 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Покупка в ипотеку

да

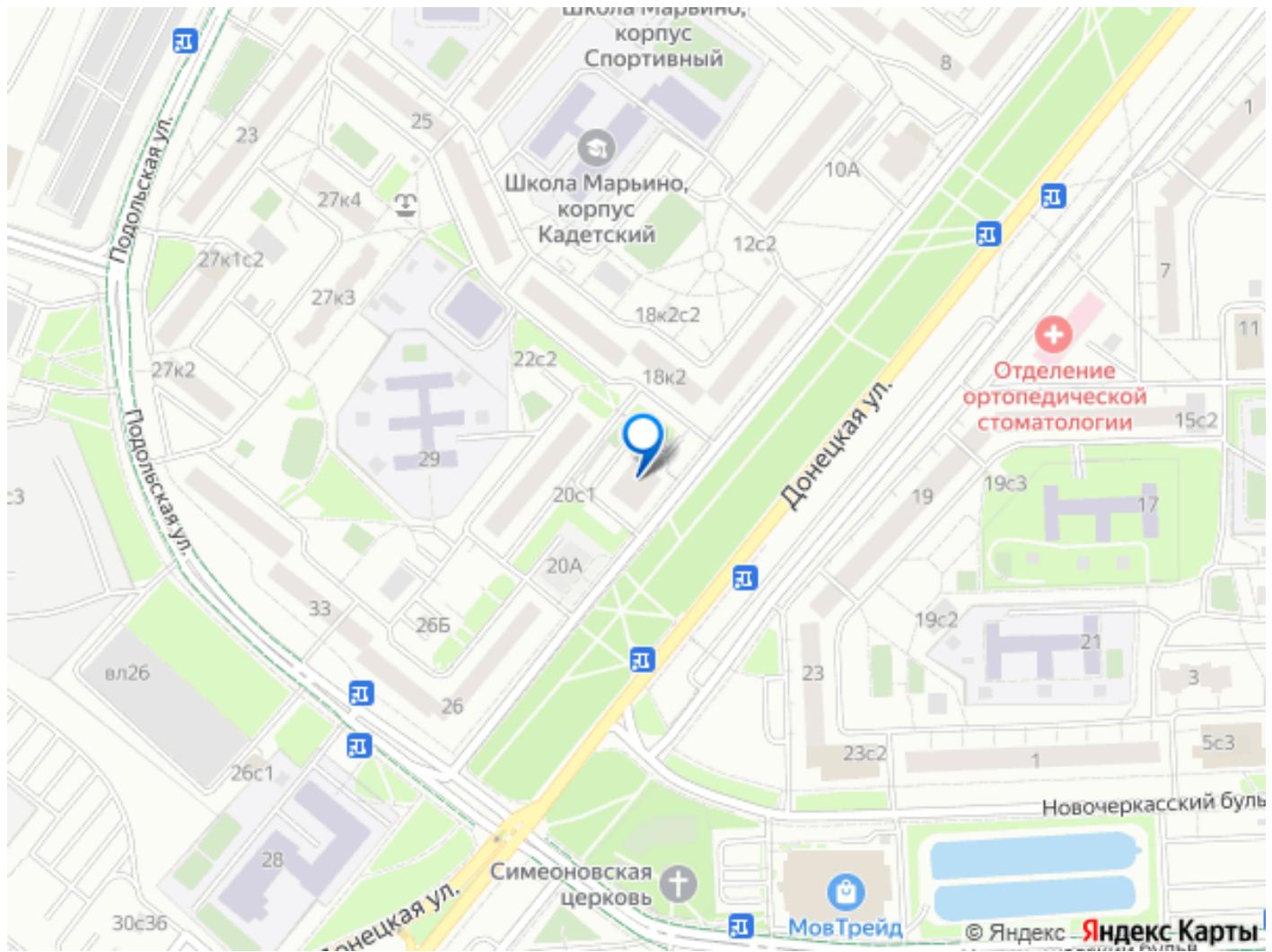
Описание

Лот 74324 Продается уютная, функционально удобная 3-х комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и магазины, Стоматологическая поликлиника, торговые центры, Храм. В пешей доступности вдоль набережной Москвы-реки находится парк 850-летия Москвы с прекрасными прогулочными и велосипедными дорожками, зонами отдыха, пристанью для теплоходов (на теплоходе можно доплыть до прекрасного ансамбля Коломенское), а также детскими и спортивными площадками.

Удобная локация - рядом с домом расположены остановки многочисленного общественного транспорта до метро Марьино и Братиславская, а также 15 мин пешком до МЦД Курьяново. Для автомобилистом недалеко удобный выезд на МСД. Рядом с домом протяженная (от улицы Перерва до Новочеркасского бульвара) прогулочная зона отдыха в виде бульвара. Дом 2005 года постройки. В этой части Марьино таких дома только 2 и они имеют респектабельный вид, сохраняют современность и привлекательность. Дом оборудован как пассажирскими, так и грузовыми лифтами.

Территория огорожена, въезд на территорию через шлагбаум, варианты парковки - наземная и подземная. В квартире 2 санузла, 2 большие лоджии, просторный коридор, 3 комнаты изолированные (13.90-14.30-12), кухня-гостинная 20кв.м. 1 первичный взрослый собственник, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России