

Создано: 12.10.2025 в 19:40

Обновлено: 20.11.2025 в 10:50

<https://move.ru/objects/9285700019>

VEGA, VEGA

**79921273462**

**Москва, улица Нижние Мневники, 12**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

для заметок

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

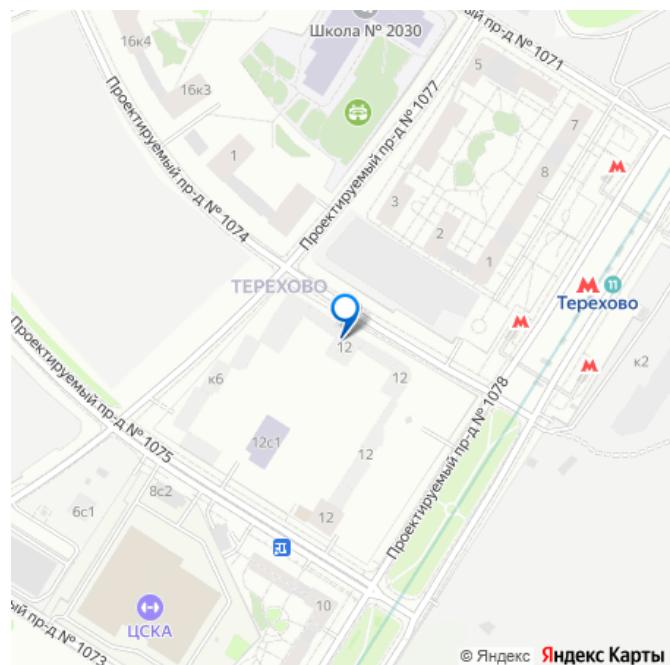
43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>



Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3 к. квартира + место в паркинге на минус первом этаже в доме у прибрежного парка, в уникальном месте, позволяющем сочетать покой, уют и преимущества столицы.

Панорамные окна смотрят на открытое пространство в сторону корпуса 5. Удобная планировка позволяет сделать 3 к.квартиру (разделив комнату 31 м на две спальни) или использовать , как большую 2 к.квартиру.

Великолепная новая школа 2030( с детским садом здесь же) находится в 7 минутах пешком от дома. Русская классическая школа, Школа художественной гимнастики дают возможность хорошего образования для детей без затрат времени на дорогу. Такого обилия полезной инфраструктуры нет ни в одном районе. Квартира продается по договору уступки, полностью оплачена, обременений нет. Место в паркинге входит в цену квартиры. ЖК расположен между бульваром и парком, поблизости от реки. Стильные корпуса бизнес класса имеют узнаваемый вид благодаря бионической пластике фасадов, приподнятых над землей.

Для жителей предусмотрены детский клуб, фитнес-рум, коворкинг, переговорные, лаунжи. На крышах устроены видовые общественные пространства с зонами для отдыха и спорта. Двор расположен на двух уровнях: нижний ландшафтный парк и верхняя городская терраса. Дорога до центра занимает 15 минут езды . Это настоящий заповедник посреди большого города, в окружении реки и 650 га заповедников. Здесь все необходимое находится по соседству: от детского сада до супермаркета, от фитнес-зала до серфинг-центра. На территории созданы все условия для отдыха и общения: клубная инфраструктура в домах и дворы-парки, набережные и променады, маршруты для спортсменов, детей и возрастных жителей. В нескольких минутах ходьбы расположена станция метро «Терехово» БКЛ. На автомобиле - 10 минут до Москва-Сити и 15 минут до Садового кольца.



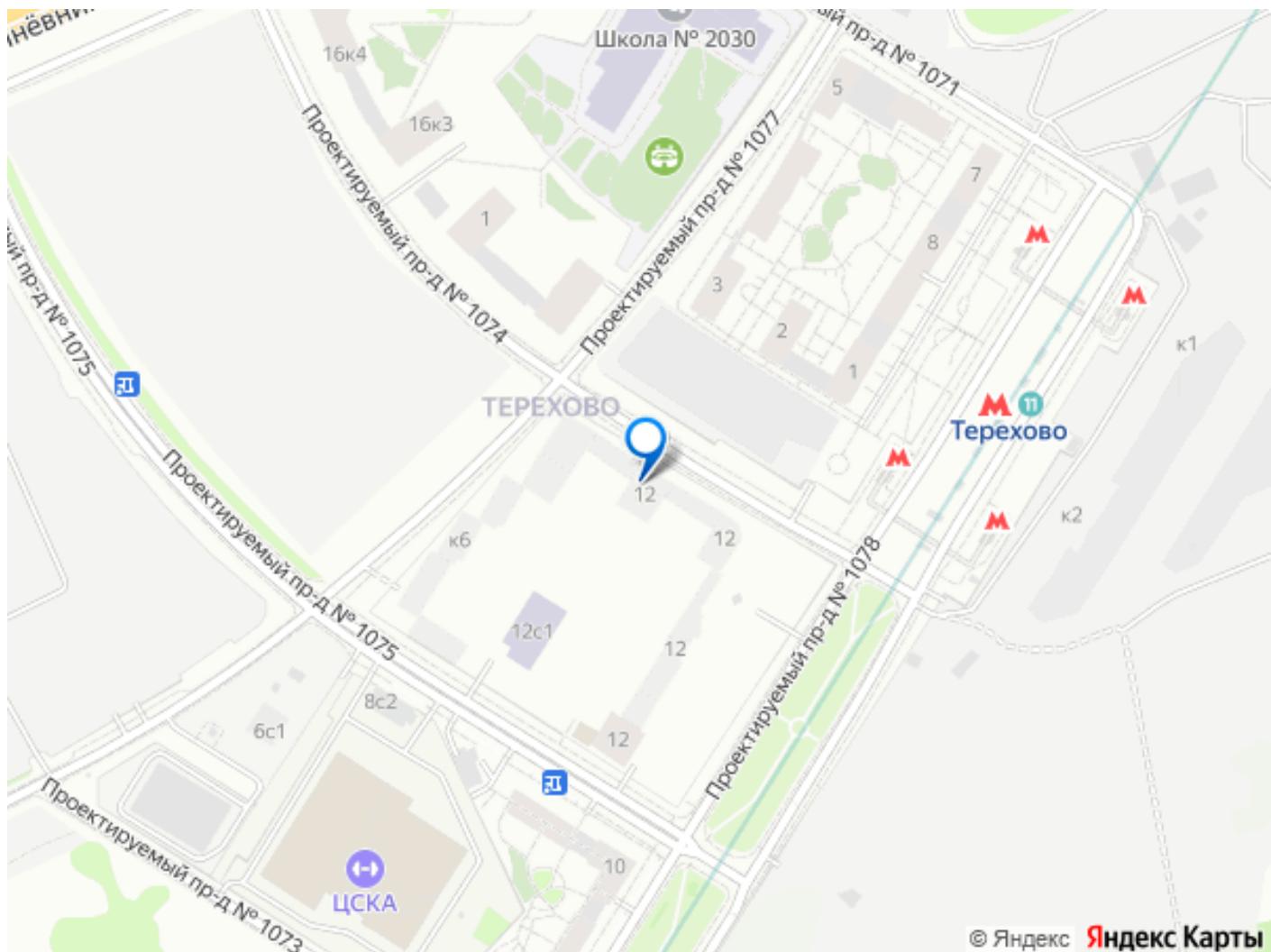
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России