

🕒 Создано: 10.03.2026 в 17:11

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 20:43

**Москва, Амурская улица, 2Ак2**

**33 000 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 2Ак2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/33

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

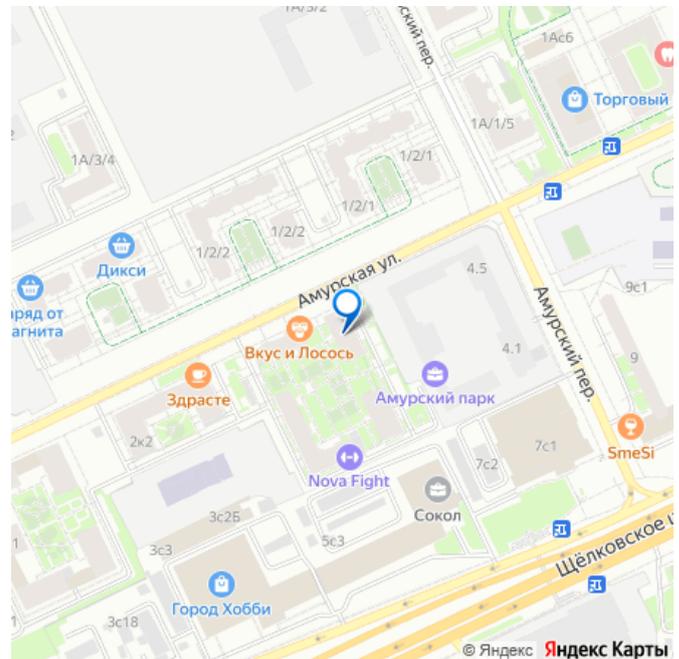
<https://move.ru/objects/9291547610>

**Дмитрий Михайлович Асеев, Этажи**

**Москва**

**79230701149**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 11991412. Только для наших покупателей, одобрение Ипотеки под ставку 11,9% !!! Вашему вниманию представлена Уникальная Квартира в жилом комплексе «Амурский Парк». Представляет собой 33-этажный монолитный дом, сданный в эксплуатацию в 2022 году по индивидуальному проекту. Дом оснащен четырьмя лифтами, включая два грузовых, имеет мусоропровод, подъезд на уровне земли и подземный паркинг. Придомовая территория и общественные зоны содержатся в образцовом порядке. В продажу поступает квартира общей площадью 90,2 кв. м. с косметическим ремонтом. Планировка включает три изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную площадью 22,3 кв. м. и два санузла. Дополнительным преимуществом является гардеробная комната 5,2 кв. м. Высота потолков 2,68 метра, установлены современные стеклопакеты. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу Левел Амурская, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Ключевым достоинством локации является шаговая доступность

станций метро «Черкизовская» и «Локомотив». В пешей доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, магазины, Черкизовский детский парк, стадион «РЖД Арена» и остановки общественного транспорта. Документация полностью чиста: более 3х лет в собственности, отсутствуют обременения. Сделка альтернативная (подобрана) с опекой. Организован оперативный показ и быстрый выход на оформление. Комфорт и уют ждут именно вас! Не упустите свой шанс — звоните прямо сейчас! Код пользователя: 192987



