

Создано: 02.11.2025 в 17:24

Обновлено: 25.11.2025 в 20:51

## Москва, Новинский бульвар, 28/35С1а

# 84 500 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 28/35С1а

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

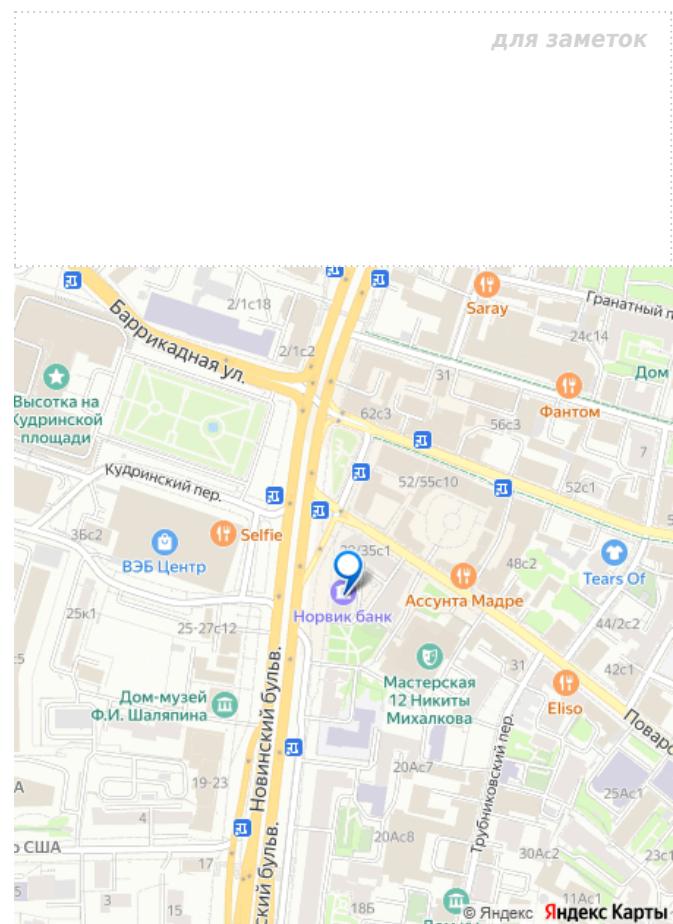
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

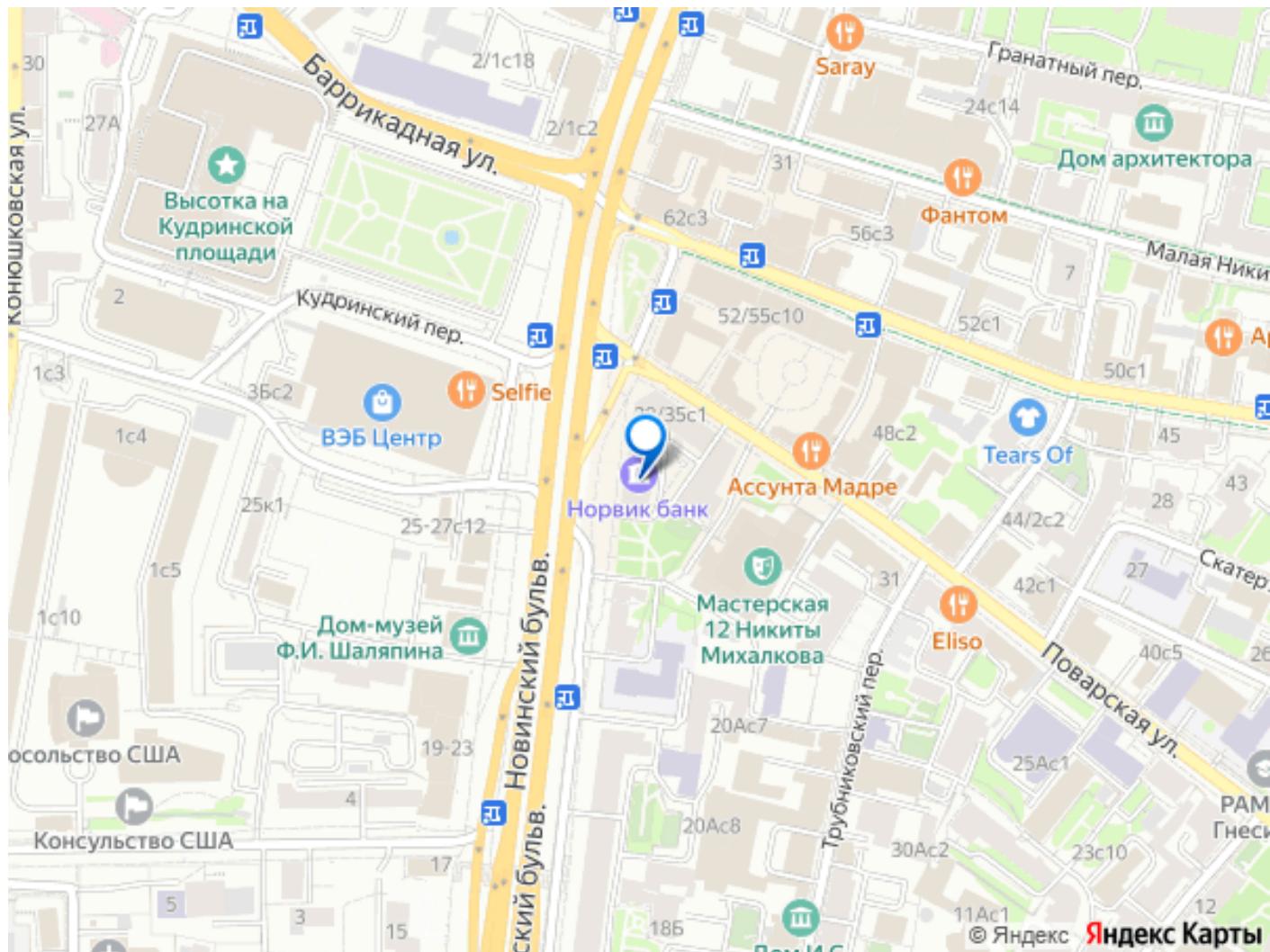
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся трехкомнатная квартира площадью 90,1 квадратных метров в престижном районе центра Москвы. Квартира расположена на третьем этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 1928 году. Комнаты: изолированная-17,5; смежно-изолированные-19,6 и 19,7. Запроходная комната с двумя дверями, есть возможность сделать все комнаты изолированными. Кухня-12,7 .Окна квартиры выходят во двор на кухне и комнате, окна двух комнат выходят на Новинский бульвар. Санузел радельный. Требуется ремонт. Парковка во дворе со шлагбаумом. Превосходная транспортная доступность. До метро Баррикадная и Краснопресненская пешком не 10 минут. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Прозрачная история квартиры. Один взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России