

Создано: 31.10.2024 в 09:56

Обновлено: 05.02.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9289152103>

Алексей Добрый, Алексей Добрый

**79863144073**

**Москва, улица Образцова, 3**

**48 500 000 ₽**

Москва, улица Образцова, 3

Округ

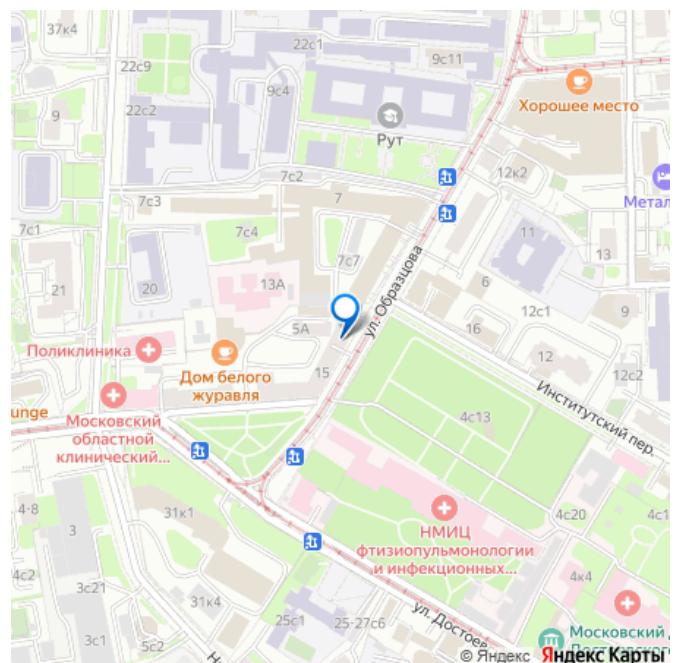
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Образцова](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вам рассмотреть квартиру 89м2, со свободной планировкой, расположенную на улице Образцова, 3. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной и безопасной жизни в столице. Преимущества квартиры:

- 89м2, с двумя санузлами.
- Потолки 3м.,
- большая гостиная с кухней, спальная, мастер спальня с санузлом, большая лоджия.

Приватная охраняемая придомовая территория с КПП.

- Удобная парковка возле дома.
- Уютный скверик возле дома. Так же в 5 минутах находится уникальное для центра место, 16 гектаров свежего воздуха - Екатерининский парк.

Расположение: Дом находится в тихом и зелёном районе, всего в 5 минутах езды на машине от Садового кольца и в 5-7 минутах пешком от метро.

Стоимость: Квартира предлагается по полной стоимости в договоре купли-продажи.

Продажа квартиры: Юридически чисто, без рисков и неожиданностей. Квартира выставлена на продажу по желанию собственника, который не проживает в ней. У собственника имеется иное жильё, в котором он фактически и постоянно проживает уже долгое время — продажа не ухудшает его

жилищные условия. Дети собственника осведомлены о сделке и не имеют претензий, будут присутствовать на сделке по желанию покупателя — это исключает возможность оспаривания в будущем по мотивам обмана, давления или нарушения прав близких родственников. Сделка полностью прозрачная: Все документы в порядке, обременений нет. Возможна реализация через эскроу-счёт — безопасный расчёт, при котором деньги передаются только после регистрации в Росреестре. Банковские ячейки не используются. Рассмотрим любые условия покупателей.



