

Создано: 23.01.2026 в 11:16

Обновлено: 23.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9288280114>

Deluxe Realty, Deluxe Realty

79856304679

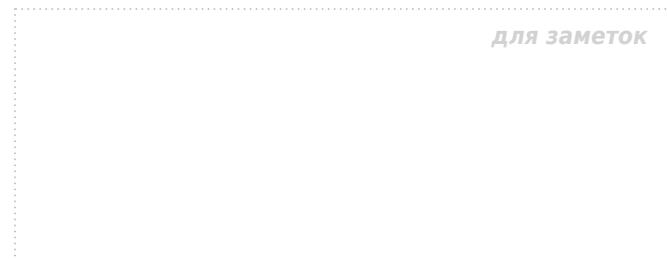
**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

43 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

11/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

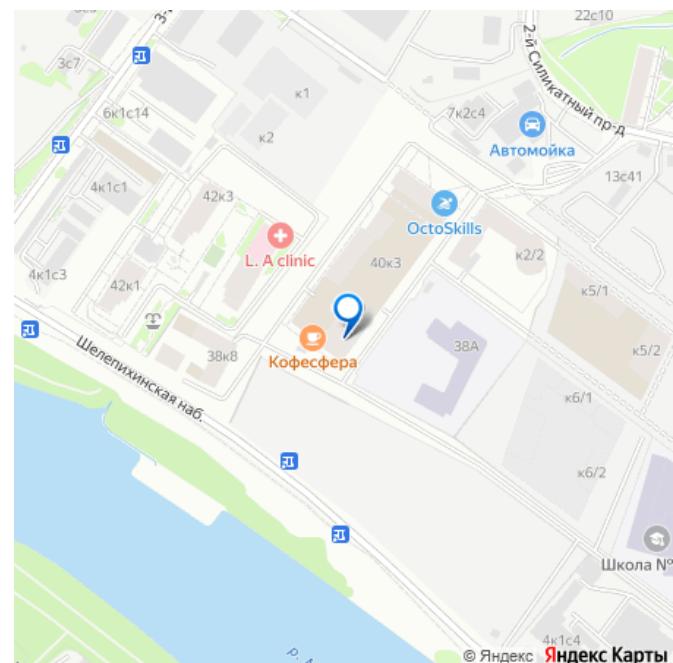
Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

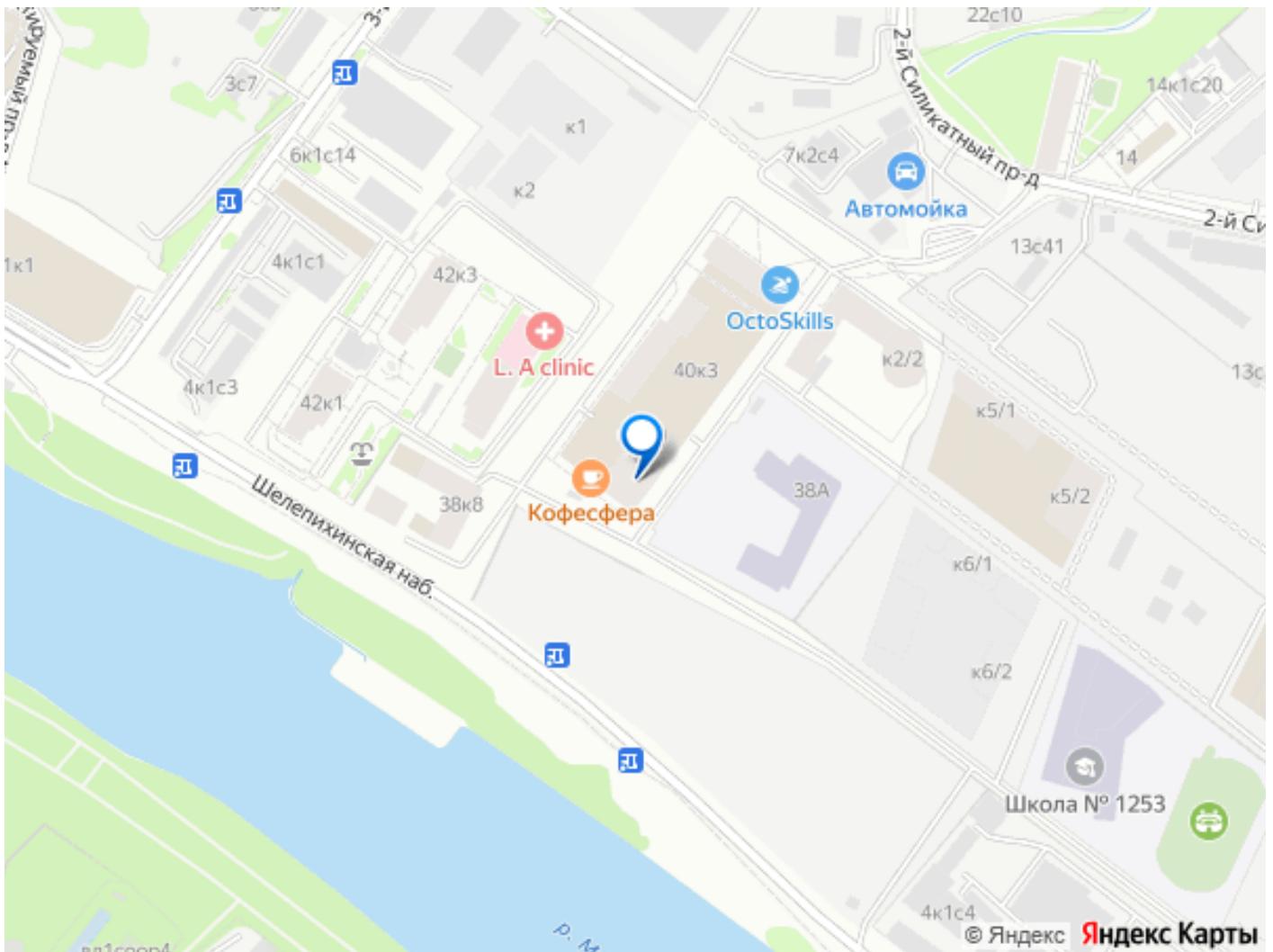
Продаётся шикарная квартира в ЖК Сидней Сити В ЖК Сидней Сити можно купить студии и 1—5-комнатные квартиры площадью от 29,1 до 167,7 м² без отделки, с чистовой или с отделкой Whitebox, с потолками высотой от 3,1 до 3,7 м? Жизнь в идеальной квартире — залог эмоционального благополучия.

Планировки отвечают высоким стандартам премиум-класса. Метраж и зонирование квартир продуманы до мелочей — в планах нет ничего лишнего или ненужного. В домах есть и функциональные студии, и просторные двухуровневые квартиры, а также квартиры евроформата для любителей свободного пространства. Расположение, транспортная доступность: Геолокация Sydney City — показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Работа, учеба, развлечения — все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно. Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро Звенигородская расположены в пешей доступности от жилого квартала.

Инфраструктура: На территории Sydney City откроется престижная школа с большим списком программ подготовки абитуриентов к поступлению в российские и зарубежные вузы, также откроется детский сад. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. — 8 муниципальных ДОУ — 2 ДОУ с изучением английского языка — 5

муниципальных школ — 2 музыкальные
школы — 6 спортивных школ — 5
медицинских учреждений — ТРЦ Хорошо! и
Авиапарк — Сетевые фитнес-клубы World
Class, X-Fit и др. — 7 крупных природных
парков — Горнолыжные склоны Лата Трэк,
ледовый дворец и гребной канал Крылатское.
Юридическое сопровождение! Остались
вопросы? Свяжитесь с нами и эксперты
помогут!





Move.ru - вся недвижимость России