

Создано: 08.02.2026 в 21:59

Обновлено: 09.02.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9289400425>

Елена Изотова, частный маклер

**79153063081**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/4**

**87 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

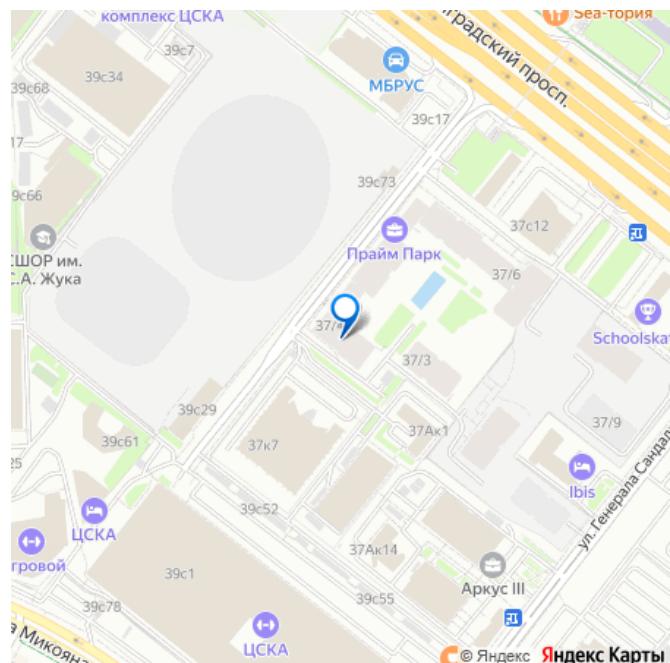
[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

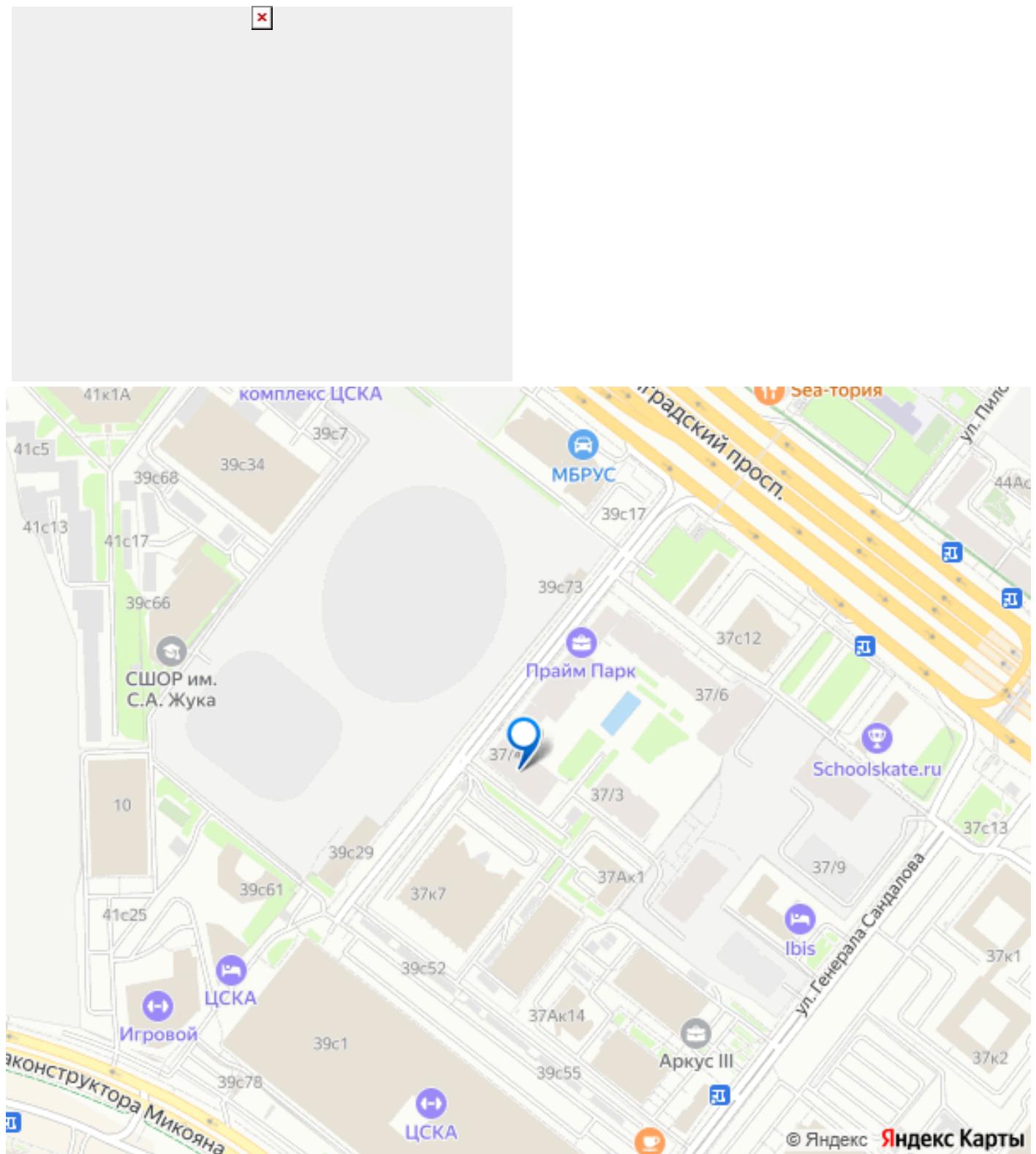
## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве на Ленинградском проспекте в престижном ЖК Prime Park с презентабельной входной группой от британского бюро Dyer. Общая площадь — 90.1 кв. м, жилая — 29 кв. м, кухня-гостиная— впечатляющие 39 кв. м. Квартира расположена на шестом этаже современного монолитного дома премиум класса, построенного в 2021 году. Дом оборудован восемью пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что делает передвижение особенно удобным. В квартире выполнен качественный евроремонт. Высокие потолки 3.1 метра создают ощущение простора и света.

Планировка включает две спальни, просторную кухню-гостиную и два совмещенных санузла, что удобно для семьи, так же есть гардеробная комната. Благодаря панорамным окнам в квартире всегда много дневного света. Дом находится в отличном состоянии. Здесь есть подземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля, на первых уровнях - сервисы, кафе, рестораны, салоны, внутри квартала - 6 гектаров ландшафтного парка, с аллеями, фонтанами, детскими площадками. Вокруг развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро ЦСКА, Динамо и Аэропорт можно дойти пешком, что очень удобно для быстрого перемещения по городу. Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений нет, поэтому

можно быстро оформить сделку. Ипотека возможна, что делает покупку еще более доступной. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Это отличный шанс приобрести современное жилье в одном из самых престижных районов Москвы. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России