

🕒 Создано: 31.10.2025 в 21:33

Обновлено: 04.12.2025 в 15:15

Агент

**79857315548,7923078
2433**

Москва, Фестивальная улица, 15К2

38 000 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 15К2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

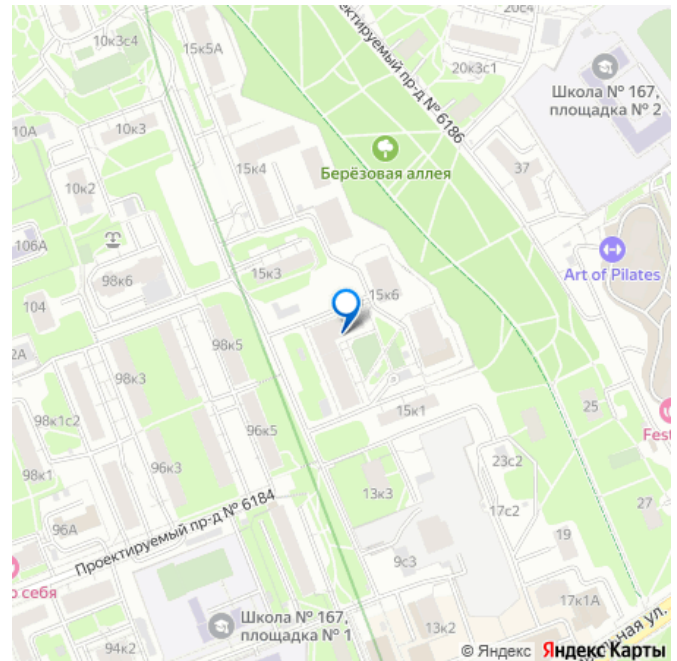
12.7 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

21/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная квартира в новом доме 2024 года постройки. Прекрасный зеленый район, рядом Москва-река и Северный речной вокзал с оборудованной и очень красивой набережной, Парк Дружбы с Фестивальными прудами, Березовая аллея, пляж Химкинского водохранилища. От метро Речной вокзал 3 минуты пешком. При этом дом располагается во дворах, около дома тихо и спокойно. Рядом Кембриджская международная школа, Академия хорового искусства, Спортклуб Вымпел им. Макарова, Ледовый дворец «Умка». Развитая инфраструктура: МФЦ, ТРК Речной с гипермаркетом Перекресток, огромное количество сетевых магазинов, взрослая и детская поликлиники. В доме есть подземный паркинг, а также гостевая наземная парковка. Во дворе дома отличная детская площадка. 3 лифта. Квартира с удобной планировкой, все комнаты изолированные. Коридор 14,4 м, кухня 12.7 метров. Три просторные изолированные комнаты, есть застекленная лоджия. Отличный вид из квартиры, в том числе на

реку. 2 санузла. Установлены водяные
счетчики нового образца. 1 собственник.
Полная стоимость в договоре купли-продажи.



