

Собственник

79175680611

Создано: 05.02.2026 в 22:47

Обновлено: 05.02.2026 в 22:15

Москва, улица Алабяна, 12к4

35 000 000 ₽

Москва, улица Алабяна, 12к4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

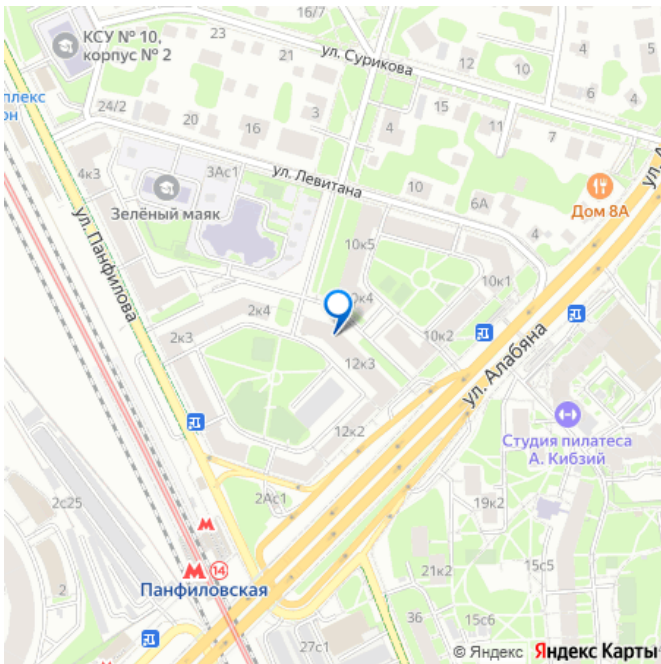
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



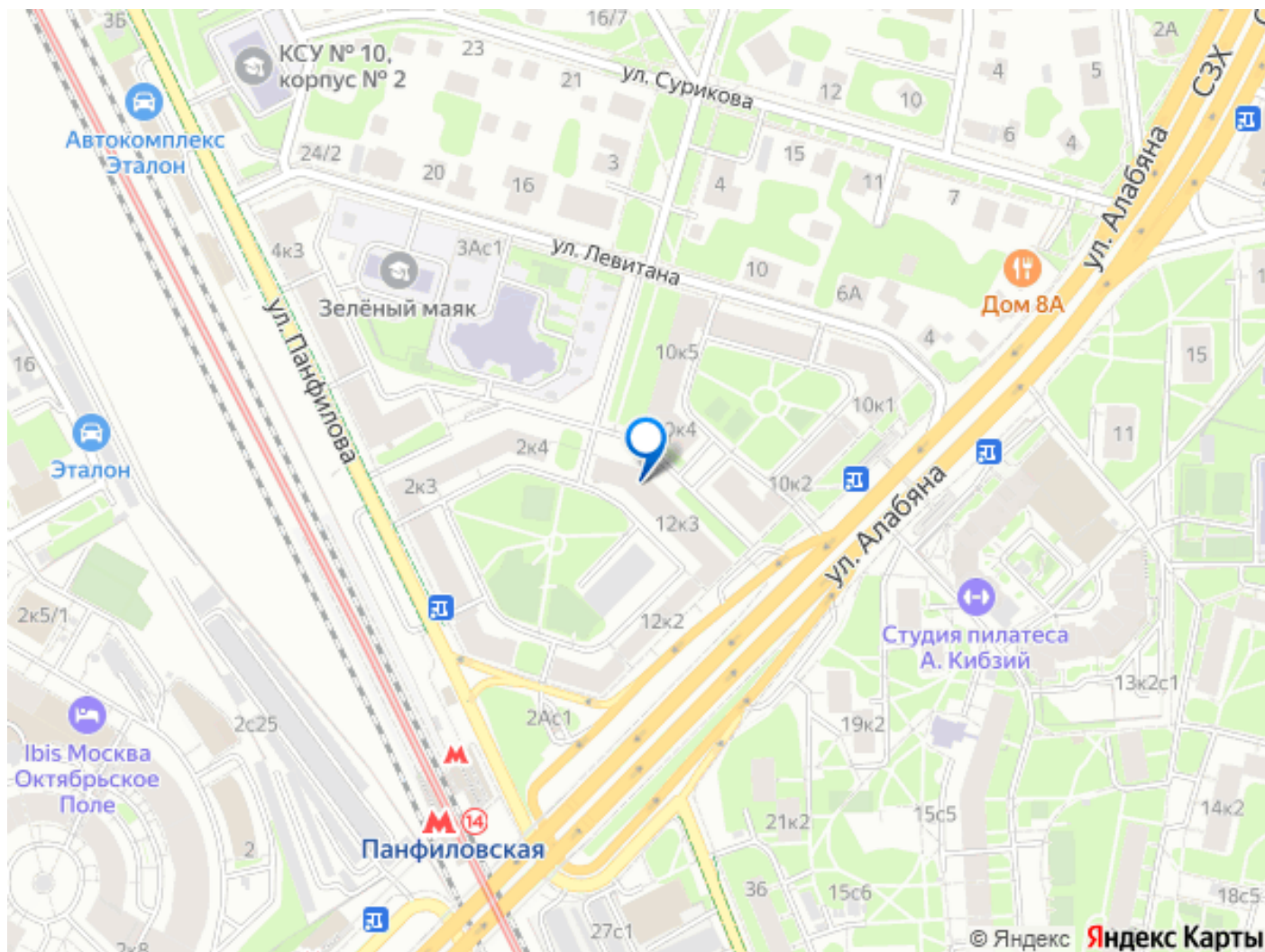
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная
3-комнатная квартира в фасадном
сталинском доме (архитекторы Розенфельд,
Швец, Болонов). Общая площадь 89 кв.м.,
комнаты 22 кв.м. + 21.5 кв.м. + 11.7 кв.м.,
холл 18.1 кв.м., кухня 10 кв.м., потолки 3.1 м.,
санузел раздельный. Толстые кирпичные
стены обеспечивают тепло и шумоизоляцию.
Высокий шестой этаж, застекленный балкон,
окна во двор. Подъезд ухоженный, лифт.
Въезд через шлагбаум в закрытый
внутренний двор, всегда есть парковочные
места, детская и спортивная площадка.
Статусный исторический район, рядом парк
Березовая роща и парк героев Первой
мировой войны. Две минуты пешком до метро
Панфиловская, рядом метро Октябрьское
поле и Сокол. Свободная продажа, 1
взрослый собственник, без обременений







Move.ru - вся недвижимость России