

Создано: 06.12.2025 в 13:34

Обновлено: 06.12.2025 в 18:50

<https://move.ru/objects/9287217126>

## Собственник

**79150302902**

**Москва, проспект Андропова, 13/32**

**35 500 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 13/32

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

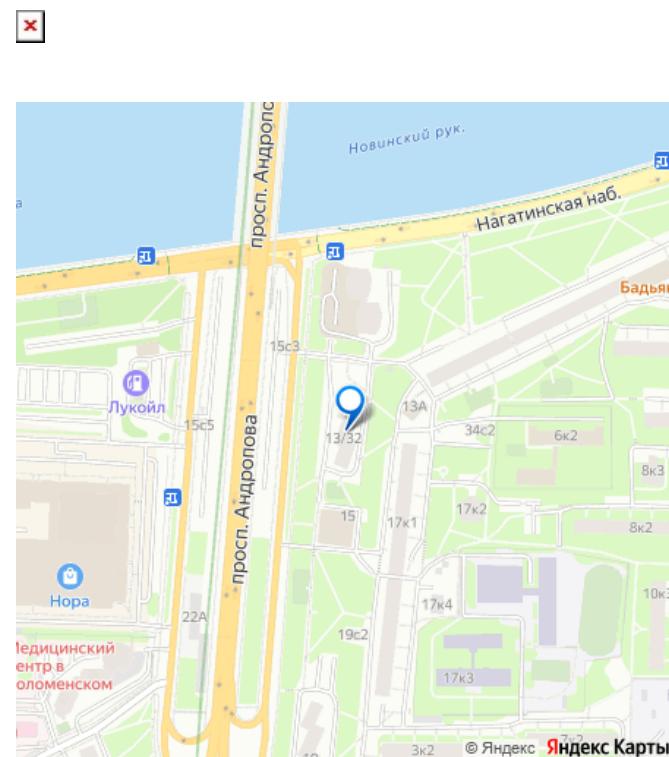
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира 89 кв.м. рядом с метро Коломенское. Кухня гостиная 27 кв.м. И две спальни ( 13 кв.м и 32.2 кв.м ), с возможностью сделать третью спальню.

Квартира с мебелью и техникой. Просторная кухня - гостиная 27 м кв, большой обеденный стол, угловой диван, электрический камин.

Кухня встроенная, полностью оборудованная техникой, посудомоечная машина, духовка, сушильная машина Miele, вытяжка, кофе машина, холодильник Siemens,

микроволновая печь Bork и фильтр для воды обратный Осмос. Пол с подогревом. Входная группа ( коридор) имеет просторный встроенный шкаф купе, монитор для видеонаблюдения, японской электронный замок на входной двери, подвесная полка с подсветкой. Первая спальня. 13 кв.м.

Объемный шкаф купе с подсветкой, двухспальная кровать с хранением, комод, банкетка. Вторая спальня (детская ). 32,2 кв м. с возможностью сделать две отдельные спальни, каждая со своим входом (электрика для этого выведена), объемный шкаф купе, две кровати с ортопедическими матрасами, письменный стол, книжные стеллажи и

тумбочки, кондиционер. Ванная комната и санузел отдельные. Квартира с ремонтом и полностью оборудованная для комфортного жилья, заезжай и живи. Продуманный световой дизайн и ремонт. Прекрасные соседи. Дом находится на огороженной территории, заезд под шлагбаум, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж 24/7, в доме два лифта, пассажирский и грузовой. Дом находится в трех минутах пешком от метро Коломенское и рядом с набережной, окна во двор. Быстрый выезд на Андроповский мост. Развитая инфраструктура района, большое кол-во магазинов, в минуте от дома одна из лучших школ 1527 ( бывшая Немецкая гимназия ). Один собственник, никто не прописан, готовы быстро выйти на сделку, любые проверки с вашей стороны приветствуются.



