

Создано: 13.02.2026 в 18:40

Обновлено: 06.03.2026 в 05:42

Москва, ул. Образцова, 3

**48 500 000 ₺**

Москва, ул. Образцова, 3

Улица

[улица Образцова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

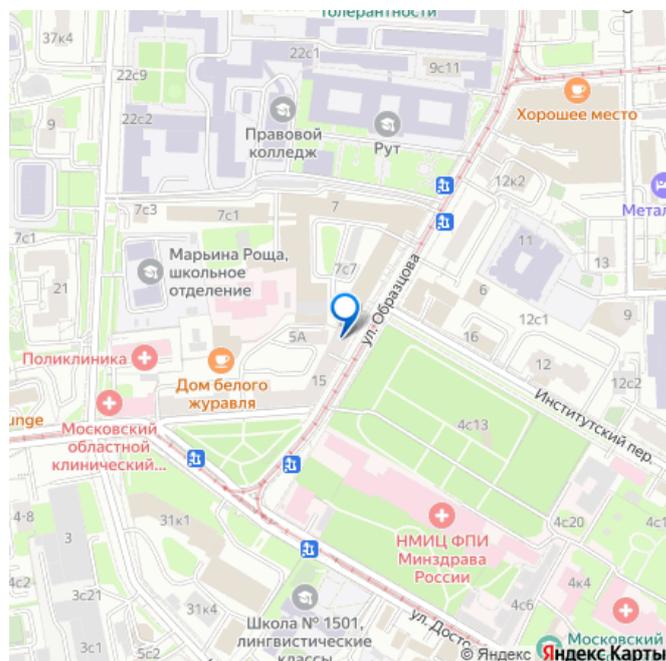
Предлагаем вам рассмотреть квартиру 89м2, со свободной планировкой, расположенную на улице Образцова, 3. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной и безопасной жизни в столице. Преимущества квартиры: • 89м2, с двумя санузлами. • Потолки 3м., большая гостиная с кухней, спальная, мастер спальная с санузлом, большая лоджия. • Приватная охраняемая придомовая территория с КПП. • Удобная парковка возле

<https://move.ru/objects/9289795212>

Алексей Добрый, Алексей Добрый

**89251234567**

для заметок



дома. • Уютный скверик возле дома. Так же в 5 минутах находится уникальное для центра место, 16 гектаров свежего воздуха - Екатерининский парк. Расположение: Дом находится в тихом и зелёном районе, всего в 5 минутах езды на машине от Садового кольца и в 5-7 минутах пешком от метро. Стоимость: Квартира предлагается по полной стоимости в договоре купли-продажи. Продажа квартиры: Юридически чисто, без рисков и неожиданностей. Квартира выставлена на продажу по желанию собственника, который не проживает в ней. У собственника имеется иное жильё, в котором он фактически и постоянно проживает уже долгое время — продажа не ухудшает его жилищные условия. Дети собственника осведомлены о сделке и не имеют претензий, будут присутствовать на сделке по желанию покупателя — это исключает возможность оспаривания в будущем по мотивам обмана, давления или нарушения прав близких родственников. Сделка полностью прозрачная: Все документы в порядке, обременений нет Возможна реализация через эскроу-счёт — безопасный расчёт, при котором деньги передаются только после регистрации в Росреестре Банковские ячейки не используются. Рассмотрим любые условия покупателей. Агент по недвижимости Алексей Добрый.





