

Создано: 05.02.2026 в 22:47

Обновлено: 05.02.2026 в 22:15

<https://move.ru/objects/9289097961>

Собственник

**79175680611**

**Москва, улица Алабяна, 12к4**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Алабяна, 12к4

Округ

для заметок

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

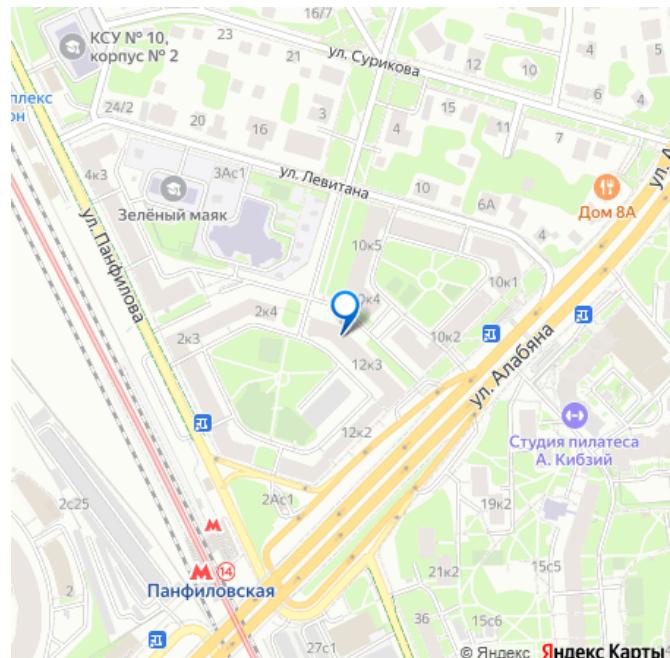
55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>



Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

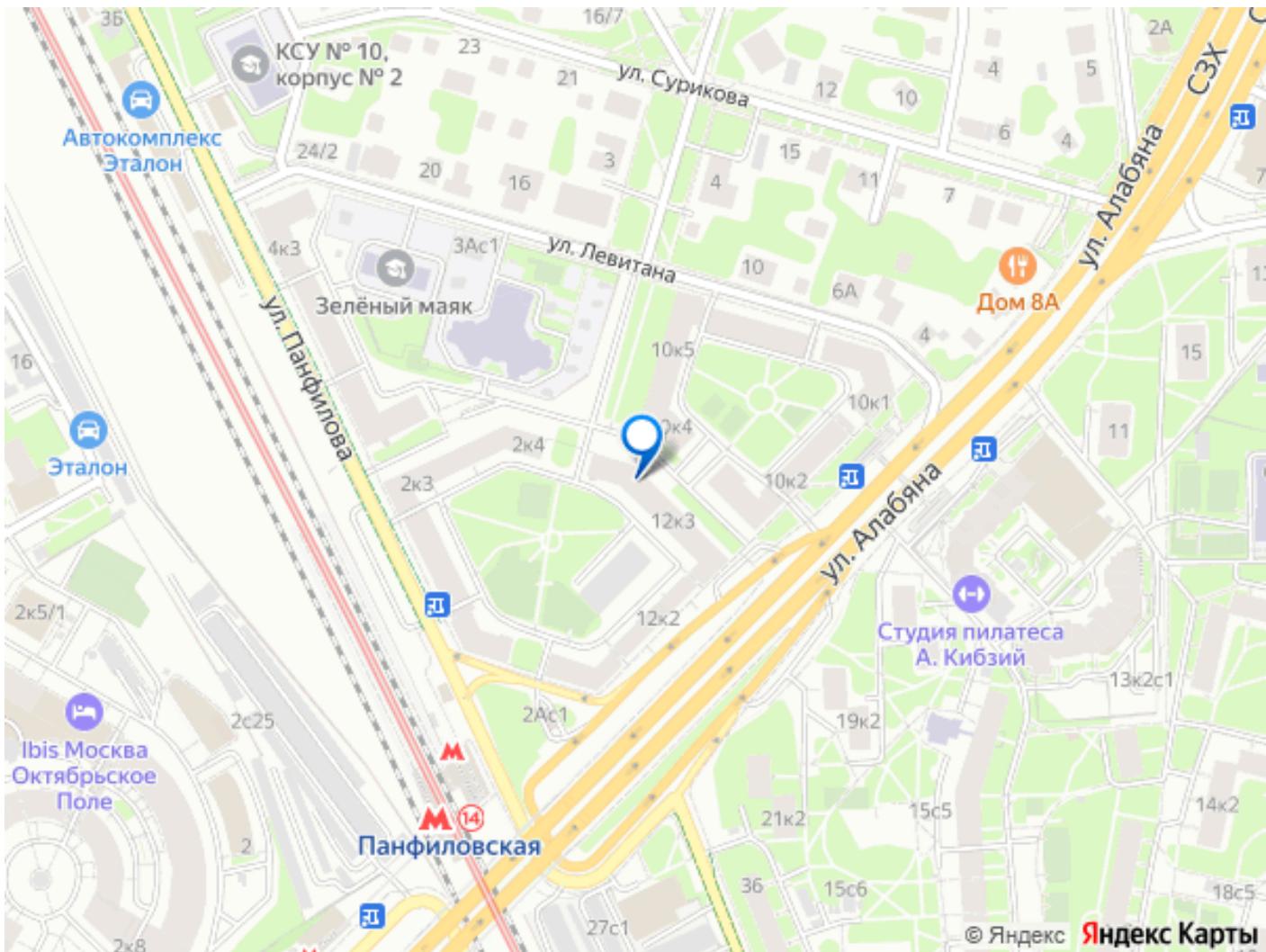
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная  
3хкомнатная квартира в фасадном  
сталинском доме (архитекторы Розенфельд,  
Швец, Болонов). Общая площадь 89 кв.м.,  
комнаты 22 кв.м. + 21.5 кв.м. + 11.7 кв.м.,  
холл 18.1 кв.м., кухня 10 кв.м., потолки 3.1 м.,  
санузел раздельный. Толстые кирпичные  
стены обеспечивают тепло и шумоизоляцию.  
Высокий шестой этаж, застекленный балкон,  
окна во двор. Подъезд ухоженный, лифт.  
Въезд через шлагбаум в закрытый  
внутренний двор, всегда есть парковочные  
места, детская и спортивная площадка.  
Статусный исторический район, рядом парк  
Березовая роща и парк героев Первой  
мировой войны. Две минуты пешком до метро  
Панфиловская, рядом метро Октябрьское  
поле и Сокол. Свободная продажа, 1  
взрослый собственник, без обременений







Move.ru - вся недвижимость России