

Создано: 11.11.2025 в 18:33

Обновлено: 29.01.2026 в 20:57

<https://move.ru/objects/9286512443>

**Алиса Мяктинова, Whitewill**

**79230720098**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/5**

**89 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

12/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

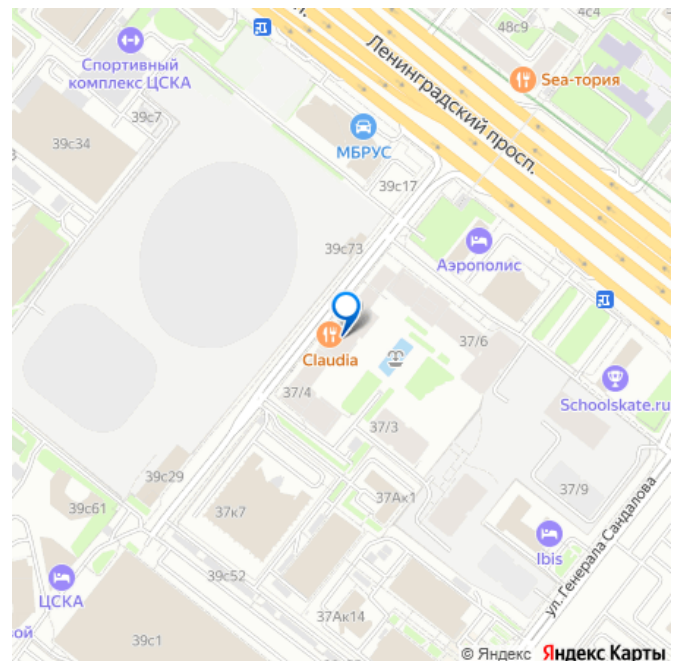
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

лифт, парковка

## Описание

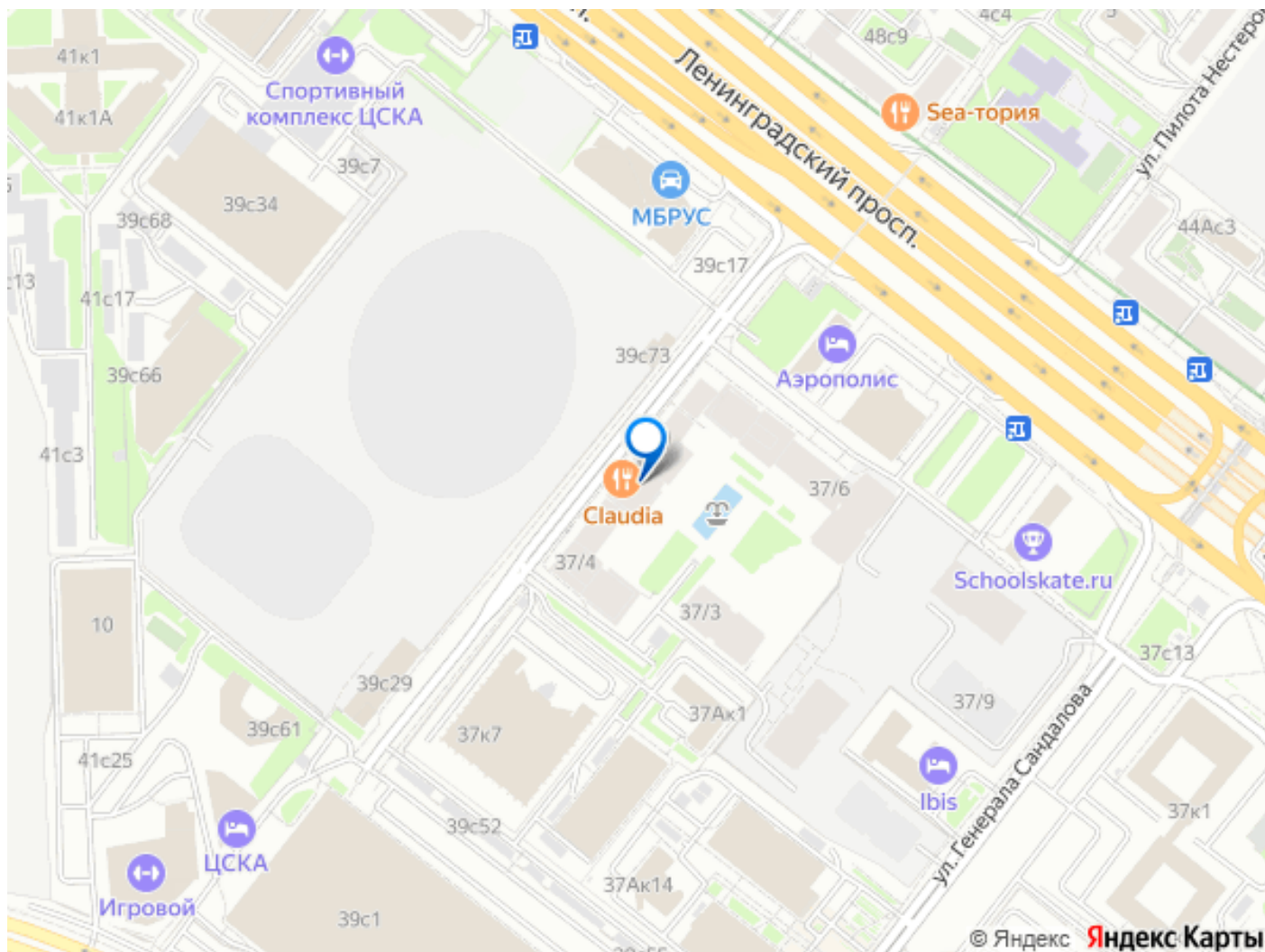
Просторная новая квартира с двумя спальнями площадью 89 м² в комплексе премиум-класса Prime Park с презентабельной входной группой от британского бюро Dyer. Угловая квартира расположена на двенадцатом этаже в корпусе R5. Выполнен современный ремонт. Квартира укомплектована мебелью и премиальной бытовой техникой брендов Neff, Asko, Liebherr. В ванной предусмотрена сантехника GSI Ceramica и Bossini Cosmo от итальянского производителя. Установлена система центрального кондиционирования с климат-контролем с пульта. В гостиной установлена профессиональная музыкальная система для приятного времяпрепровождения.. А основной акцент в оформлении уюта создают панели из натурального дерева. Функциональная планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной и экомкамином, мастер-спальню со своей ванной комнатой и гардеробной, вторую спальню, гостевой санузел и холл. Благодаря панорамному остеклению, и увеличенному количеству окон, пространство наполнено естественным светом и теплом. Квартира смотрит в сторону зеленого благоустроенного двора, и на город. Мы гарантируем полное юридическое

сопровождение для покупателя, и чистоту сделки. Звоните , будем рады ответить на все недостающие вопросы. Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдыхаете как в частном клубе: внутри квартала — бгектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор. Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй. Локация — Ленинградский проспект, 37: близко к центру, но с пригородным комфортом — зелень и крупные парки рядом, городская инфраструктура в шаговой доступности. Главное о локации.

Хорошёвский — «город в городе»: утро — пробежка по аллеям парка Ходынское поле с прудами, детскими площадками и сухим фонтаном; днём — отдых на траве или катание на роликах и самокатах. Для спорта — ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу, турниры). Перед премьерой — бокал в баре на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill. Для семьи важна учебная инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа 141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие подборки округа. Редкое сочетание зелени, спорта, гастрономии и сильных школ без дальних переездов. Комментарий эксперта.

Меня зовут Алиса Мякинова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 294 968.





Move.ru - вся недвижимость России