

🕒 Создано: 23.03.2025 в 22:15

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:18

**Москва, Никитинская улица, 31К2**

**28 500 000 ₺**

Москва, Никитинская улица, 31К2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

<https://move.ru/objects/9288030428>

**Михаил Миньков, Михаил Миньков**  
**79183108718, 7916990**  
**2938**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

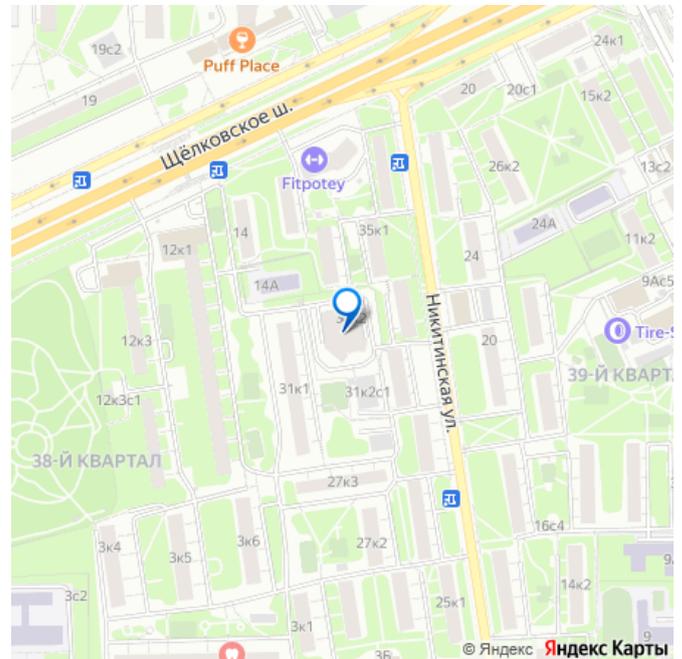
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается прекрасная просторная 3-комнатная квартира, с дизайнерским ремонтом, в доме бизнес класса. Общая площадь квартиры составляет 89 кв. м, из которых 55 кв. м занимают жилые комнаты и 14 кв. м отведено под кухню. Квартира расположена на 5-м этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков 2.8 метра. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает стильную и уютную атмосферу. Отличительная черта планировки просторная кухня, где можно не только готовить, но и собираться всей семьей, для чего оборудована обеденная зона. Спальня с большой гардеробной. Также в квартире есть 2 санузла, один для гостей и один санузел, с джакузи. В квартире все остается как есть. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Имеется лоджия, где можно отдохнуть или обустроить зону для работы. Территория дома огорожена, охраняется, въезд на территорию только для жильцов дома и их гостей. 1 собственник с момента ввода дома в эксплуатацию. Есть место в подземном

паркинге, в стоимость не входит,  
обсуждается отдельно!



