

Создано: 10.09.2025 в 20:57

Обновлено: 11.12.2025 в 14:27

<https://move.ru/objects/9287324098>

Агент

79857242399

**Москва, Садовая-Триумфальная улица,
16С1**

47 500 000 ₽

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 16С1

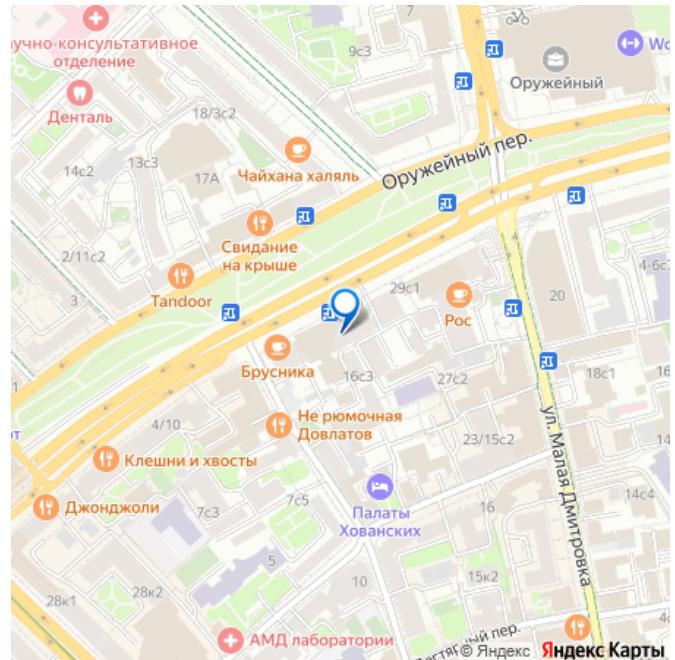
Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

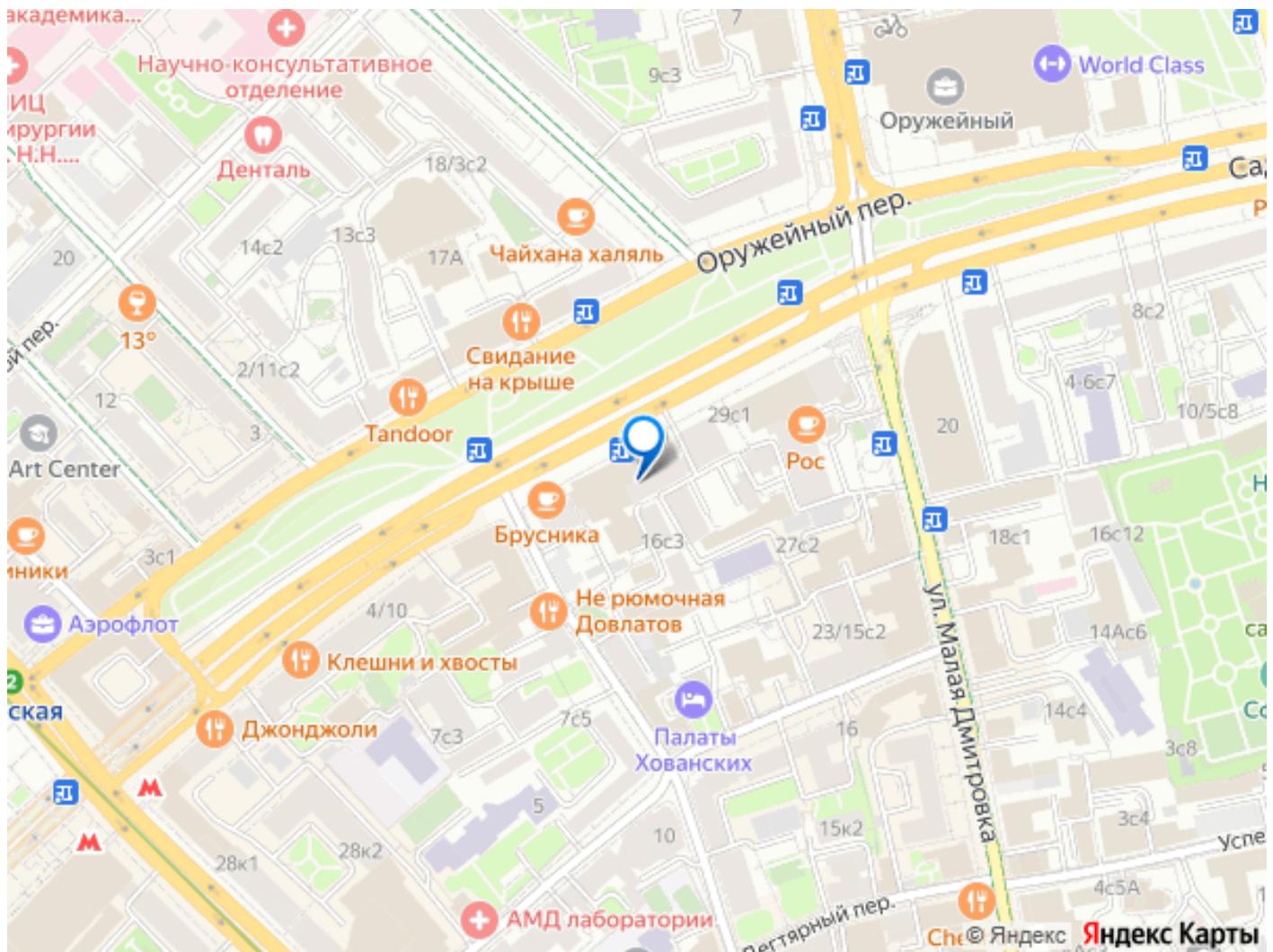
Описание

Тверской район, один из самых красивых и удобных для жизни в ЦАО! Просторная, уютная квартира, распащенка с большими, светлыми комнатами правильной формы, в историческом доходном доме 1887г. Потолки 3,20м, большая гардеробная комната, приятные виды из окон. В ванной ремонт закончен, заменены стеклопакеты во всей квартире, состояние жилое. В 2024 году произведён капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций:трубы тепло и водоснабжения, батареи, окраска фасада, замена кровли, ремонт подъезда и т. д.

Плита газовая, центральное водоснабжение (без колонки). Лифта и пандуса в доме нет!

Приличные соседи, парковка для собственников во дворе, шлагбаум. Рядом изобилие магазинов, театров, парков, музеев, ресторанов, школ на любой вкус! Несколько станций метро: Тверская, Пушкинская, Чеховская, Маяковская в шаговой доступности, удобные транспортные развязки. Всё рядом! Один взрослый собственник, ДКП более 5 лет, хорошие документы. Возможен быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России