

Создано: 06.10.2025 в 20:56

Обновлено: 22.01.2026 в 09:27

<https://move.ru/objects/9285520444>

Кристине Саркисова, CENTURY 21

Christie's Realty

79856207701

Москва, Садовническая улица, 82

94 507 220 ₽

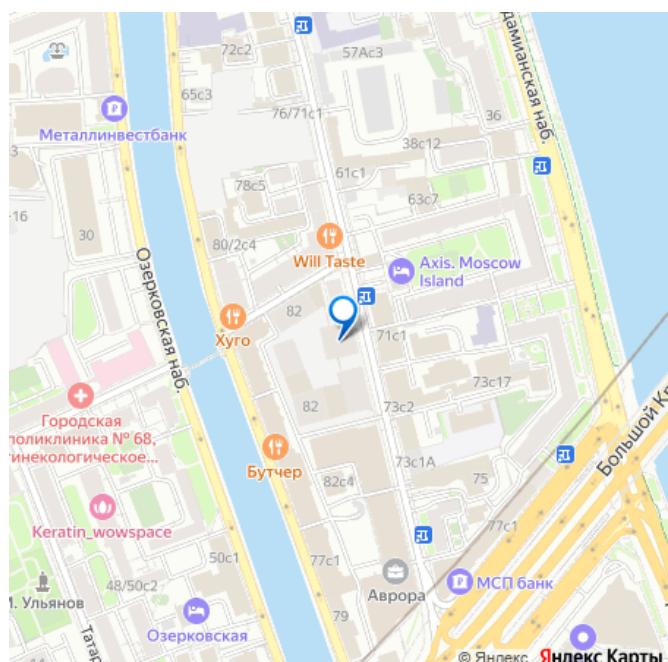
Москва, Садовническая улица, 82

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Дом сдан. Ключи до конца года! В продажу предлагаем светлые апартаменты с качественной чистовой отделкой в ЖК А-Residence. Жилой комплекс, расположенный в престижном районе Москвы на Садовнической улице. Комплекс сочетает в себе комфорт, безопасность и стильный дизайн, создавая идеальные условия для жизни и отдыха. Особенности апартаментов:

Современный дизайн интерьеров: просторные планировки, высокие потолки, качественные отделочные материалы.

Технологичные решения: энергоэффективные окна и инженерные системы. Высокий уровень комфорта и безопасности.

Современные технологии и экологичные материалы. Удобное расположение в центре города с развитой инфраструктурой.

Возможность приобретения как для проживания, так и для инвестиций.

Замоскворечье - один из самых атмосферных районов города. Тишина, спокойствие, неспешный автомобильный трафик располагают к долгим вечерним прогулкам по улочкам и набережным - время здесь как будто остановилось. В то же время динамичное Садовое кольцо и активные деловые кварталы всего лишь за поворотом, поэтому утром тоже не нужно никуда

спешить - вы уже в центре городской жизни.
Балчуг - это остров в центре города,
изолированный от ритма мегаполиса двумя
водными артериями. Здесь узкие улочки и
набережные, почти нет высотных домов и
новое строительство ограничено. Жить у
воды - это особая роскошь. Находясь на
второй линии набережной Водоотводного
канала, комплекс A.Residence дает своим
жителям возможность гулять вечерами по
берегу реки, наблюдать за закатами,
отражающимися в водной глади, и при этом
оставаться в пешей и транспортной
доступности от ключевых мест большого
города. Арт. 119189261

