

Создано: 05.09.2025 в 15:19

Обновлено: 14.12.2025 в 15:54

<https://move.ru/objects/9287476131>

Рамиль Байрашев, Частный маклер

79154237356

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
24К2**

29 300 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К2

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

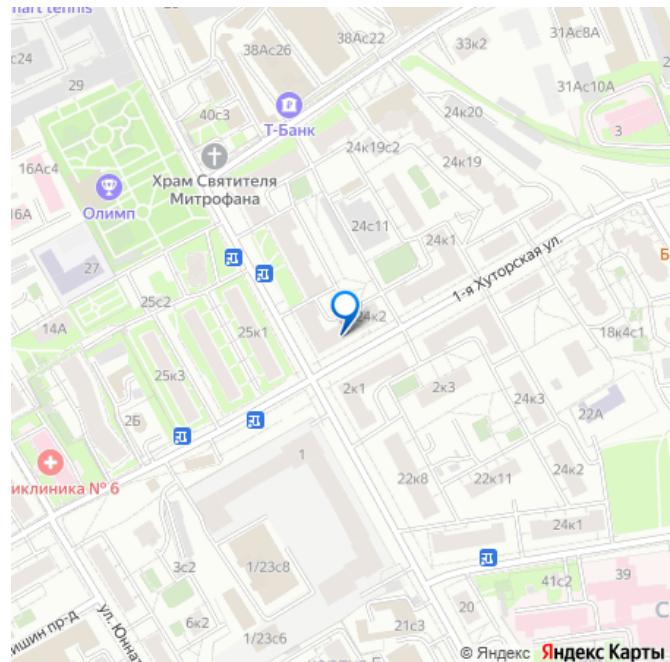
8 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

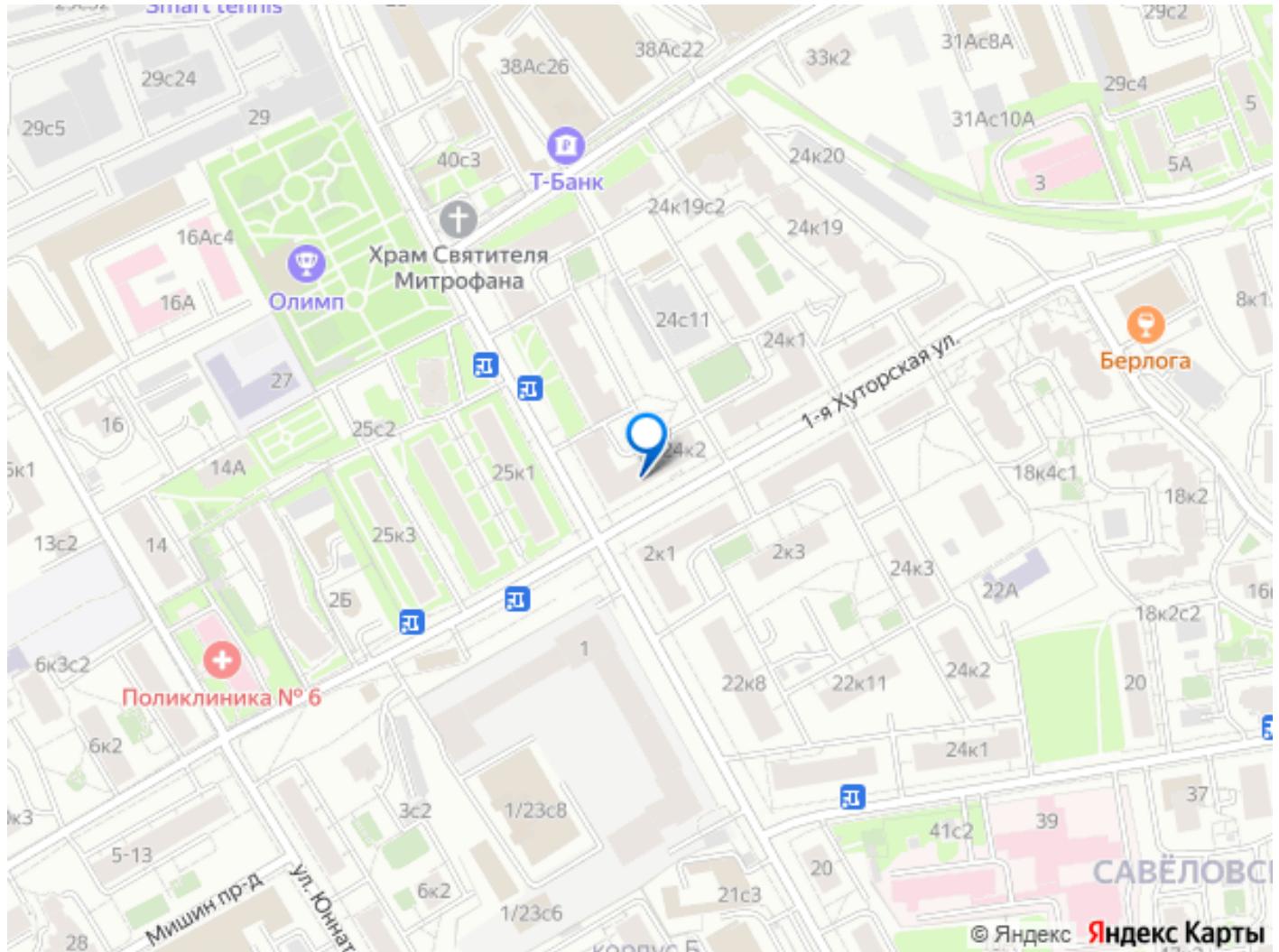
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ТИХОМ РАЙОНЕ ЦЕНТРА МОСКВЫ О КВАРТИРЕ: Общая площадь составляет 90.3 м², жилая площадь — 50.4 м², кухня — 8 м². Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного сталинского дома (сверху есть тех. этаж). Высокие потолки (3.15 метра) и большие окна придают пространству дополнительное ощущение свободы и света. Квартира в хорошем состоянии, с мебелью, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Просторные комнаты и хорошая планировка (установленная) создают уютную атмосферу для проживания. Кондиционеры в каждой комнате, окна выходят на 2 стороны, с/у раздельный. О ДОМЕ: Дом после кап ремонта, чистый подъезд, спокойные соседи, закрытая парковка во дворе, всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, в квартире тихо и спокойно. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В шаговой доступности метро Дмитровская, Динамо, Петровский парк и МЦД (Гражданская) ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом расположены школы, детские сады и

поликлиники (после полной реновации),
Петровский и Тимирязевский парки,
магазины, рынок, кинотеатр. О СДЕЛКЕ: - 1
собственник, ДКП более 5 лет - свободная
продажа - без обременений - быстрый выход
на сделку Звоните!! Оперативно организуем
показ и безопасно проведем сделку!





Move.ru - вся недвижимость России