

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:43

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:42

**Евгений REPLACE, REPLACE**

**79162736130**

**Москва, Мантулинская улица, 9к6**

**90 000 000 ₹**

Москва, Мантулинская улица, 9к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

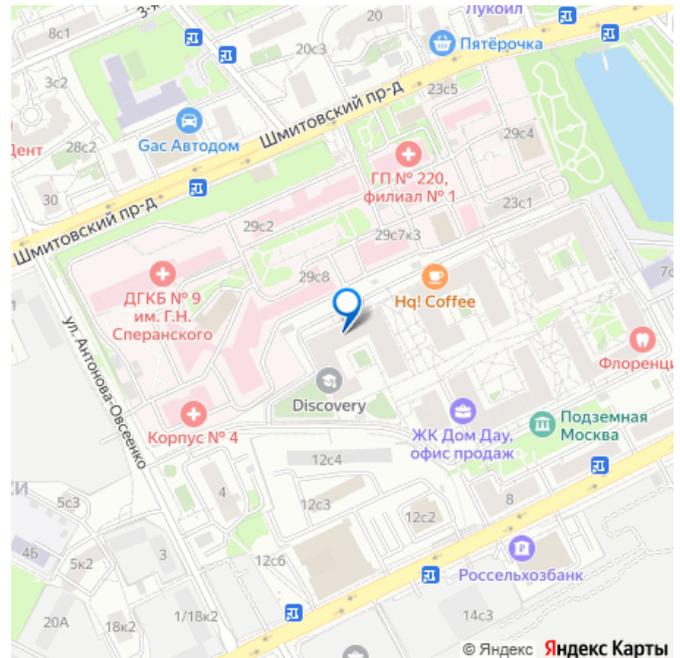
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

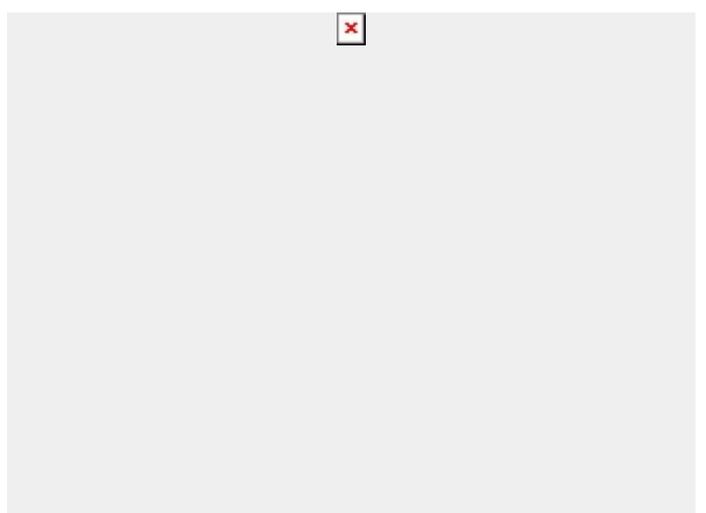
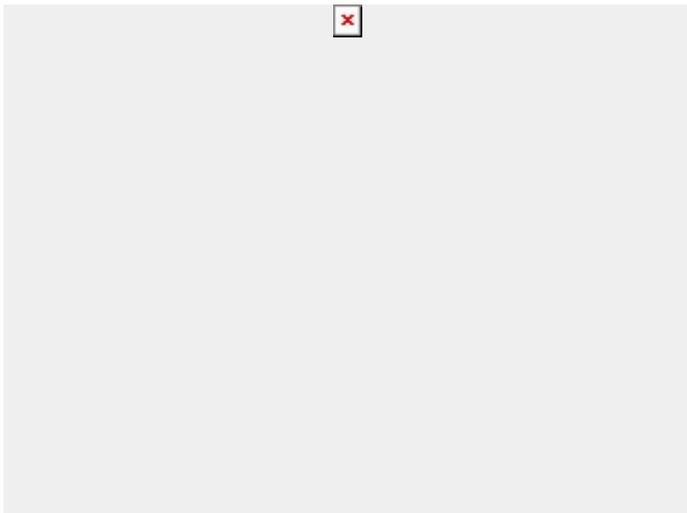
да

возможна ипотека, лифт

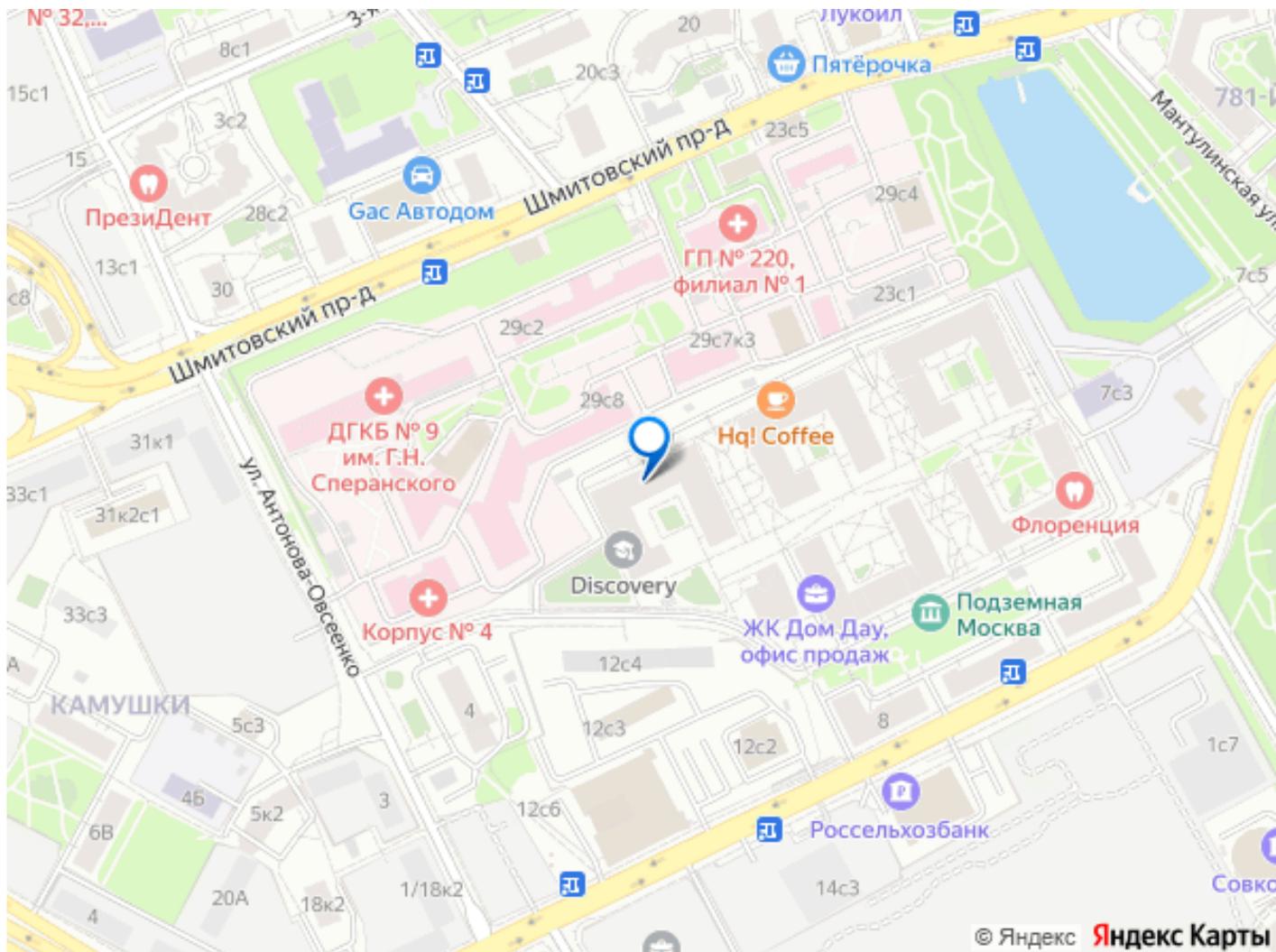
## **Описание**

Вашему вниманию предлагается видовая квартира с грамотным планировочным решением с окнами на 2 стороны в ЖК премиум-класса Сити-парк! Квартира площадью 89 кв.м. и двумя лоджиями. Планировочное решение: просторная кухня-гостиная и 2 отдельных спальни, два с/у, гардеробная. Окна выходят во двор на две стороны. Сити-парк это ЖК премиум-класса, расположенный в престижном Пресненском районе ЦАО, представляет из себя 6 корпусов переменной этажности (6-20 этажей) с превосходной очень зеленой территорией, пожалуй самой зеленой в центре города. Неоспоримым преимуществом нашего ЖК является удачное расположение. Само название ЖК говорит о том, что в непосредственной близости есть парк и Москва-сити. С одной стороны вас ждут тихие прогулки по уютному камерному парку Красная пресня, а с другой невероятное количество магазинов, ресторанов и других важных и удобных для жизни инфраструктурных объектов. Особенность ЖК - лучшее ландшафтное озеленение и многочисленные внутренние дворы, создающие уют загородного дома в центре столицы. Приватная территория ЖК разделена на зоны отдыха и имеет всю необходимую инфраструктуру - центральный променад, пешеходные дорожки, детские площадки и воркаут зона на закрытой

территории, круглосуточный магазин «Азбука Вкуса», кафе Нелатте, ресторан Bella Ciao, аптека 36-6, мини-маркеты «вкусВилл» и «Лавка», салон красоты «Луриз», несколько медицинских центров, а также подземный двухуровневый паркинг. Архитектура комплекса выполнена в английском стиле или голландском стиле (кому как больше нравится), дополнена концепцией вертикального озеленения и террасной застройкой. С инвестиционной точки зрения покупка в ЖК Сити-парк тоже будет выгодной, так как именно этот комплекс в последние годы максимально прибавляет в стоимости квадратного метра в сравнении с похожими комплексами в нашем районе. Все дело в архитектурной особенности и локации. Это единственный малоэтажный жилой комплекс расположенный в такой близости к Москва-сити и парку Красная пресня. Успеите приобрести этот уникальный объект по выгодной цене. Ждем вас в нашей прекрасной квартире в удобное для вас время. Арт. 133241650







Move.ru - вся недвижимость России