

Создано: 04.02.2026 в 15:00

Обновлено: 06.02.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9288764732>

Юрий Владыкин, ООО «A2 REALTY»

89251234567

Москва, Карамышевская наб, 2а

35 990 000 ₽

Москва, Карамышевская наб, 2а

Улица

[набережная Карамышевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.3 м²

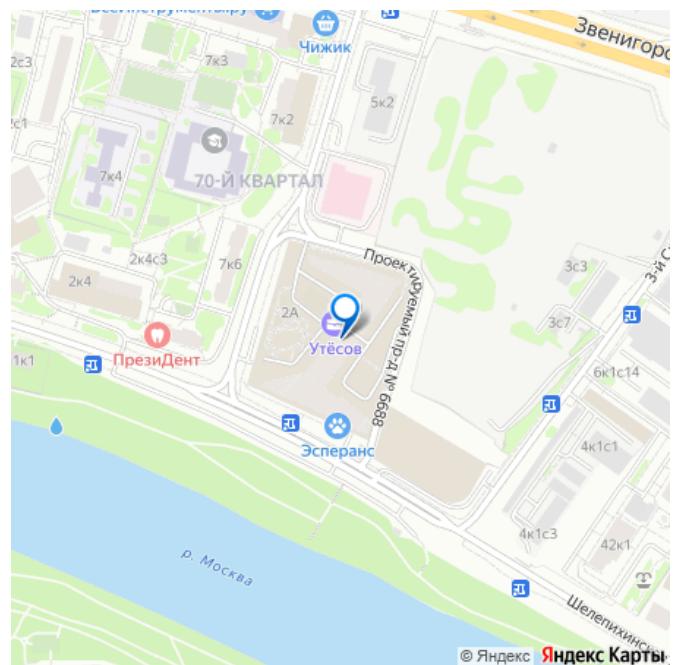
Этаж

5/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

1109794 Квартира в ЖК Утесов на берегу

Москвы реки. ЖК Утесов — это четко спланированная цитадель, для комфортного проживания, в одном из самых экологически чистых районов Москвы. Почему именно цитадель: — Минимальная площадь квартир - 45 метров, нет студий, это реально семейный

жилой комплекс, на этаже 6-7 квартир, просторные входные группы. — Закрытая территория. Строгая охрана. Комплекс находится на 4 метра выше проезжей части и пешеходных зон рядом, за высоким и красивым ограждением — безопасный двор без машин, на котором можно проводить время с детьми, есть площадки для самых маленьких со специальным, мягким покрытием, зоны отдыха, оборудованные спортивные площадки. — 3 этажа подземный паркинг, доступ из лифта. — Торговый центр со всеми магазинами в самом ЖК Все фото соответствуют действительности. Квартира готова к проживанию. Планировка квартиры - комфортность проживания на первом месте - 2 сан узла, кладовая, большая кухня 15 метров и прихожая, 2 лоджии + высокие потолки (3.15 м). Площадь указана с учетом лоджий. Класс энергоэффективности дома А. — повышенный коэффициент по тепло и шумоизоляции. ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ. Полная стоимость в договоре. 2 взрослых собственника. Без обременений. 10 минут пешком — от метро Народное Ополчение. 5 минут пешком до фитнес клуба World class. На территории района расположены 7 общеобразовательных школ, 11 дошкольных учреждений с отзывами на Яндексе выше 4.5, 7 высших учебных заведений. Если есть вопросы — ЗВОНИТЕ! ОТВЕТИМ С УДОВОЛЬСТВИЕМ. БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ в оформлении ипотеки на специальных условиях и проведении сделки от экспертов нашей компании. Трейд Ин вашей квартиры.

☒

☒

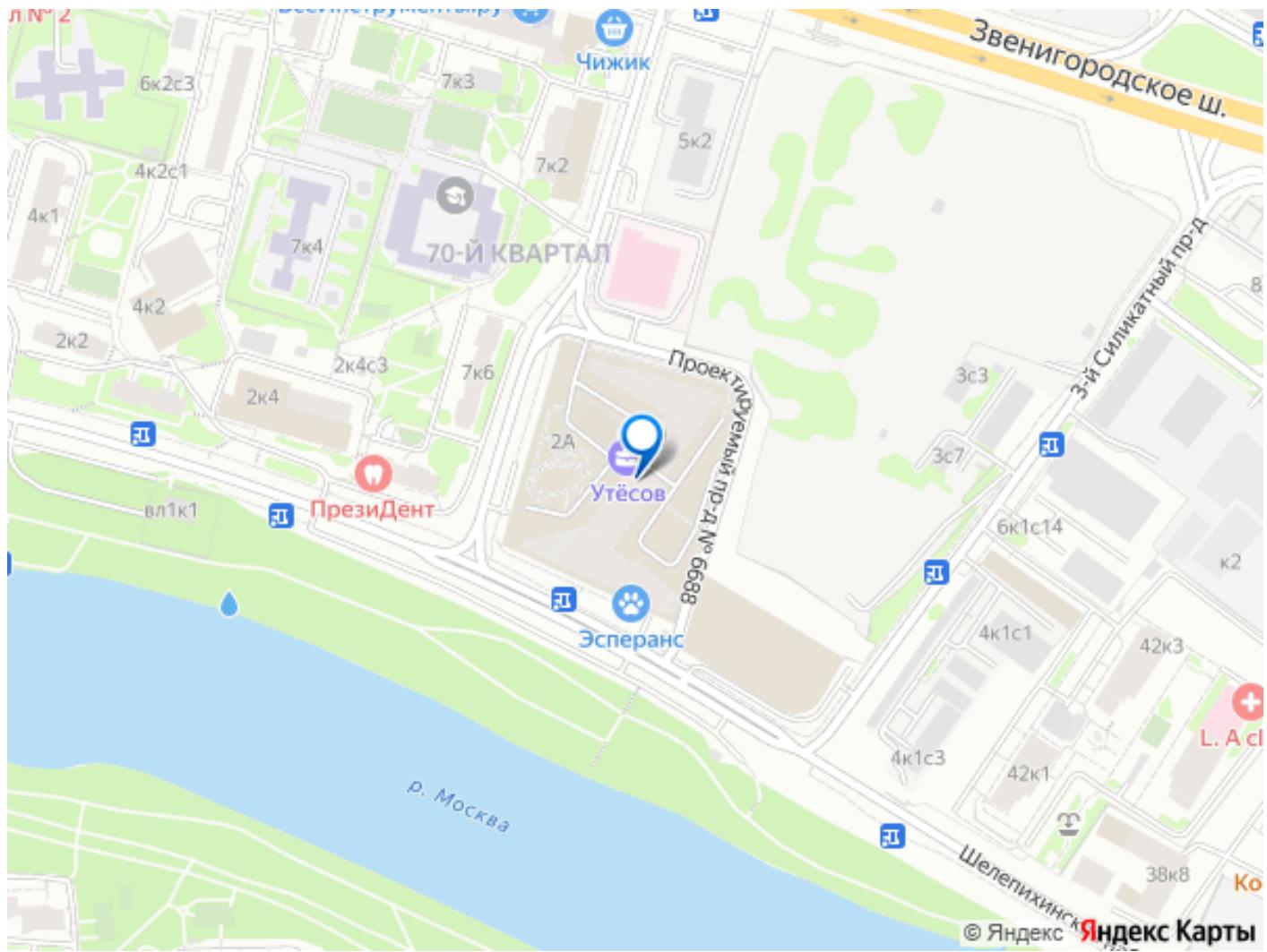
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России