

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:40

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:45

**Собственник**

**79175137760**

**Москва, улица Саларьевская, 16к4**

**31 000 000 ₺**

Москва, улица Саларьевская, 16к4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

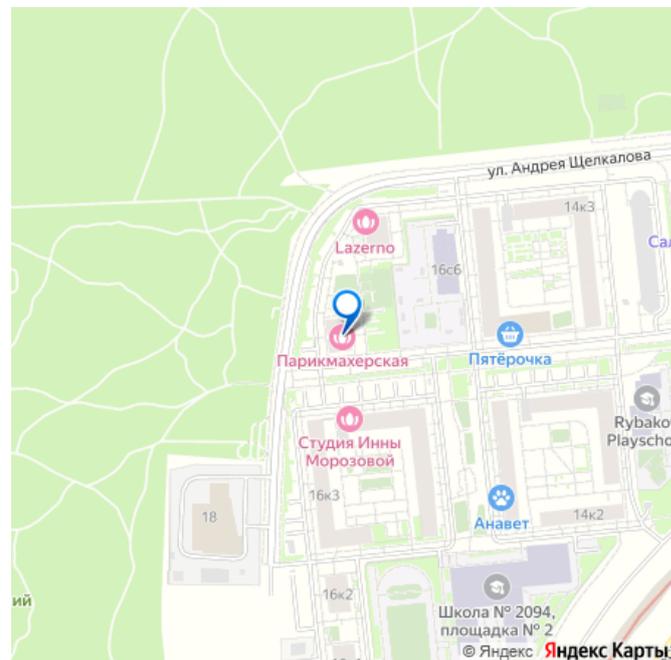
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

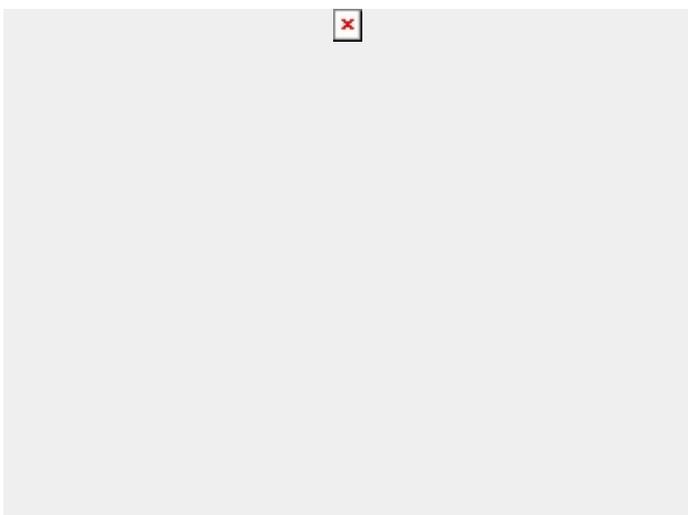
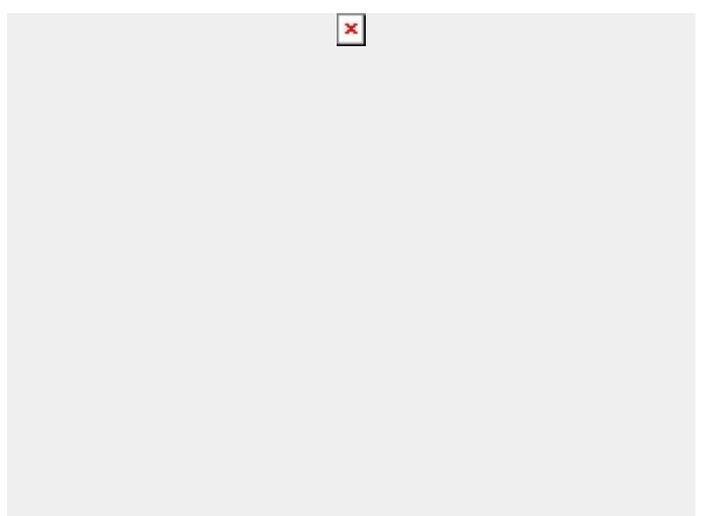
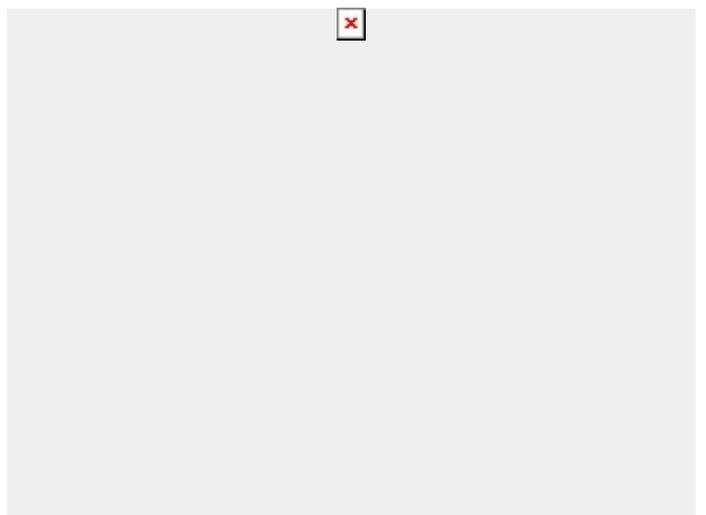
Агентам- строго не беспокоить, покупатели- договоримся! Евро-четырешка+ : 3 комнаты и кухня-гостинная+лоджия. Два санузла- один с ванной, второй с душевой кабиной. Окна на восток и юг- света много. Один собственник с момента постройки (более 5 лет), ни кто не прописан, без обременений, не сдавалась.

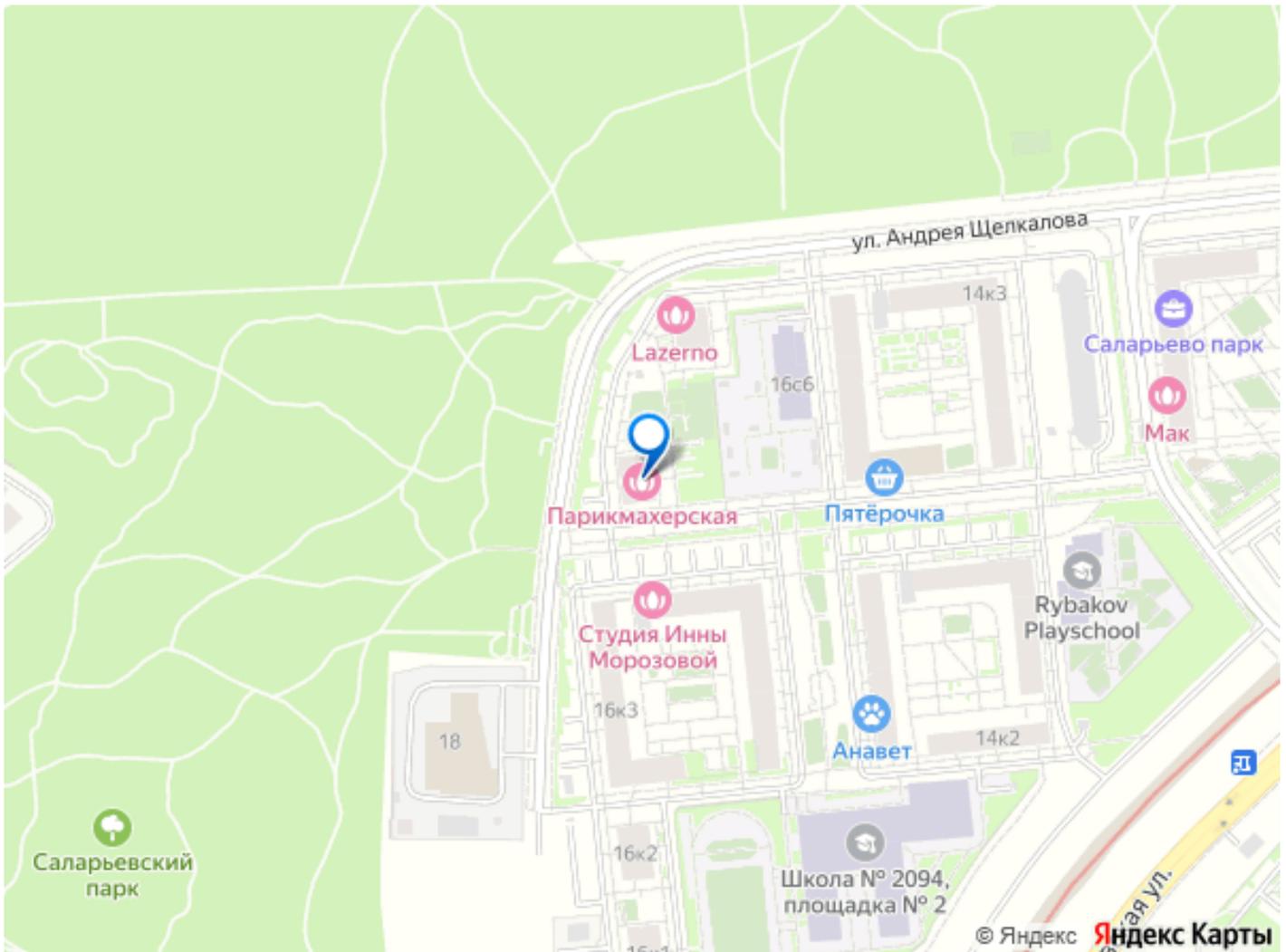
Кухня ИКЕА, керамика-плитка Испания Mainz, столешница- натуральный камень с рисунком. Функциональные встроенные шкафы по всей прихожей и в одной из спален. Дом напротив лесопарка- сосны, дорожки для бега, дет. площадки, беседки, освещение! Рядом есть просто лес с тропами- для уединённых прогулок и собачников.

Обособленный район, с которым жаль расставаться (разъезд). Все рядом- магазины, школы, сады, парк и лес. В пешей доступности: метро Саларьево, гипермаркет Саларис, продуктовый Глобус- 15 минут по безопасной пешеходной дорожке. Пятёрочка, Вкусвилл, Ермолино, WB -2 минуты. Metro и ЛеруаМерлен- 20 мин пешком через парк и красивый коттедж. поселок Картмазово.

Соседи вежливые. В отличие от других объектов ПИК- у нас широкая застройка, ситуация с парковкой лучше, чем в других ЖК и Мск/Новой Москве в целом (2 авто, всегда находим место и вечером и ночью).

Лёгкая альтернатива (с локацией решено).





Move.ru - вся недвижимость России