

🕒 Создано: 22.11.2025 в 22:12

Обновлено: 26.12.2025 в 17:45

**Москва, Ленинградский проспект, 37/4**

**85 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/39

**Детали объекта**

Тип сделки

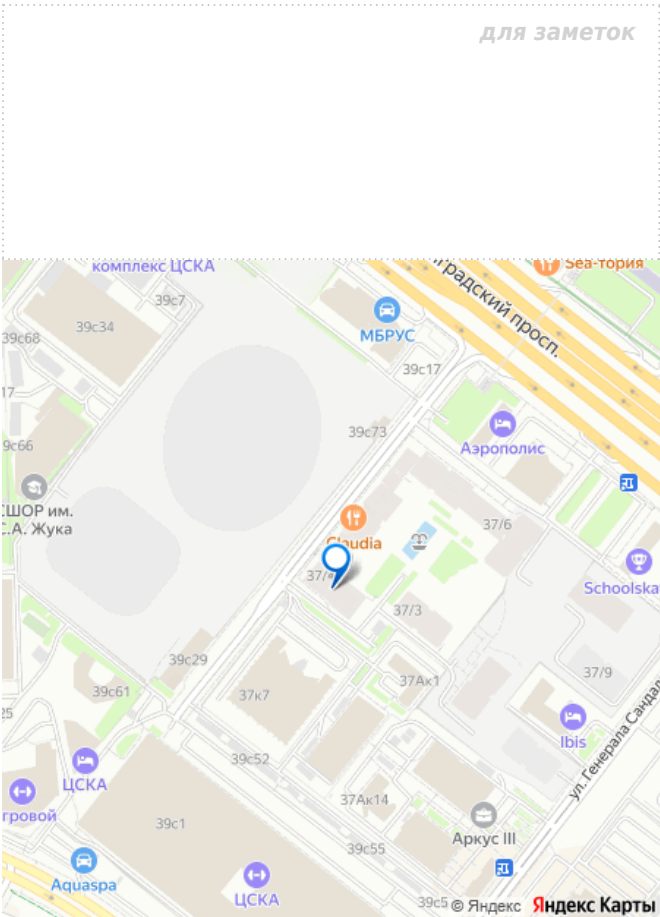
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

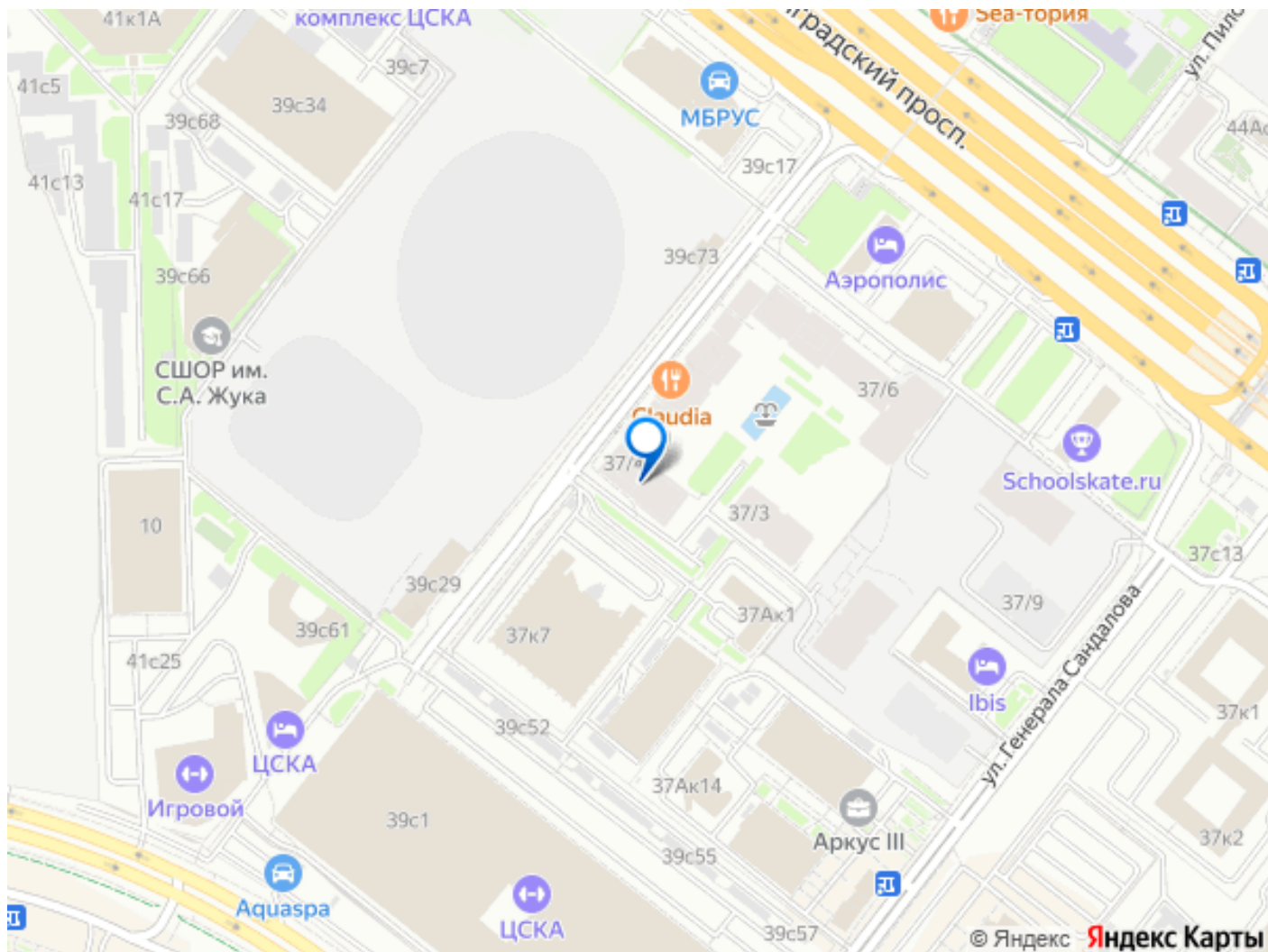
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается роскошная евротрехкомнатная квартира в престижном ЖК Prime Park. Этот объект идеально подходит для тех, кто ценит статус, безопасность и комфорт. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов, полностью меблирована и укомплектована премиальной бытовой техникой от Neef, качественной сантехникой европейского бренда Villeroy-Boch.

Установлена система центрального кондиционирования, теплый пол. Высокие потолки и панорамные окна во двор комплекса создают ощущение простора и света. Функциональная и современная планировка: эргономично спланированная зона кухни-столовой и гостиной, оборудованные всей необходимой техникой для комфортного проживания, мастер-спальня со своим гардеробом и полноценным санузлом на 2 персоны (ванная и душ), десткая/кабинет с встроенным вместительным шкафом и рабочей зоной, гостевой санузел (душ), прихожая с встроенной системой хранения для вещей. ЖК Prime Park воплощает все преимущества

премиальной жизни. Престижная локация: - 5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади, - 20 мин. до аэропорта Шереметьево или Москва-Сити, - 4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща, - 4 станции метро — ЦСКА, Аэропорт, Динамо и Петровский парк. В ЖК также есть парк-рейнджер и охрана, valet-парковщики открывают дверь автомобиля и отвозят его на подземный паркинг, беллмены открывают двери при входе в башню и помогают донести вещи до квартиры. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и лапомойка, комната для хранения интернет-заказов. Имеется сервисный вход для персонала, который позволяет разделить трафик, сохраняя приватную атмосферу в лобби. На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрозарядками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей. На первых этажах башен располагаются кафе и рестораны, цветочный магазин, аптеки и бытовые сервисы. Престижный район с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью обеспечивает высокую ликвидность объекта. Звоните, с радостью отвечу на все ваши вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России