

Создано: 29.01.2026 в 11:20

Обновлено: 29.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9288485524>

**Gudvin estate, Gudvin estate**

**89251234567**

**Москва, Профсоюзная ул, 68к4**

**35 000 000 ₽**

Москва, Профсоюзная ул, 68к4

Улица

[улица Профсоюзная](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

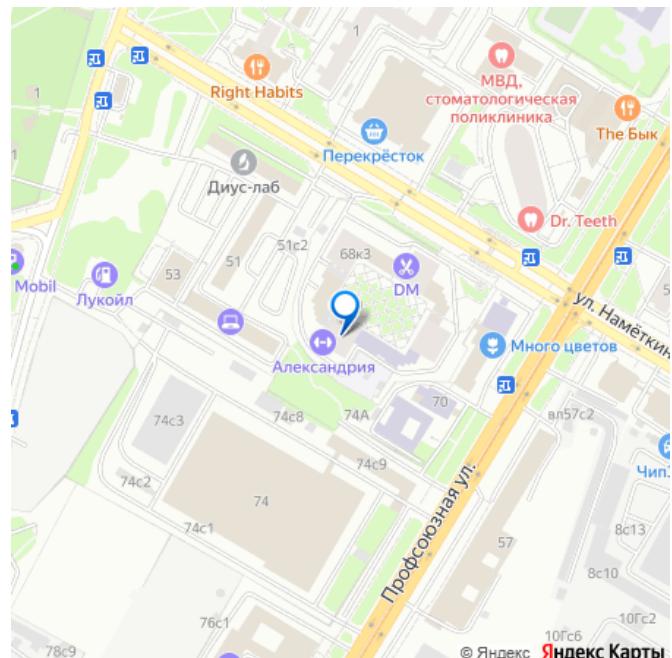
Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Жилой комплекс «Родной город.

Воронцовский парк» строится в московском районе Обручевский (ЮЗАО), у пересечения улиц Наметкина и Профсоюзной.

Транспортная доступность микрорайона застройки оценивается как очень хорошая. Ближайшие станции метрополитена, «Новые

Черемушки» и «Калужская», находится в 950 м от ЖК. Остановка автобусов и троллейбусов – в 150 м. Проехать в центр столицы можно по Профсоюзной улице, а далее по Ленинскому проспекту. Расстояние до ТТК (развязка у площади Гагарина) – 5,5 км, дорога займет порядка пятнадцати мин. Расстояние до МКАД по Профсоюзной улице – 7,2 км, время в пути без учета пробок – в пределах десяти минут. Дорожная сеть района также развита хорошо, проблем с поездками по магазинам, доставкой детей в детские сады и школы местные жители не испытывают. Корпуса жилого комплекса «РГ. Воронцовский парк» будут объединены двухуровневым стилобатом. В нем расположатся предприятия торгово-сервисной сферы, в том числе магазины, отделения банков, службы быта и т.д. Также проектом предусмотрено строительство детского сада, который будет передан муниципалитету, и подземного паркинга на 350 машиномест. Территория ЖК будет обособленной. Застройщиком планируется выполнить масштабный перечень работ по благоустройству. Во дворе появятся: игровая и спортивная зоны, тротуары, велосипедные дорожки, будет проведено озеленение, установлены скамейки. Социально-бытовая инфраструктура Обручевского района представлена всеми необходимыми объектами. В пешей доступности от новостройки находятся общеобразовательные школы №1000, №1121, №117, №9 и №1948 с лингвистическим уклоном, частные школы «Ника» и «Газпром», пять детских садов, Центр развития ребенка Управделами Президента РФ, частные детсады «Малыш», «Тинки-Винки» и Smile Fish. В пределах десяти минут ходьбы расположена детская поликлиника №80,

городская поликлиника №11, многопрофильный медцентр «ПримаМедика», поликлиника ГУВД, ОКДЦ ПАО «Газпром». В пешей доступности работают супермаркеты («Перекресток», «Пятерочка», «Бахетле», «Дикси»), торговые центры («Дирижабль», «Виктория», «Калужский», «Русский сувенир»), магазин «Спортмастер», ярмарка выходного дня и пр. Неподалеку находится спортивный комплекс «Черемушки», фитнес-клубы «Зебра» и Wellness Park. Живописный Воронцовский парк с усадьбой и каскадом прудов – в пяти минутах пешком от жилого комплекса. Также в микрорайоне есть несколько небольших скверов и зеленых бульваров. Подходит под семейную ипотеку.



