

Создано: 24.03.2022 в 13:34

Обновлено: 22.01.2026 в 02:31

<https://move.ru/objects/9288229836>

GARUDA РИЭЛТИ, GARUDA РИЭЛТИ

79230718294

Москва, улица Княжнина, 2

46 000 000 ₽

Москва, улица Княжнина, 2

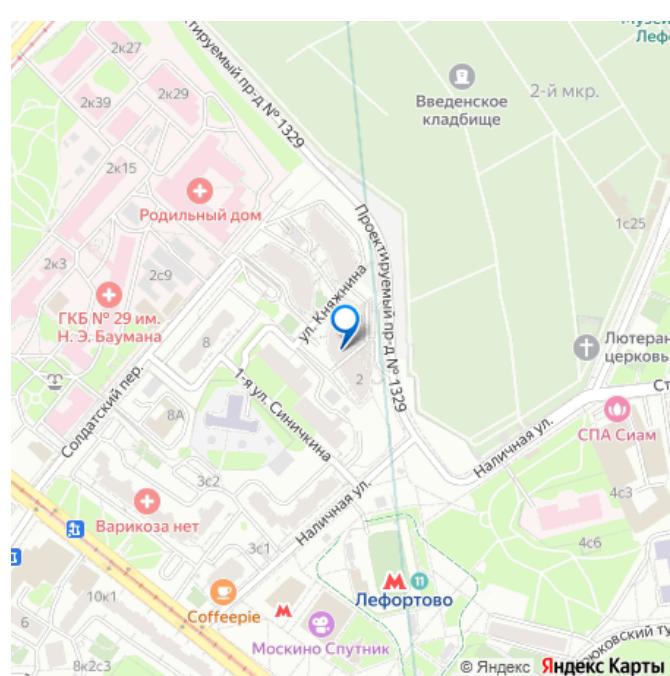
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Княжнина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

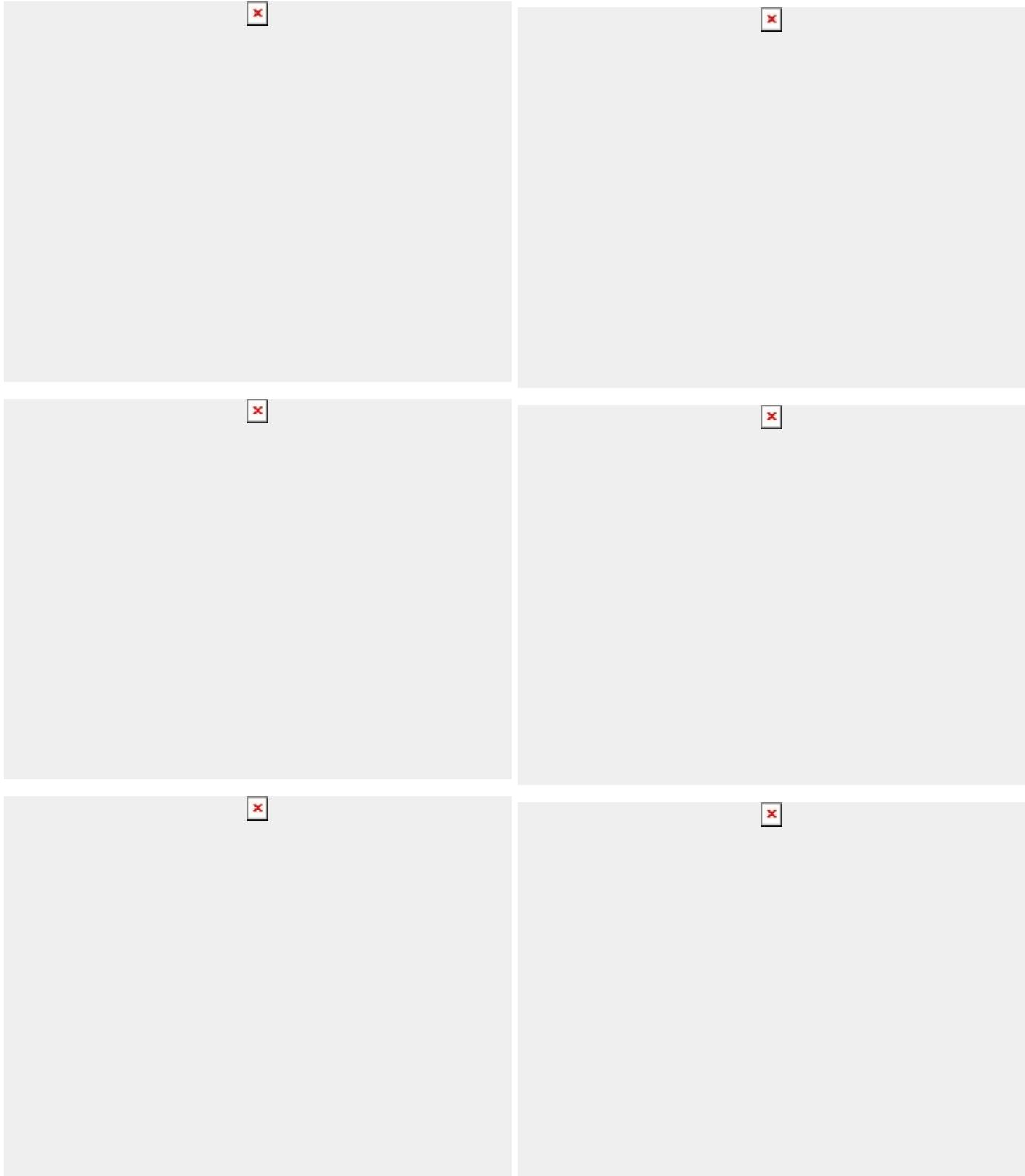
Описание

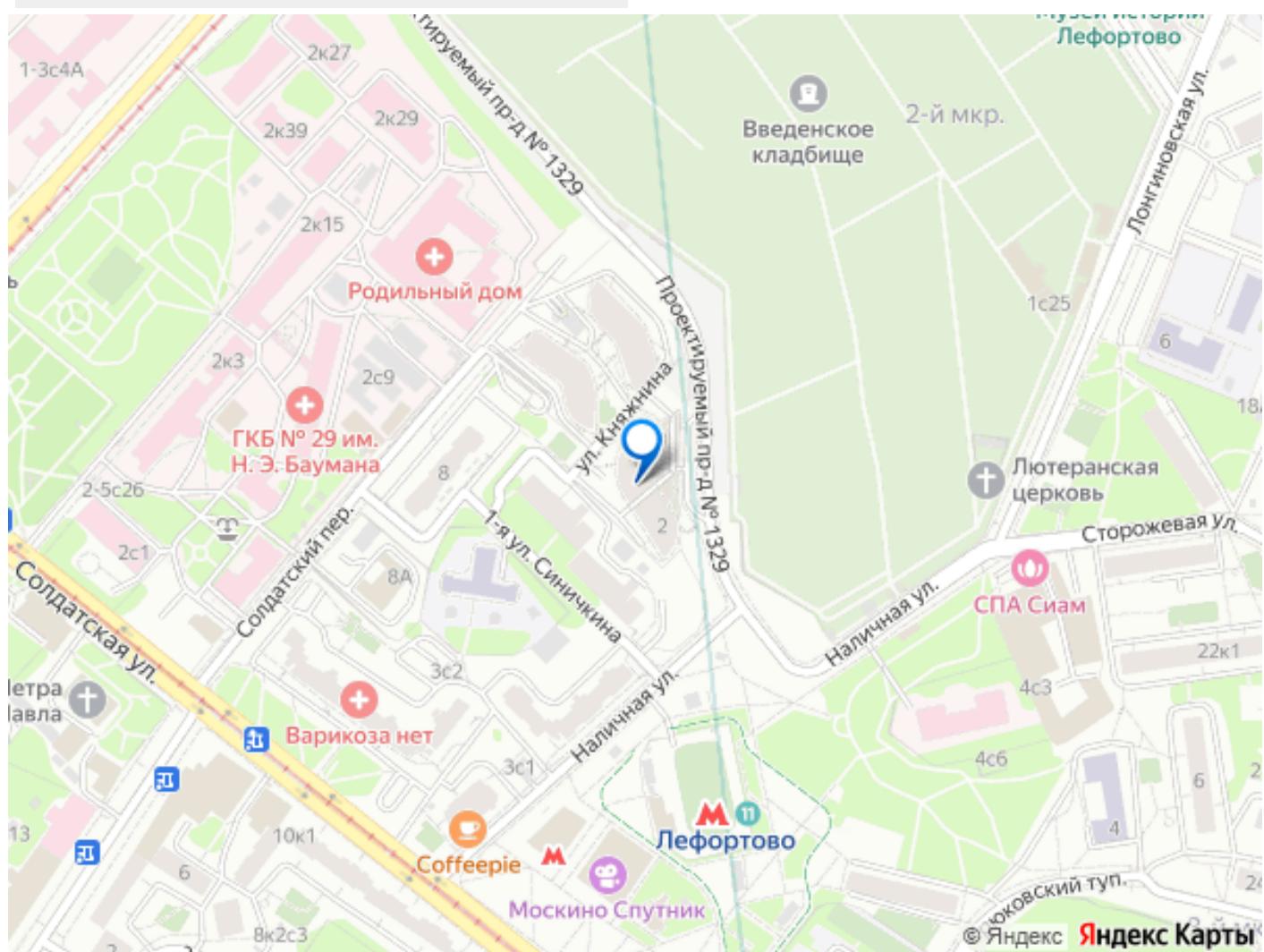
Предлагается к продаже отличная квартира с качественным Евроремонтом в элитном доме бизнес класса жк «Лефорт». Идеальный вариант для тех, кто ищет полностью готовое жилье заезжай и живи с гарантией качества скрытых работ. По периметру квартиры 14 окон. Функциональная планировка : кухня-гостиная и две изолированные спальни, совмещённый санузел с ванной и второй санузел-гостевой с унитазом и биде, гардеробная(или кладовая). ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Локация: 3 минуты пешком до м. Лефортово. Тихий двор, отсутствие шума дорог. - Инфраструктура: В шаговой доступности МГТУ им. Баумана, госпиталь, школы и исторический Лефортовский парк на набережной Яузы. - Состояние: В квартире практически не жили. Ремонт делался для себя, не под сдачу. - Дополнительно: В стоимость входит нежилое помещение (кладовая) 1,8 кв.м в теплом подземном паркинге — идеально для хранения шин и сезонных вещей. ОТДЕЛКА И ОСНАЩЕНИЕ: Ремонт выполнен из премиальных материалов с полным демонтажем и заменой инженерных сетей от застройщика: - Полы: Инженерная доска высшего сорта (селекция Селект, без сучков и заболони). В кухонной зоне — керамогранит с системой теплый пол. - Стены и потолок: Никакого гипсокартона. Потолки сохранены в максимальной высоте, выровнены и покрашены. - Двери:

Межкомнатные двери от фабрики «Волховец». - Кухня: Гарнитур Мария, столешница и фартук — долговечный искусственный камень. Укомплектована всей необходимой техникой. - Коммуникации: Полная замена проводки, труб отопления, водоснабжения и канализации. Установлена качественная сантехника. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - Вся мебель и техника остаются новому владельцу. - Один взрослый собственник. - Никто не прописан, обременений нет. Развитая инфраструктура: детские игровые и спортивные площадки; зоны отдыха, облагороженные декоративными зелеными насаждениями и травяными газонами; площадки для хозяйственных нужд; двухуровневая подземная автостоянка на 211 машиномест, гостевая парковка; на границе территории комплекса расположена открытая муниципальная автостоянка. Развитая инфраструктура, включающая в себя: около двадцати общеобразовательных и специализированных школ, гимназий и лицеев; ряд высших учебных заведений, включая знаменитую «Бауманку»; более десятка детских садов и центров детского досуга и творчества; пять поликлиник для взрослых, три детских поликлиники; кардиологический центр, женскую консультацию, стоматологическую поликлинику; десятки магазинов и предприятий бытового обслуживания; торговые и торгово-развлекательные центры.

Окна прямоугольной формы, вытянутые вверх. Балконы французского типа и треугольной формы, малой площади. Дома облицованы кирпичом бежевого оттенка. В районе ЖК «Лефорт» расположен большой сквер Героев ВОВ, недалеко находится Лефортовский парк с прудом (15-20 минут

пешком от комплекса). Есть также маленькая
кладовка 1,8 метров - входит в стоимость.
Рассмотрим ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России