

Создано: 14.09.2025 в 13:20

Обновлено: 11.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9284937695>

Собственник

79386596825

Москва, проспект Вернадского, 92

46 900 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 92

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

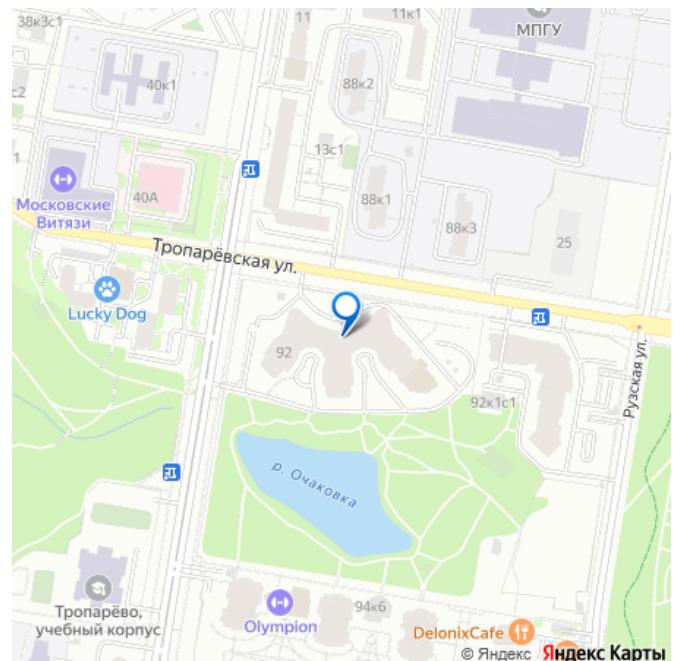
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Корона, бизнес-класс. Продаю уютную большую 2 комн. квартиру с авторским дизайном. Квартира общей площадью 90,1 кв м (без учета лоджий 83,10 кв м): - Самостоятельная гостиная зона с библиотекой - 2 отдельные спальни 22 кв м и 19 кв м - отдельная кухня- столовая 15 кв м - большой санузел 9,5 кв м -гостевой санузел 3 кв м Квартира расположена на комфортном 7 этаже теплого монолитно-кирпичного дома на площадке всего 6 квартир. Оборудование и мебель: кондиционер DAIKIN, итальянская кухня, в центральной комнате большой шкаф-купе с зеркалом, в спальне компактная, но вместительная гардеробная с гармоничной внешней отделкой по всей ширине комнаты и 2-мя зеркалами в пол, в отделке использовались импортные материалы. Преимущества: 1) 2 застекленные лоджии с видом на парк/пруд/ЖК Миракс-парк, шикарный вид из окон, особенно в вечернее время и зимой, когда все в подсветке. 2) Дом расположен на огороженной территории, под

круглосуточной внешней и внутренней охраной. 3) Дом имеет уникальный ландшафтный двор-парк и прудом с утками и лебедями, собственным зоопарком (ламы, пятнистые олени, верблюды и еноты, белый павлин, яркие птицы), множество ухоженных аллей, цветников, большой красивый розарий, малые формы ландшафтного дизайна, скамейки, вазоны, беседки для барбекю, детские и спортивные площадки. 4)

В доме первые нежилые этажи заняты коммерческими компаниями: - салоны красоты, - семейный фитнес-центр с бассейном 25 метров и самым современным оборудованием, с более чем 30 видами групповых программ; - детская развивающая академия, - химчистка, - кофейня и винотека, - 2 ресторана -итальянской и вьетнамской кухни. 5) Общая территория с ЖК Миракс парк, что позволяет легко пользоваться инфраструктурой второго премиального жилого пространства, где также имеются аптека, ПВЗ (Яндекс маркет, OZON, WILDBERRIES), продуктовые магазины, включая ВкусВилл, стоматологическую клинику, салоны ,винный бутик, открытые и закрытые фитнес-зоны, спортцентр со множеством разнообразных программ тренировок для детей и взрослых и др. В пешей доступности от дома расположены: - супермаркеты, - школа с углубленным изучением английского языка и информатики, - Гимназия 1543 На юго-западе, - центр детского творчества Созвездие, - через дорогу природный парк Тропарево, - в 2 мин пешком парк Никулино, - любой транспорт до центра города в направлениях проспекта Вернадского, Ленинского и Мичуринского проспектов, удобный выезд на МКАД. -3 мин пешком до Сеченовского медицинского Университета -5

мин пешком до Педагогического
Университета -7 мин пешком до МИРЭА -15
мин пешком до Академии госслужбы при
Президенте РФ -12 мин на авто до МГИМО -2
ост метро до МГУ! Квартира без
обременений, первые и единственные
собственники, 2 взрослых, Полная стоимость
в ДКП. По всем подробностям готова
ответить. Эксклюзивный договор не
предлагать. Риэлторам обращаться только в
случае наличия реального покупателя



