

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:47

Обновлено: 12.03.2026 в 11:47

Собственник

79175680611

Москва, улица Алабяна, 12к4

34 500 000 ₽

Москва, улица Алабяна, 12к4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

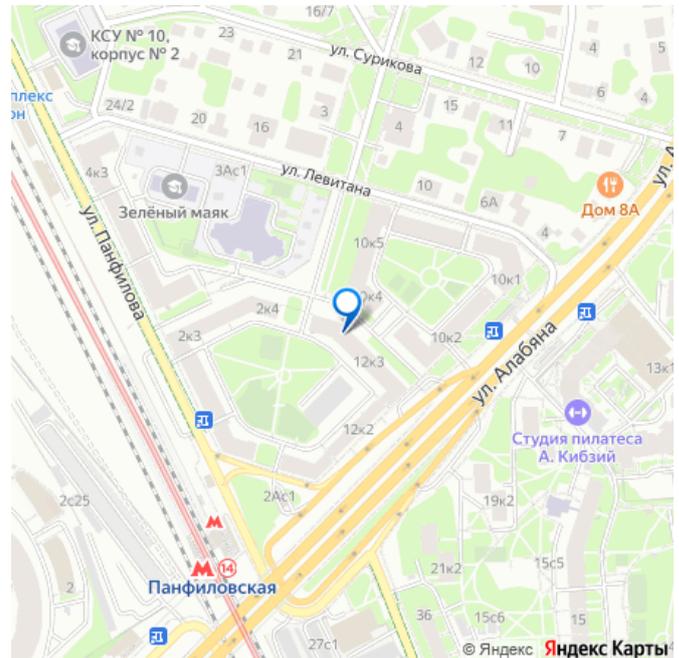
10 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

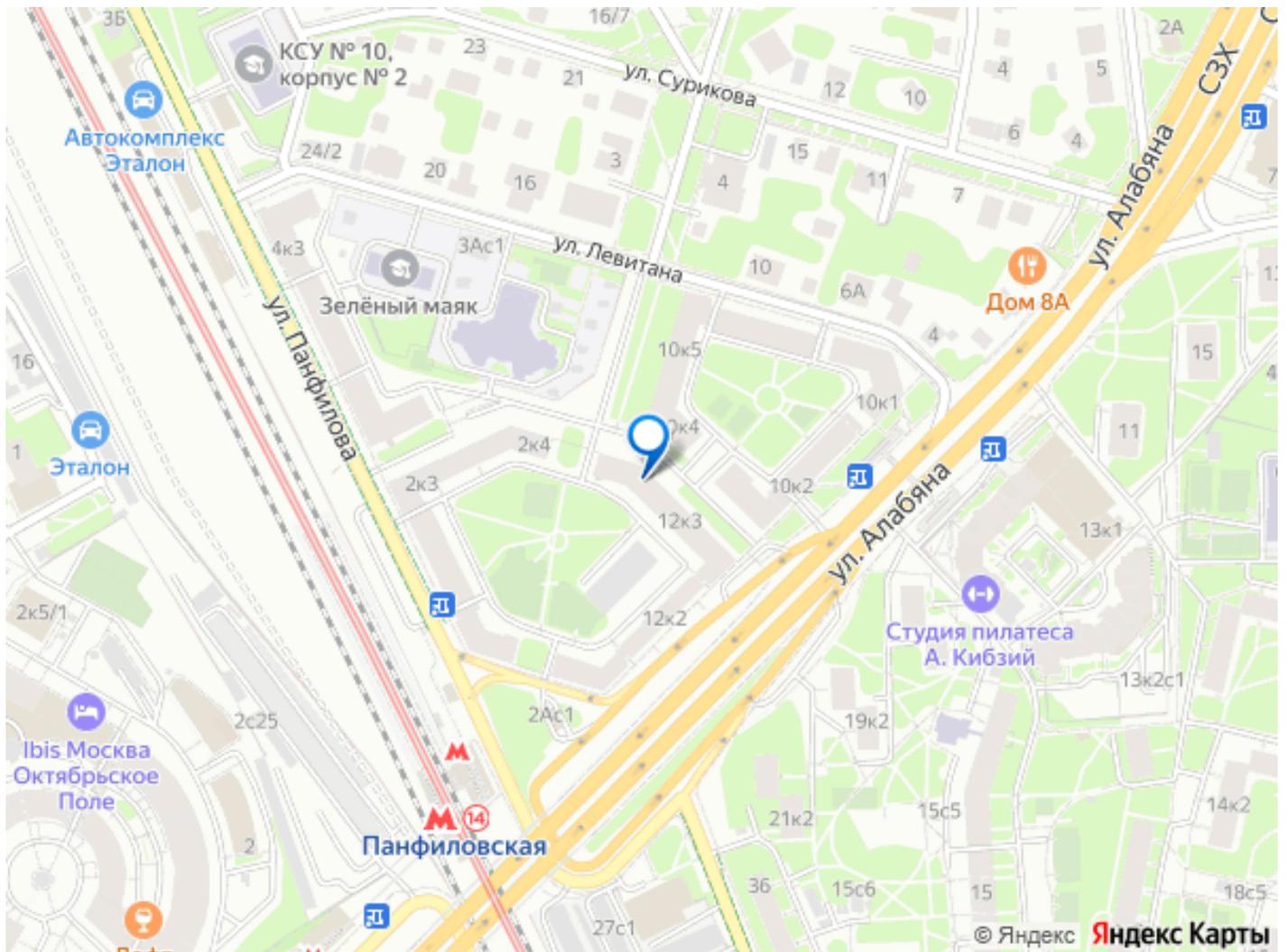
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная 3комнатная квартира в фасадном сталинском доме (архитекторы Розенфельд, Швец, Болонов). Общая площадь 89 кв.м., комнаты 22 кв.м. + 21.5 кв.м. + 11.7 кв.м., холл 18.1 кв.м., кухня 10 кв.м., потолки 3.1 м., санузел раздельный. Толстые кирпичные стены обеспечивают тепло и шумоизоляцию. Высокий шестой этаж, застекленный балкон, окна во двор. Подъезд ухоженный, лифт. Въезд через шлагбаум в закрытый внутренний двор, всегда есть парковочные места, детская и спортивная площадка. Статусный исторический район, рядом парк Березовая роща и парк героев Первой мировой войны. Две минуты пешком до метро Панфиловская, рядом метро Октябрьское поле и Сокол. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, без обременений. БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА - УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России