

Создано: 31.10.2024 в 10:19

Обновлено: 12.12.2025 в 13:27

Москва, улица Образцова, 3

48 500 000 ₽

Москва, улица Образцова, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

27.3 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

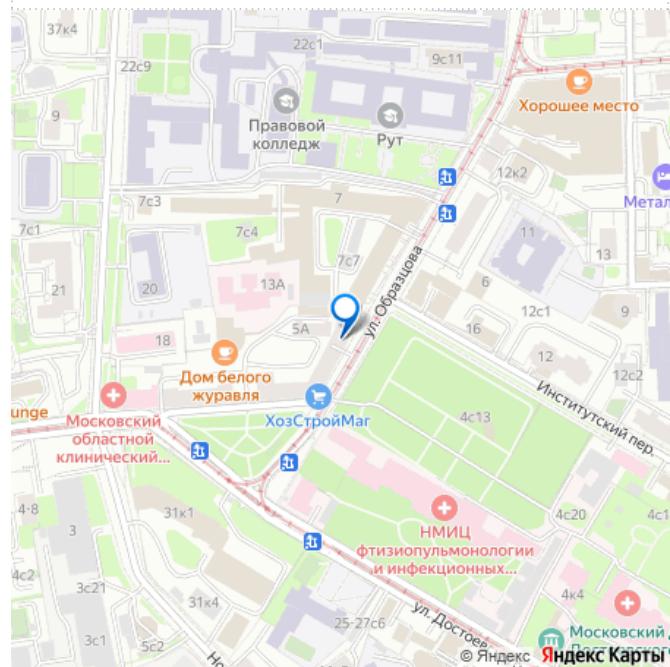
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вам рассмотреть квартиру 89м², со свободной планировкой, расположенную на улице Образцова, 3. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной и безопасной жизни в столице. Преимущества квартиры:

- 89м², с двумя санузлами.
- Потолки 3м.,
- большая гостиная с кухней, спальная, мастер спальня с санузлом, большая лоджия.

Приватная охраняемая придомовая территория с КПП.

- Удобная парковка возле дома.
- Уютный скверик возле дома. Так же в 5 минутах находится уникальное для центра место, 16 гектаров свежего воздуха - Екатерининский парк.

Расположение: Дом находится в тихом и зелёном районе, всего в 5 минутах езды на машине от Садового кольца и в 5-7 минутах пешком от метро.

Стоимость: Квартира предлагается по полной стоимости в договоре купли-продажи.

Продажа квартиры: Юридически чисто, без рисков и неожиданностей. Квартира выставлена на продажу по желанию собственника, который не проживает в ней. У собственника имеется иное жильё, в котором он фактически и постоянно проживает уже долгое время — продажа не ухудшает его

жилищные условия. Дети собственника осведомлены о сделке и не имеют претензий, будут присутствовать на сделке по желанию покупателя — это исключает возможность оспаривания в будущем по мотивам обмана, давления или нарушения прав близких родственников. Сделка полностью прозрачная: Все документы в порядке, обременений нет. Возможна реализация через эскроу-счёт — безопасный расчёт, при котором деньги передаются только после регистрации в Росреестре. Банковские ячейки не используются. Рассмотрим любые условия покупателей.

